WIJZIGINGENNOTA

Ontwerp Chw-bestemmingsplan ‘Stationsgebied 2022’

Gemeente Hilversum
Afdeling Leefomgeving

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 4

Hoofdstuk 2 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen 5

2.1 Wijziging vanwege diverse zienswijzen met betrekking woon- en leefklimaat 5
2.2 Wijziging vanwege zienswijze reclamant 5 5
2.3 Wijziging vanwege zienswijze reclamant 6 5
2.4 Wijziging vanwege diverse zienswijzen met betrekking tot het Akoestisch onderzoek 6
2.5 Wijziging vanwege zienswijze reclamant 7 6
2.6 Ambtshalve aanpassing vanwege zienswijze reclamant 22 8

Hoofdstuk 3 Ambtshalve wijzigingen 10

Verbeelding 10
3.1 Toevoeging aanduidingen ‘Waarde archeologie’ 10
3.2 Wijziging hoogteaanduiding ‘monument’ 10
3.3 Wijziging functieaanduiding ‘infrastructuur’ 11
3.4 Toevoeging aanduiding ‘dove gevel’ ten behoeve van blok 7 11

Regels 12
3.5 Wijziging artikel 1 Begrippen 12
3.6 Wijziging paragraaf 3.6 Voorwaardelijke verplichting parkeervoorzieningen 12
3.7 Wijziging artikel 3.7 en 4.7 13
3.8 Toevoegen voorwaardelijke verplichting ‘dove gevel’ blok 7 13
3.9 Wijziging artikel 13.3 13
3.10 Wijziging artikel 14 en 15 14

Toelichting
3.11 Wijzigingen in de toelichting 15

Bijlagen 15

Bijlage 1 ‘5.5.4.6 Beoordeling woon- en leefklimaat’ (met separate bijlagen)
Bijlage 2 Verkeersonderzoek RHDHV (separaat bijgevoegd)
Bijlage 3 Stikstofdepositie onderzoek realisatiefase (separaat toegevoegd)
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek (revisie 05) (separaat bijgevoegd)
Bijlage 5 Dienstenrichtlijnonderzoek (separaat bijgevoegd)
Bijlage 6 Rapport vormvrije m.e.r.-beoordeling (separaat bijgevoegd)

Hoofdstuk 1: Inleiding

Het ontwerp Chw-bestemmingsplan ‘Stationsgebied 2022’ en het ‘ontwerpbesluit Hogere waarden geluid’ in verband met de verlegging van de centrumring hebben met alle bijbehorende stukken met ingang van vrijdag 29 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tot en met 8 september 2022 konden zienswijzen worden ingediend. Er zijn in totaal 22 zienswijzen ingekomen. Eén zienswijze heeft 128 medeondertekenaars.

In de ‘Zienswijzennota ‘ontwerp Chw-bestemmingsplan Stationsgebied 2022’ en ‘ontwerpbesluit Hogere waarden geluid verlegging centrumring’’ zijn de zienswijzen behandeld en van gemeentelijk commentaar voorzien. Voor een goed begrip van voorliggende Wijzigingennota wordt daarom verwezen naar deze Zienswijzennota. De zienswijzen geven aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan op enkele punten te wijzigen. Daarnaast is er aanleiding om ambtshalve aanpassingen aan te brengen in het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn in deze nota opgenomen. Voor wat betreft de wijzigingen in de toelichting wordt verwezen naar de bij het raadsvoorstel gevoegde bijlage ‘Chw-bestemmingsplan toelichting inclusief voorgestelde wijzigingen’.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

2.1 Wijziging vanwege diverse zienswijzen met betrekking woon- en leefklimaat

Naar aanleiding van diverse zienswijzen over de gevolgen van het bestemmingsplan voor het woon- en leefklimaat wordt de betreffende paragraaf ‘5.5.4.6 Beoordeling woon- en leefklimaat’ in de toelichting van het bestemmingsplan gewijzigd en aangevuld.

2.2 Wijziging vanwege zienswijze reclamant 5

Naar aanleiding van deze zienswijze zal het verkeersonderzoek door RHDHV worden toegevoegd aan de toelichting en de redactie van paragraaf ‘5.3.1 Autoverkeer’ aangepast. Ook wordt het stikstofdepositie onderzoek realisatiefase (Antea), tevens wordt paragraaf ‘5.5.4.4 Stikstof’ op basis hiervan geactualiseerd.

2.3 Wijziging vanwege zienswijze reclamant 6

Naar aanleiding van deze zienswijze wordt de toelichting aangevuld voor wat betreft de paragrafen ‘5.5.4.2 Geluid’ en ‘5.8.2 Externe veiligheid’. Daarnaast wordt in de regels een verbod en afwijkingsmogelijkheid toegevoegd voor wat betreft (beperkt) kwetsbare objecten in combinatie met een zone op de verbeelding.

Toevoeging aan de planregels

14.4 Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

14.4.1 Omschrijving gebiedsaanduiding

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' zijn de gronden, behalve voor de andere daar aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor een veiligheidszone in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen, een en ander ter bescherming van de veiligheid van personen en goederen.

14.4.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere aangewezen bestemmingen zijn in of op de in 14.4.1 aangewezen gronden geen nieuwe beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten toegestaan.

14.4.3 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in 14.4.2 voor de bouw of aanleg van nieuwe 'beperkt kwetsbare objecten' en/of 'kwetsbare objecten', mits de veiligheid van personen en goederen duurzaam en voldoende is gewaarborgd.
b. ten behoeve van de besluitvorming over de afwijking zoals bedoeld in 14.4.3 onder a. overlegt de aanvrager (van de afwijking) een rapport van een (externe veiligheids)milieudeskundige en/of de brandweer aan het college van burgemeester en wethouders, waarin in ieder geval advies wordt gegeven over de (externe) veiligheidsaspecten die verband houden met de bouw en het gebruik van 'beperkt kwetsbare objecten' en/of 'kwetsbare objecten' (c.q. het verlenen van de afwijking) en de eventueel te treffen maatregelen die nodig zijn in het belang van de veiligheid van personen en goederen.
c. de ontheffing genoemd onder 14.4.3 onder a. wordt uitsluitend verleend indien is aangetoond dat de veiligheid van personen en goederen duurzaam en voldoende wordt gewaarborgd (door het treffen van veiligheidsmaatregelen), hetgeen moet blijken uit het rapport van de (externe veiligheids)milieu-deskundige.

Toevoeging aan verbeelding

Op de verbeelding wordt de gebiedsaanduiding ‘veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen’ toegevoegd met een breedte van 30 meter gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf.



2.4 Wijziging vanwege diverse zienswijzen met betrekking tot het Akoestisch onderzoek

Naar aanleiding van diverse zienswijzen is geconstateerd dat er een adresfout staat in het Akoestisch onderzoek. Per abuis is Schapenkamp 130 genoemd terwijl dat Schapenkamp 2 (Silverpoint) moest zijn. Het Akoestisch onderzoek is op dit punt gecorrigeerd. De eindversie van het onderzoek betreft ‘revisie 05’.

2.5 Wijziging vanwege zienswijze reclamant 7

Naar aanleiding van de zienswijze van de coffeeshop is beoordeeld dat deze opgenomen kan worden in het nieuwe bouwblok 7. Hiertoe wordt de functieaanduiding ‘horeca’ toegevoegd aan de verbeelding voor blok 7 en vanwege de hiermee gepaard gaande parkeerbehoefte wordt het aanduidingsgebied ‘parkeergarage’ uitgebreid. Tevens is de Dienstenrichtlijn-rapportage als gevolg van deze zienswijze geactualiseerd en in lijn hiermee paragraaf ‘5.2.4 Dienstenrichtlijn’ in de plantoelichting.

Zoals opgenomen in de regels van het ontwerp Chw-bestemmingsplan

Artikel 3 Centrum - Koninginneweg

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - Koninginneweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. kantoren;
b. dienstverlening;
c. ondernemingen in de creatieve sector;
d. multimediabedrijven;

e. bedrijven behorende tot en met categorie 2 zoals genoemd in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van bedrijfsactiviteiten met de SBI-2008 code 016, 451, 452, 454, 45205, 473, 46499, 493, 5221, 7711 en 96012;
f. maatschappelijke activiteiten;
g. wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
h. entertainment en cultuur;
i. parkeervoorzieningen (boven- en ondergronds, gebouwd en onbebouwd), ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeergarage' een gebouwde parkeervoorziening;

en tevens voor:

j. een ontsluiting, inclusief groen- en speelvoorzieningen, ter plaatse van de functieaanduiding 'infrastructuur',
k. verkeersdoeleinden,

met de daarbij behorende voorzieningen.

3.3 Specifieke bouwregels

a. binnen de bestemming Centrum - Koninginneweg is bovengronds maximaal 13.000 m^2 brutovloeroppervlak aan bebouwing toegestaan (exclusief parkeergarage).
b. binnen het gebied met de aanduiding 'infrastructuur' (artikel 3.1 sub j) dient vanaf de eerste bouwlaag ten minste een breedte van minimaal 15,00 meter vrij te worden gehouden van bebouwing;

Wordt in de regels van het vast te stellen Chw-bestemmingsplan ‘Stationsgebied 2022’:

Artikel 3 Centrum - Koninginneweg

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - Koninginneweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. kantoren;
b. dienstverlening;
c. ondernemingen in de creatieve sector;
d. multimediabedrijven;
e. bedrijven behorende tot en met categorie 2 zoals genoemd in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van bedrijfsactiviteiten met de SBI-2008 code 016, 451, 452, 454, 45205, 473, 46499, 493, 5221, 7711 en 96012;
f. maatschappelijke activiteiten;
g. wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
h. entertainment en cultuur;
i. parkeervoorzieningen (boven- en ondergronds, gebouwd en onbebouwd), ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeergarage' een gebouwde parkeervoorziening;
j. een horecaonderneming categorie A alleen op de begane grondlaag, ter plaatse van de functieaanduiding 'horeca';

en tevens voor:

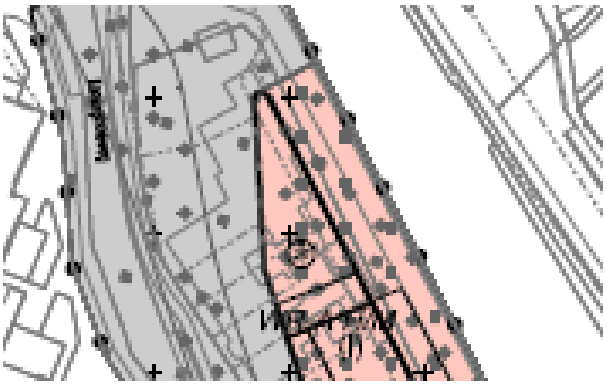
k. een ontsluiting, inclusief groen- en speelvoorzieningen, ter plaatse van de functieaanduiding 'infrastructuur',
l. verkeersdoeleinden,

met de daarbij behorende voorzieningen.

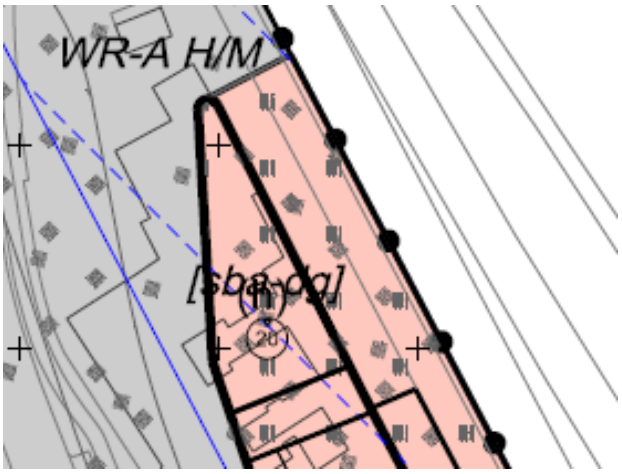
3.4 Specifieke bouwregels

c. binnen de bestemming Centrum - Koninginneweg is bovengronds maximaal 13.000 m^2 brutovloeroppervlak aan bebouwing toegestaan (exclusief parkeergarage).
d. binnen het gebied met de aanduiding 'infrastructuur' (artikel 3.1 sub k) dient vanaf de eerste bouwlaag ten minste een breedte van minimaal 15,00 meter vrij te worden gehouden van bebouwing;

Zoals opgenomen in de verbeelding van het ontwerp Chw-bestemmingsplan



Wordt in de verbeelding van het vast te stellen Chw-bestemmingsplan ‘Stationsgebied 2022’:



2.6 Ambtshalve aanpassing vanwege zienswijze reclamant 22

Naar aanleiding van de zienswijze van reclamant 22 wordt paragraaf ‘5.3.2 Langzaam verkeer’ van de toelichting aangevuld. Dat geldt ook voor de toelichting van het programma van ‘Artikel 3 Centrum – Koninginneweg en artikel 4 Centrum – Stationsplein’ (onderdeel van paragraaf ‘6.2.2.3 De regels’). Tevens wordt de begripsbepaling ‘stationsfuncties’ gewijzigd.

Zoals opgenomen in de regels het ontwerp Chw-bestemmingsplan

1.58 stationsfuncties

alle bij een treinstation behorende functies, zoals kaartverkoop, informatievoorziening, reizigersvoorzieningen, etc. een en ander met uitzondering van horeca en detailhandel;

Wordt in het vast te stellen Chw-bestemmingsplan ‘Stationsgebied 2022’:

1.58 stationsfuncties

alle bij een treinstation behorende functies, zoals kaartverkoop, informatievoorziening, reizigersvoorzieningen, etc. waaronder inbegrepen horeca en detailhandel'.

Hoofdstuk 3: Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

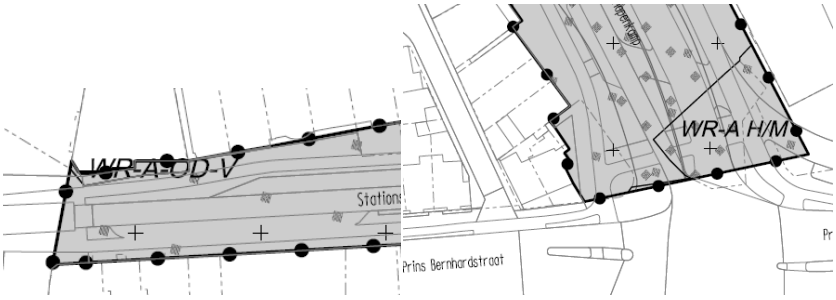
3.1 Toevoeging aanduidingen ‘Waarde archeologie’

Per abuis hebben 2 vakjes geen dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ gekregen.

Zoals opgenomen in het ontwerp Chw-bestemmingsplan



Wordt in het vast te stellen Chw-bestemmingsplan



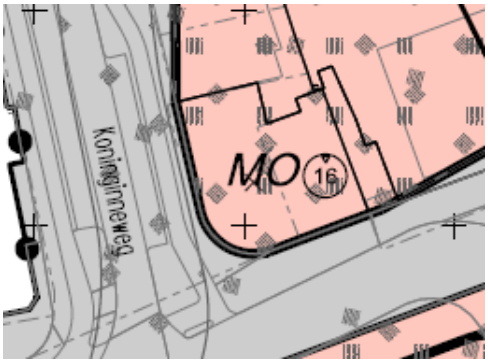
3.2 Wijziging hoogteaanduiding ‘monument’

De hoogteaanduiding voor het monumentale pand op de hoek van de Stationsstraat – Koninginneweg wordt verhoogd van 13 meter naar de werkelijke hoogte van 16 meter.

Zoals opgenomen in het ontwerp Chw-bestemmingsplan



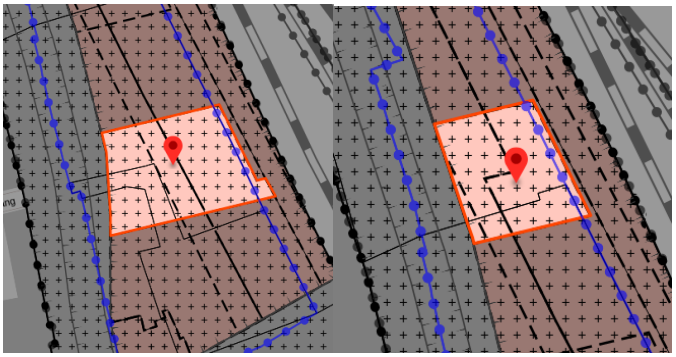
Wordt in het vast te stellen Chw-bestemmingsplan



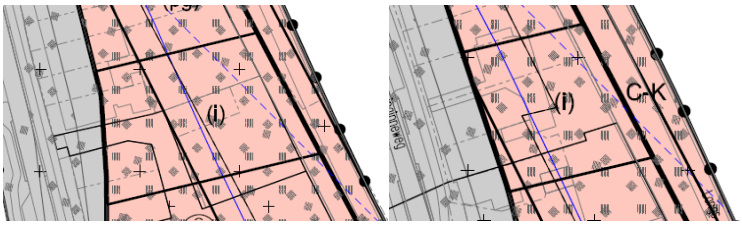
3.3 Wijziging functieaanduiding ‘infrastructuur’

De functieaanduiding ‘infrastructuur’ (2 vlakken) worden iets aangepast zodat de aanduidingen aansluiten bij het bouwvlak. Ook worden enkele kleine correcties toegepast ten aanzien van de maatvoeringsvlakken zodat deze aansluiten bij de functieaanduidingen.

Zoals opgenomen in het ontwerp Chw-bestemmingsplan



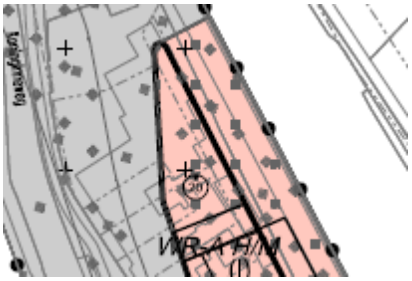
Wordt in het vast te stellen Chw-bestemmingsplan



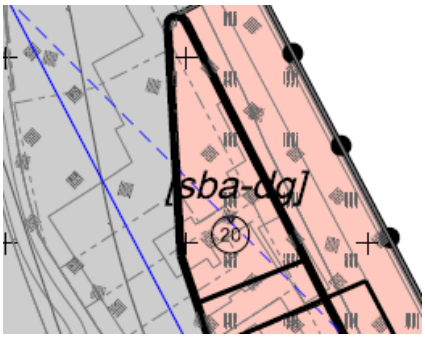
3.4 Toevoeging aanduiding ‘dove gevel’ ten behoeve van blok 7

Naar aanleiding van de aanpassing van het Akoestisch onderzoek wordt voor bouwblok 7 de ‘specifieke bouwaanduiding geluidsdove gevel’ opgenomen (zie ook wijziging 3.8).

Zoals opgenomen in het ontwerp Chw-bestemmingsplan



Wordt in het vast te stellen Chw-bestemmingsplan



Regels

3.5 Wijziging artikel 1 Begrippen

Een wijziging wordt doorgevoerd met betrekking tot de begrippen uit artikel 1.

Zoals opgenomen in het ontwerp Chw-bestemmingsplan:

1.54 plan:

het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022’ met identificatienummer NL.IMRO.0402.11bp09station2022-on01 van de gemeente Hilversum;

Wordt in het vast te stellen Chw-bestemmingsplan:

1.54 plan:

het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022' met identificatienummer NL.IMRO.0402.11bp09station2022-va01 van de gemeente Hilversum;

3.6. Wijziging paragraaf 3.6 Voorwaardelijke verplichting parkeervoorzieningen

Vanwege een omissie is het woord ‘parkeergarage’ niet genoemd in artikel 3.6 sub a.

Zoals opgenomen in het ontwerp Chw-bestemmingsplan:

3.6 Voorwaardelijke verplichting parkeervoorziening

In aanvulling op het bepaalde in 13.3 Parkeren geldt dat het gebruiken van gronden conform de bestemming alleen dan is toegestaan indien:

a. ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeergarage' een ondergrondse (of halfverdiepte) is gerealiseerd die ten minste ruimte biedt aan 154 parkeerplekken;

Wordt in het vast te stellen Chw-bestemmingsplan:

3.6 Voorwaardelijke verplichting parkeervoorziening

In aanvulling op het bepaalde in 13.3 Parkeren geldt dat het gebruiken van gronden conform de bestemming alleen dan is toegestaan indien:

a. ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeergarage' een ondergrondse (of halfverdiepte) parkeergarage is gerealiseerd die ten minste ruimte biedt aan 154 parkeerplekken;

3.7 Wijziging artikel 3.7 en 4.7

Verplaatsing van de identieke artikelen 3.7 én 4.7, die beide betrekking hebben op de ‘Voorwaardelijke verplichting trillingen’, naar het nieuwe lid 14.1. Door te klikken op de verbeelding wordt door deze verplaatsing gelijk naar de juiste regels verwezen.

3.8 Toevoegen voorwaardelijke verplichting ‘dove gevel’ blok 7

Naar aanleiding van de aanpassing van het Akoestisch onderzoek wordt een nieuw artikellid 3.7 opgenomen met betrekking tot de voorwaardelijke verplichting ‘dove gevel’ ten behoeve van bouwblok 7 (zie ook wijziging 3.4).

Wordt in het vast te stellen Chw-bestemmingsplan:

3.7 Voorwaardelijke verplichting dove gevel

Ter plaatse van de bouwaanduiding 'dove gevel' is het bouwen van een hoofdgebouw slechts toegestaan voor zover de aan spoorzijde gelegen gevel als (dove) gevel wordt uitgevoerd zoals bedoeld in artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder.

3.9 Wijziging artikel 13.3

De aanpassing heeft betrekking op de te hanteren parkeernormen. Voor het plangebied geldt een reductie van 50% op de parkeernormen zolang de 'Beleidsregels bij parkeren bij ruimtelijke ontwikkelingen Hilversum 2017' van toepassing zijn. De 50% sluit aan bij de reductie die al mogelijk is op basis van de beleidsnotitie 'parkeren bij OV-knooppunten'. Deze beleidsnotitie is vooruitlopend op de algehele herziening van de parkeernormen opgesteld. In het bestemmingsplan is de reductie onderdeel van de planregels gemaakt. Dit sluit aan bij de uitgangspunten van de diverse milieuonderzoeken. De reden dat de reductie alleen geldt voorzover de parkeernormen uit 2017 nog van toepassing zijn heeft er mee te maken dat in de toekomstige herziening van de parkeernormen deze reductie al verdisconteerd zal zijn. Ook paragraaf 4.4.12 en de toelichting op de regels (paragraaf 6.2.2.3, onderdeel 13.3 Parkeren) wordt op dit onderdeel gewijzigd.

Zoals opgenomen in het ontwerp Chw-bestemmingsplan

13.3 Parkeren

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning of een andere toestemming voor bouwen en/of gebruik moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's en fietsen vaststaan dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd in, op of onder een gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort, met dien verstande dat:

a. of voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de beleidsregels 'Beleidsregels bij parkeren bij ruimtelijke ontwikkelingen Hilversum 2017' en 'Beleidsnotitie Parkeernormering OV-Knooppunten (april 2021)' of de opvolgers van deze beleidsregels en/of -notitie;

b. de in sub a bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's afmetingen hebben die moeten zijn afgestemd op gangbare personenauto's;

c. indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, in deze behoefte in voldoende mate moet zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

Wordt in het vast te stellen Chw-bestemmingsplan:

13.3 Parkeren

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning of een andere toestemming voor bouwen en/of gebruik moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's en fietsen vaststaan dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd in, op of onder een gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort, met dien verstande dat:

a. of voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de beleidsregels 'Beleidsregels bij parkeren bij ruimtelijke ontwikkelingen Hilversum 2017' of de opvolger van deze beleidsregels;
b. vanwege de ligging van het plangebied rond het OV-knooppunt Centraal Station geldt een reductie van 50% op de in sub a bedoelde parkeernormen zolang de 'Beleidsregels bij parkeren bij ruimtelijke ontwikkelingen Hilversum 2017' van toepassing zijn;
c. de in sub a bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's afmetingen hebben die moeten zijn afgestemd op gangbare personenauto's;
d. indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, in deze behoefte in voldoende mate moet zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

3.10 Wijziging artikel 14 en 15

De aanpassingen betreffen enkele hernummeringen.

Zoals opgenomen in het ontwerp Chw-bestemmingsplan

Artikel 14 Doelgroepenverordening

Binnen het gebied met de aanduiding 'overige zone - doelgroepenverordening' moet, in overeenstemming met de bepalingen van Bijlage 4 Doelgroepenverordening van de nieuwbouw van woningen minimaal:

- 33% een sociale huurwoning zijn;
- 50% middelduur zijn.

Artikel 15 Kostenverhaal

a. Alvorens omgevingsvergunning wordt verleend voor een bouwplan waarvoor kostenverhaal verplicht is, stellen burgemeester en wethouders, in afwijking van artikel 6.12, eerste en derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, een exploitatieplan voor de gronden met de aanduiding 'overige zone - exploitatiegebied' vast bij een omgevingsvergunning voor het bouwen, tenzij sprake is van de in artikel 6.12, tweede lid, van voornoemde wet genoemde situaties;
b. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden geweigerd als de exploitatieopzet als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening, een tekort bevat, dat niet is gedekt.

Wordt in het vast te stellen Chw-bestemmingsplan:

Artikel 14 Algemene aanduidingsregels

14.2 Doelgroepenverordening

Binnen het gebied met de aanduiding 'overige zone - doelgroepenverordening' moet, in overeenstemming met de bepalingen van Bijlage 4 Doelgroepenverordening van de nieuwbouw van woningen minimaal:

- 33% een sociale huurwoning zijn;
- 50% middelduur zijn.

14.3 Kostenverhaal

a. Alvorens omgevingsvergunning wordt verleend voor een bouwplan waarvoor kostenverhaal verplicht is, stellen burgemeester en wethouders, in afwijking van artikel 6.12, eerste en derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, een exploitatieplan voor de gronden met de aanduiding 'overige zone - exploitatiegebied' vast bij een omgevingsvergunning voor het bouwen, tenzij sprake is van de in artikel 6.12, tweede lid, van voornoemde wet genoemde situaties;
b. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden geweigerd als de exploitatieopzet als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening, een tekort bevat, dat niet is gedekt.

Toelichting

3.11 Wijzigingen in de toelichting

- Paragraaf ‘3.5.2 Leefbaarheid’ wordt tekstueel aangepast.
- Paragraaf ‘4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte’ wordt verwijderd omdat deze inmiddels is opgegaan in de Nationale Omgevingsvisie (nieuw paragraafnummer 4.1.1).
- Paragraaf ‘4.2.2 Omgevingsverordening NH2020’ wordt aangevuld.
- Paragraaf ‘4.4.12 Beleidsnotitie Parkeernormering OV-knooppunten (2020)’ wordt tekstueel aangepast. De bijbehorende bijlage wordt verwijderd aangezien dit beleid al is verwerkt in het plan.
- Paragraaf ‘5.5.4.2 Geluid’ wordt aangevuld als gevolg van actualisatie van het Akoestisch onderzoek.
- Paragraaf ‘5.8.2 Externe veiligheid’ wordt aangevuld voor wat betreft de beoordeling van groepsrisico.
- Paragraaf 5.9 wordt nieuw toegevoegd naar aanleiding van het collegebesluit van 19 juli 2022 waarin is besloten dat geen m.e.r.-procedure voor de plannen noodzakelijk is aangezien er geen belangrijke milieugevolgen zijn voor het plangebied. De betreffende rapportage wordt opgenomen als bijlage.
- Paragraaf 6.5.2 en 6.5.3 worden vanwege tijdsverloop geactualiseerd.

Bijlagen

Bijlage 1	‘5.5.4.6 Beoordeling woon- en leefklimaat’ (met separate bijlagen)
Bijlage 2	Verkeersonderzoek RHDHV (separaat bijgevoegd)
Bijlage 3	Stikstofdepositie onderzoek realisatiefase (separaat toegevoegd)
Bijlage 4	Akoestisch onderzoek (revisie 05) (separaat bijgevoegd)
Bijlage 5	Dienstenrichtlijnonderzoek (separaat bijgevoegd)
Bijlage 6	Rapport vormvrije m.e.r.-beoordeling (separaat bijgevoegd)