

Voorzitter, beste raadsleden

Mijn naam is Aart Karssen. Ik ben voorzitter van de Stichting Wijkgemeenschap Aa-landen SWA, de wijkvereniging en ik spreek in namens de SWA en niet namens het Wijkcentrum De Bolder.

Bij de startnotitie heb ik ook ingesproken en 2 punten behandeld:

1. omgevingskwaliteit
2. participatie

Ik borduur daarop voort en ga daarnaast ook in op het nieuwe wijkcentrum.

Ruimtelijke kwaliteit

Destijds heb ik gepleit voor een omgevingskwaliteit van Centrum Aa-landen passend bij de mooie wijk Aa-landen. Ik heb vermeld dat ik me zorgen maakte dat door bijvoorbeeld tijdsdruk om woningbouwsubsidies binnen te slepen of door vastgoed posities die mooie kwaliteit niet wordt gehaald. Ik heb ook gewezen op het gevaar dat over 10 of 20 jaar wordt gezegd, hadden ze dat in 2025 maar anders aangepakt.

Het is nu aan u als raad om hierover te beslissen. De meningen in de wijk zijn verdeeld. Als SWA nemen we geen inhoudelijk standpunt in maar vragen u als raadsleden wel een zorgvuldig besluit te nemen over de vraag of dit plan de ruimtelijke en sociale kwaliteit heeft die past bij de mooie en fijne wijk Aa-landen en oplossingen biedt op het gebied van bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Heeft u een rapportage van de stadsbouwmeester? De voorstellen van een aantal inwoners om even een pas op de plaats te maken en anderen nog eens naar de plannen te laten kijken ondersteunen we als SWA-bestuur om diverse redenen.

Ga als u blijft niet over één nacht ijs!

Participatie

Bij de totstandkoming van de gebiedsvisie is een cruciale rol gespeeld door vastgoedeigenaren. Wij vinden dat er bij zo'n belangrijke en complexe gebiedsontwikkeling in een veel eerder stadium meer betrokkenheid moet zijn van inwoners en andere belanghebbenden bijvoorbeeld in de vorm van een breed samengestelde klankbordgroep. Dit is een vraag die hier in de raad thuis hoort. De projectorganisatie heeft haar werk gedaan binnen de door u gestelde kaders. Wij hadden graag een vroegtijdiger betrokkenheid van onze inwoners en andere belanghebbenden willen zien en wij hadden daar als SWA- bestuur ook best een procesmatige rol in willen spelen.

Over de uitvoering van de participatie hebben wij een rapportage opgesteld, die bij de stukken is gevoegd. Enkele punten daaruit:

- de participatie heeft laat in het proces plaatsgevonden en betrokkenen werden geconfronteerd met ver uitgewerkte plannen;
- de mate van participatie was beperkt. Laag op de participatieladder: overwegend informeren en een klein beetje raadplegen;
- het is goed dat een aantal betrokkenen apart zijn benaderd. Volgens de SWA hadden direct aanwonenden aan de Krekenbuurt en particuliere woningen boven de Rivierenhof ook eerder geïnformeerd moeten worden;
- Er zijn weinig participatiemiddelen gebruikt en er heeft amper een doelgroepen benadering plaatsgevonden. Zie onze rapportage;
- Te veel fouten in de uitvoering: kijk wederom onze rapportage er maar op na.

Onze conclusie is dat het een mager participatieproces is geweest dat niet past bij de complexiteit van de gebiedsontwikkeling en de betrokkenheid van de inwoners van Aa-landen.

Wijkcentrum

Als wijkvereniging maken wij op dit moment op heel gunstige voorwaarden gebruik van het wijkcentrum de Bolder, waardoor we alle middelen kunnen inzetten voor activiteiten in de wijk. We hebben nu een prima wijkcentrum en maken ons zorgen dat huisvestingslasten straks ten koste gaan van onze primaire taak. Wij willen dat het nieuwe wijkcentrum een laagdrempelige, open, toegankelijke plek wordt waar wijkbewoners en anderen elkaar kunnen ontmoeten, ontspannen en actief bezig zijn. De huiskamer van de wijk op een centrale plaats waar reuring is.

Afsluitend voorzitter

Ik heb aandacht gevraagd voor een zorgvuldige afweging van uw raad bij de besluitvorming over deze gebiedsontwikkeling en nadrukkelijk verzocht de kwaliteit van de voorliggende plannen daarbij te betrekken. Ik heb gewezen op de beperkte en bepaald niet foutloze participatie en aandacht gevraagd voor de belangen van onze wijkvereniging en van onze inwoners in de Aa-landen bij de ontwikkeling van een nieuw wijkcentrum.

Dank u wel