

From: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Date: Wed, 5 Feb 2025 09:30:33 +0100
To: "'info@roerdalen.nl'" <info@roerdalen.nl>
Cc: [REDACTED]@roerdalen.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@prvlimburg.nl>
Subject: Ontwerp omgevingsvergunning Zonnepark Kleine Bergerweg

Artikel 3.12 Wabo/6.12 Bor

Ontwerp omgevingsvergunning "Zonnepark Kleine Bergerweg", hierna te noemen 'de vergunning'.

Geacht College,

Op 19 december 2024 heeft u ons een ontwerp-omgevingsvergunning voor het Zonnepark Kleine Bergerweg aangeboden. Dit als een vervolg op de versie die u op 19 maart 2024 bij ons in het kader van vooroverleg heeft aangeboden. In het kader van dit vooroverleg heeft u op 6 mei 2024 een reactie van ons ontvangen. Nu ontvangt u onze reactie op het ontwerp.

Initiatief

Initiatiefnemer Solar Provider Group heeft bij uw College in oktober 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisering van een zonnepark op de Kleine Bergerweg. Het projectgebied van het zonnepark bestaat uit de 9 percelen kadastraal bekend als ODL00, sectie F, nummers: 262, 261, 260, 259, 729, 255, 256, 257 en 219. Het zonnepark (inclusief landschappelijke inpassing en onderhoudspaden) heeft een totale oppervlakte van circa 20 hectare, daarbinnen wordt netto 6,64 hectare gebruikt voor zonnepanelen.

Beoordelingskader

De vergunningaanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 en is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen, zoals die zijn vastgelegd in Omgevingsvisie Limburg en Omgevingsverordening Limburg 2014 (hierna: Omgevingsverordening). In de Omgevingsvisie is de zonneladder opgenomen. Deze is nader uitgewerkt in artikel 2.17.2 van de Omgevingsverordening met daarin instructieregels voor zonneparken. De vergunning, de ruimtelijke onderbouwing en onderliggende stukken zijn op basis van deze instructieregel beoordeeld.

Conclusie

We concluderen dat het initiatief en de onderbouwing in voldoende mate passend is binnen de vereisten vanuit onze Omgevingsverordening.

Aandachtspunten

Wel hebben wij nog een aantal belangrijke aandachtspunten die meegenomen moeten worden:

1. Het plan kent een energiesopslagsysteem van 14 batterijen en een transformator. We adviseren u nader te motiveren in hoeverre de capaciteit van dit opslagsysteem zich verhoudt tot de capaciteit van het zonnepark om daarmee aan te tonen dat het opslagsysteem een evident onderdeel is van het project.
2. De argumentatie in de paragrafen 3.3.3 en 3.3.4 delen we niet. Daar feitelijk getoetst dient te worden aan de Omgevingsverordening 2014 (paragraaf 3.3.2) is dit geen bepalende

argumentatie. We adviseren deze twee paragrafen volledig aan te passen. Indien gewenst kunnen we dit nog mondeling toelichten.

3. Conform onze vooroverlegreactie, hechten we belang aan het structureel verankeren van de landschappelijk inpassing (ook na de beëindiging van de exploitatie van het zonnepark na 30 jaar). We constateren dat dit in de ontwerpvergunning vastgelegd wordt. In de anterieure overeenkomst lezen we dat ook privaatrechtelijk is vastgelegd dat het zonnepark conform vergunning dient te worden uitgevoerd. Naar onze indruk is echter artikel 15 Ontmanteling hier contraire op. Immers deze verwijst naar een nulmeting en het geschikt maken van het perceel voor agrarische gebruik. We adviseren u hier richting vergunninghouder duidelijk in te zijn. We doen u de suggestie om in de aanbiedingsbrief van de vergunning deze verplichting expliciet te melden.
4. Wij vinden lokaal eigendom belangrijk en streven daarbij naar de totstandkoming van energiegemeenschappen. Wij begrijpen uit de stukken dat de initiatiefnemer ook open staat voor 100% lokaal eigendom. Wij willen als Provincie Limburg graag in samenwerking met de gemeente Roerdalen, de mogelijkheden om tot een lokale energiegemeenschap te komen verder verkennen.
5. In het landschappelijk inpassingplan wordt ingegaan op de beplanting en beheer van het zonnepark. Wij gaan hiermee akkoord, maar willen het belang van het onderhoud van en de zorg voor de flora en fauna in het zonnepark nogmaals onder de aandacht brengen. Het is erg belangrijk dat dit goed wordt uitgevoerd en dat dit onderhoud ook is geborgd.

Mocht u verdere vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met provinciaal Rayonplanoloog [REDACTED] te bereiken via [REDACTED]@prvlimburg.nl of [REDACTED]

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

[REDACTED]
clustermanager Ruimte

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen. Let op: De Provincie Limburg gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar individuele medewerkers. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontlenen, tenzij er een besluit bij zit.