

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	23 juni 2022
Agendapunt:	16
Onderwerp:	Verzoek verklaring van geen bedenkingen zonneweide Hazelbergsestraat 2b, Heeswijk-Dinther
Portefeuillehouder:	wethouder Edwin Daandels

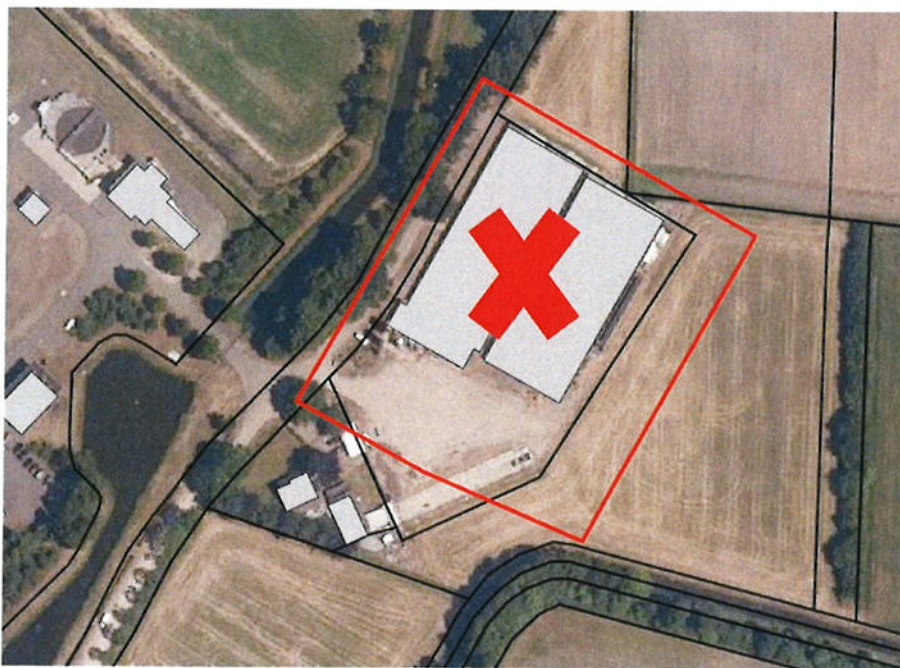
Heesch, 31 mei 2022

Inleiding

Er is een (tijdelijke) omgevingsvergunning aangevraagd om op de percelen plaatselijk bekend als Hazelbergsestraat 2b te Heeswijk-Dinther, een zonneweide met een omvang van circa 2 hectare. De zonneweide wordt aangevraagd als vervolgebruik van de gronden waar inmiddels een (grote) varkenshouderij is gesaneerd.

Op de percelen begaf zich een varkenshouderij met circa 5.300 m² aan bedrijfsbebouwing én een agrarische bedrijfswoning. Na sanering van de varkenshouderij resteert de bedrijfswoning. De voormalige varkenshouder wil ter plaatse een loods realiseren voor de exploitatie van een fouragebedrijf (agrarisch-verwant bedrijf). Dit zal via een nog te doorlopen bestemmingsplan-procedure worden gefaciliteerd.

De gronden ter plaatse, die niet worden ingezet voor de beoogde vervolgfunctie (fouragebedrijf), wil de initiatiefnemer benutten voor het realiseren van de zonneweide.



Hetgeen thans voorligt, is het verzoek om de vrijgekomen gronden ter plaatse te benutten voor een zonneweide van circa 2 hectare. Binnen het beleid voor zonneweiden is er ruimte om hieraan medewerking te verlenen. Het geldende bestemmingsplan biedt echter geen mogelijkheid om de zonneweide te vergunnen. Derhalve is een omgevingsvergunning aangevraagd met het



verzoek om deze in afwijking van het geldende bestemmingsplan te verlenen. Omdat het om een maximale periode van 25 jaar gaat, betreft het een aanvraag voor een tijdelijke vergunning.



Vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan is verlening van een (tijdelijke) omgevingsvergunning alleen mogelijk via een uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Onderdeel van deze procedure is het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad.

Voorstel

1. Op basis van artikel 2.27 van de Wabo een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de (tijdelijke) bouw van een zonneweide van circa 2 hectare op de percelen sectie F, nummers 1048, 1253, 1323 en 1324 (Hazelbergseweg 2b) te Heeswijk-Dinther.
2. Indien gedurende de inzage termijn van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ingediend de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Argumenten

1.1 Een verantwoorde transitie passend in beleid t.a.v. zonneparken

Met de sanering van de varkenshouderij ter plekke én het benutten van de daarmee vrijkomende ruimte voor de (tijdelijke) aanleg van een zonneweide, wordt invulling gegeven aan zowel de transitie in de landbouw alsook de energietransitie. Het verzoek sluit aan op de uitgangspunten zoals geformuleerd in de beleidsnota zonne-energie Bernheze. In de beleidsnota is bijzondere ruimte geboden voor zonne-initiatieven als initiatief voor stoppende agrariërs:

De agrariërs die stoppen met hun bedrijfsvoering en daarom bij de gemeente Bernheze aankloppen in het kader van de vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) rekenen we niet tot dit maximum 2 zonneparken per jaar). Al eerder heeft de commissie Ruimtelijke Zaken aangege-

Tijdelijkheid

Zoals in de beleidsnota zonneparken staat omschreven:

zonneparken zijn geen permanente constructie in het landschap. Derhalve is een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd. Technieken veranderen en rendementen van bestaande technieken verbeteren. Daarom vinden we dat zonneparken op land tijdelijk van aard moeten zijn, met een maximum van 25 jaar. Initiatiefnemers geven aan wat er na de gebruikstermijn door het zonnepark gebeurt met de grond.

Initiatiefnemer wil te zijner tijd de dan geldende beleidsregels en omgevingsvisie als leidraad gebruiken voor een vervolgfunctie van het terrein. Mochten die er niet zijn dan worden de panelen en stellingen afgebroken en wordt automatisch teruggevallen op de agrarische bestemming. Het perceel wordt dan weer volledig als landbouwgrond in gebruik genomen.

Bijdrage RES-opgave

Onderhavig initiatief wordt gezien als grootschalige opwek en valt onder onze RES-opgave. De (resterende) gemeentelijke opgave voor duurzame energie voor 2030 is 0,04 TWh waarvan 0,02 TWh al in de pijplijn zit. Nog te realiseren: 0,02 TWh. De beoogde zonneweide aan Hazelbergsestraat 2b wekt op jaarbasis, naar verwachting 3.700.000 kWh op. Dat is omgerekend zo'n 18%.

(Let op: dit betreft de opgave voor 2030. De opgave voor 2050, om uiteindelijk energieneutraal te worden, is groter).

Aansluiten op het netwerk is verzekerd

De initiatiefnemer heeft de noodzakelijke aansluiting op het electriciteits-netwerk (en daarmee ruimte binnen dit netwerk) gereserveerd.

Risico's

Er zitten voor de gemeente geen risico's aan het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

Kosten en dekking

Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer en worden via een nog te sluiten anterieure overeenkomst verhaald. In deze overeenkomst is ook het planschadeverhaal geregeld. Het ontwerpbesluit wordt niet ter inzage gelegd, voordat de anterieure overeenkomst is aangegaan.

Vervolg

Na afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt een ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Binnen zes weken kunnen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van de inzagetermijn wordt een definitief besluit genomen waartegen beroep kan worden ingesteld bij de Rechtbank.

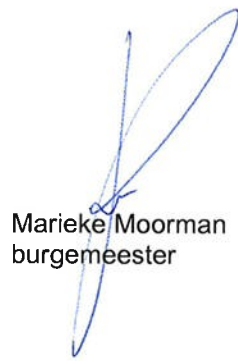
Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Aanvraag omgevingsvergunning, Versieonnummer: 1607994
- Tekeningen, Versieonnummer(s): 1607991, 1607993
- Ruimtelijke onderbouwing, Versieonnummer: 1677630
- Inpassingstekening en onderbouwing, Versieonnummer: 1673105 en 1607989
- Verslag omgevingsdialoog, Versieonnummer: 1607990

Burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal line.

Peggy Hurkmans
secretaris

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a horizontal line.

Marieke Moorman
burgemeester