gemeente
Haarlemmermeer

# raadsvoorstel

| | |
|---|---|
| Onderwerp | Vaststelling bestemmingsplan Halfweg Machineweg 5 en 6 |
| Portefeuillehouder | drs. Jurgen Nobel |
| Steller | Fadoua Akka |
| Collegevergadering | 31 januari 2023 |
| Raadsvergadering | |
| Raadsvoorstelnummer | 7281992 |

## 1. Voorstel

**Collegebesluit(en)**

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. het bestemmingsplan Halfweg Machineweg 5 en 6, met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGhfwMachinew5en6-C001, vast te stellen;
2. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

## 2. Samenvatting

Er is op 21 september 2022 een verzoek tot bestemmingsplanherziening binnengekomen. Het bestemmingsplan saneert de woonbestemming met twee woningen op het perceel Machineweg 5 en 6 in Halfweg en maakt er een bestemming Groen van. Het perceel is gelegen binnen de geluidszonering van industrieterrein Westpoort. De locatie is daarom minder geschikt voor woningbouw. De geluidszone van het industrieterrein wijzigt niet, maar het bedrijventerrein krijgt intern iets meer speelruimte voor geluidsoptimalisatie. Voor omliggende woningen is er geen effect. Het ontwerpbestemmingsplan is op 16 november 2022 bekendgemaakt en heeft van 17 november 2022 tot en met 28 december 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt nu aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling.

## 3. Uitwerking

### *3.1 Wat willen we bereiken?*

#### *Wat is de aanleiding, context?*

Er is op 21 september 2022 een verzoek tot bestemmingsplanherziening binnengekomen voor het perceel Machineweg 5 en 6 in Halfweg. Het perceel is eigendom van het havenbedrijf. De afgelopen jaren werd er anti-kraak gewoond, maar inmiddels zijn de woningen gesloopt. Nu wordt verzocht de woningen ook planologisch weg te bestemmen. Hierdoor ontstaat iets meer flexibiliteit binnen de geluidsruimte op het bestaande industrieterrein. De gewenste bestemming is Groen, zonder bebouwing. Het perceel ligt tussen de golfbaan (Sport) en Het Groene Schip (Groen) in (zie afbeelding).

*Luchtfoto*

*Huidige bestemmingen*

***Welk doel wordt nagestreefd?***
Het doel is het planologisch saneren van woningbouw op een ongunstige locatie en het bieden van meer flexibiliteit in de geluidsruimte binnen het industrieterrein.

### *3.2 Wat gaan we daarvoor doen?*
Door het vaststellen van het bestemmingsplan wordt de procedure afgerond. Het bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen beroep instellen.

***Wat zijn de argumenten?***
- de locatie is minder geschikt voor woningbouw, door geluidsoverlast van het industrieterrein Westpoort;
- de geluidszonering zelf verandert niet, maar door planologische sanering van de woningen kan de geluidsruimte op het industrieterrein efficiënter benut worden.
- er vindt geen extra geluidhinder plaats bij andere woningen;
- de nieuwe bestemming Groen kent geen bouwmogelijkheden en heeft geen negatieve effecten op de omgeving;
- het perceel ligt tegen het golfterrein aan, zodat een groene invulling van het perceel landschappelijk goed past;
- er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

### *3.3 Wat mag het kosten?*
Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

***Wat zijn de financiële risico's?***
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

### *3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?*
De raad is bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het eerste aanspreekpunt binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening.

### *3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?*

Het ontwerpbestemmingsplan is op 16 november 2022 bekendgemaakt en heeft van 17 november 2022 tot en met 28 december 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### *Juridische achtergrond*

De juridische grondslag is artikel 3.1, eerste lid Wet ruimtelijke Ordening (Wro).
De procedure staat in artikel 3.8 Wro.

### *3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?*

Als er beroep ingesteld wordt, wordt de raad hierover geïnformeerd.

## 4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
| Michiel Ruis | Marianne Schuurmans-Wijdeven |

Bijlage(n):

- Bp halfweg Machineweg 5-6 toelichting
- Bp halfweg Machineweg 5-6 regels
- Bp halfweg Machineweg 5-6 verbeelding