



College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid

Opsteller: Josje van der Wel

Telefoonnummer: 14 0575

Collegevoorstel – Project Hanzehuis Zutphen (Fase 2)

Portefeuillehouder:	Sjoerd Wannet
Openbaar:	Openbaar
Soort punt:	Besluitvormend
Zaaknummer:	988710

Besluit

1. Het college besluit de raad voor te stellen om kennis te nemen van de uitwerking van fase 2 van de bestuursopdracht "Hanzehof en Bibliotheek" met de daarbij behorende documenten en bijlagen. Deze uitwerking komt voort uit het gekozen scenario 2, "Focus op versterking van de podiumfunctie met als toevoeging een vergroting van de publiekscapaciteit", waarbij de nadruk in deze fase ligt op het schetsontwerp, de manier van samenwerken van de organisaties, de exploitatie en een gedetailleerde financiële onderbouwing.
 2. Het college besluit de raad voor te stellen het investeringskrediet voor de verbouwing van de Hanzehof a € 19.600.000 te verhogen naar € 29.197.000.
 3. Het college besluit de raad voor te stellen om het college opdracht te geven om de financiële effecten van fase 2 te verwerken in de voorjaarsnota 2025.
 4. Het college besluit, vanwege het belang, zoals vermeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b. van de Wet open overheid, de verplichting tot geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet op:
 1. 988710 - Bijlage 5 - Financieel Memo Hanzehuis GEHEIM.
 2. 988710 - Bijlage 6 - Memo Fiscaliade Hanzehuis GEHEIM.
 3. 988710 - Bijlage 7 - Stikora Hanzehuis 4Advies GEHEIM.
 4. 988710 - Bijlage 8 - Toelichting PM Posten en beheersmaatregelen Hanzehuis GEHEIM.
 5. Het college besluit de documenten waarop bij besluitpunt 4 de verplichting tot geheimhouding is opgelegd aan de raad te verstrekken op grond van artikel 88 Gemeentewet.
-

Aanleiding

Theater Hanzehof is een theatercomplex met een prachtige Buitensociëteit uit 1891 en een sterk verouderd congres- en theaterdeel uit 1974, gelegen in de gemeente Zutphen. De komende jaren willen we inzetten op het vernieuwen van dit verouderde deel door het creëren van een

multifunctioneel gebouw, waarbij ook de Buitensociëteit nog beter tot haar recht komt. Een ontmoetingsplek of ook wel huiskamer waar je niet alleen kunt genieten van een theatervoorstelling, cabaret of een concert, maar waar drie instellingen de handen inéénslaan om gezamenlijk een plek te creëren waar kunst, cultuur, welzijn, educatie, talentontwikkeling en participatie samenkomen. De Hanzehof, Muzehof en de bibliotheek bundelen hun krachten en zetten in op één plek die we zowel kunnen zien als dé culturele ontmoetingsplek in de regio, als ook als een poppodium, Taalhuis, kinderbibliotheek, oefenstudio, werkplek, verenigingsgebouw, debatcentrum, grand-café of gewoon als een plek waar je graag komt. Een huiskamer voor de stad. Met als werktitel "het Hanzehuis".

Om dit te kunnen doen en uitvoeren heeft de gemeenteraad op 24 april 2023 een kaderstellende notitie voor de bestuursopdracht "Hanzehof-complex en accommodatie bibliotheek" vastgesteld. In deze bestuursopdracht (bijlage 1) staat een plan van aanpak met wat we willen bereiken en op welke manier we dat gaan doen. Aan de hand hiervan heeft de gemeenteraad op 14 oktober 2024 ingestemd met het uitwerken van scenario 2 van het destijds voorliggende raadsvoorstel (bijlage 2), waarbij de focus voor de uitwerking ligt op de versterking van de podiumfunctie van de Hanzehof met als toevoeging vergroting van publiekscapaciteit. Ook wel fase 1 van het onderzoek en het proces.

Nu met dit voorstel geven we inzicht in fase 2 van het proces, namelijk een uitwerking op de volgende punten:

- Huisvesting
- Organisatie
- Horeca
- Exploitatie en
- Financiën

Deze punten zijn in de eindrapportage van 4Advies (bijlage 3a, Eindrapportage Hanzehuis 4Advies) verder beschreven. Daarnaast heeft architectenbureau Mecanoo aan de hand van een schetsontwerp, of ook wel structuurontwerp (bijlage 3e, Fasedocument Structuurontwerp Mecanoo) een beeldende uitwerking gemaakt van hoe de nieuwe Hanzehof eruit komt te zien wanneer het een gebouw wordt voor iedereen. Een plek die in verbinding staat met haar omgeving, de wijk en het park er omheen, waarbij openheid, transparantie, toegankelijkheid en ontmoeten centraal staan.

Beoogd effect

1. Door het samenvoegen van de programmering van de Hanzehof, Muzehof en de bibliotheek draagt het Hanzehuis bij aan de keten van talentontwikkeling en een leven lang ontwikkelen.
2. Door het samenvoegen van de programmering zijn de activiteiten beter zichtbaar, meer toegankelijk en kunnen inwoners op een laagdrempelige manier kennismaken met kunst en cultuur.
3. In het Hanzehuis staan de culturele activiteiten direct in verbinding met de sociaal-maatschappelijke activiteiten.
4. Met het Hanzehuis creëren we zowel een huiskamer voor de stad als ook dé culturele hotspot van Zutphen en omgeving.
5. Het Hanzehuis is gericht naar buiten en staat met haar open uitstraling direct in verbinding met de verschillende wijken in de gemeente Zutphen.
6. Het Hanzehuis draagt bij aan de identiteit van Zutphen als cultuurstad.
7. Het Hanzehuis draagt bij aan de regionale functie van Zutphen die eveneens omschreven staat in de omgevingsvisie.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

4.1 en 5.1 Het openbaar maken van deze informatie weegt niet op tegen het economische of financiële belang van de gemeente.

In de twee documenten waarop de verplichting tot geheimhouding wordt opgelegd staan financiële gegevens. In dit stadium weegt het openbaar maken van deze informatie niet op tegen het economische of financiële belang van de gemeente. Om deze reden wordt besloten om deze informatie niet openbaar te maken en hierop ook de verplichting tot geheimhouding te leggen. Wel moet deze informatie aan de raad worden verstrekt, opdat de raad volledig wordt geïnformeerd.

4.2 en 5.2 Dit is een bevoegdheid van het college.

Op grond van de Wet open overheid kan het college besluiten om de verplichting tot geheimhouding op te leggen op informatie vervat in documenten.

Kantttekeningen

Zie raadsvoorstel.

3.2. Met dit besluit wijken we af van onze gebruikelijke werkwijze van een integrale afweging in de voorjaarsnota.

Met dit voorstel maken we een financiële reservering in de meerjarenbegroting voor de kosten die nodig zijn om het Hanzehuis te realiseren. Dit gaat zoals hierboven omschreven zowel over het benodigde investeringskrediet als ook over de bijbehorende eenmalige kosten. We nemen dit besluit vooruitlopend op de integrale afweging die normaal gesproken in de voorjaarsnota financieel wordt gemaakt.

Communicatie

Zie raadsvoorstel.

Uitvoering

Zie raadsvoorstel.

Evaluatie

Zie raadsvoorstel.

Financiële consequenties

Zie raadsvoorstel.

Bijlagen

988710 - Bijlage 1 - Bestuursopdracht Hanzehof en Bibliotheek

988710 - Bijlage 2 - 739798 Project Hanzehuis en Bibliotheek - Raadsbesluit 14 oktober 2024

988710 - Bijlage 3a - Eindrapportage Hanzehuis 4Advies

988710 - Bijlage 3b - Eindrapportage Hanzehuis 4Advies - Ruimtestaat Hanzehuis

988710 - Bijlage 3c - Eindrapportage Hanzehuis 4Advies - Relatieschema Hanzehuis

988710 - Bijlage 3d - Eindrapportage Hanzehuis 4Advies - Bevolkingssamenstelling van Zutphen

988710 - Bijlage 3e - Eindrapportage Hanzehuis 4Advies - Fasedocument Structuurontwerp

Hanzehuis Mecanoo

988710 - Bijlage 3f - Eindrapportage Hanzehuis 4Advies - Ontwerpstudie Broederenkerk Mecanoo

988710 - Bijlage 3g - Eindrapportage Hanzehuis 4Advies - Organisatieadvies Governance -

Bestuurlijke Fusie

988710 - Bijlage 4 - Presentatie Hanzehuis financiën