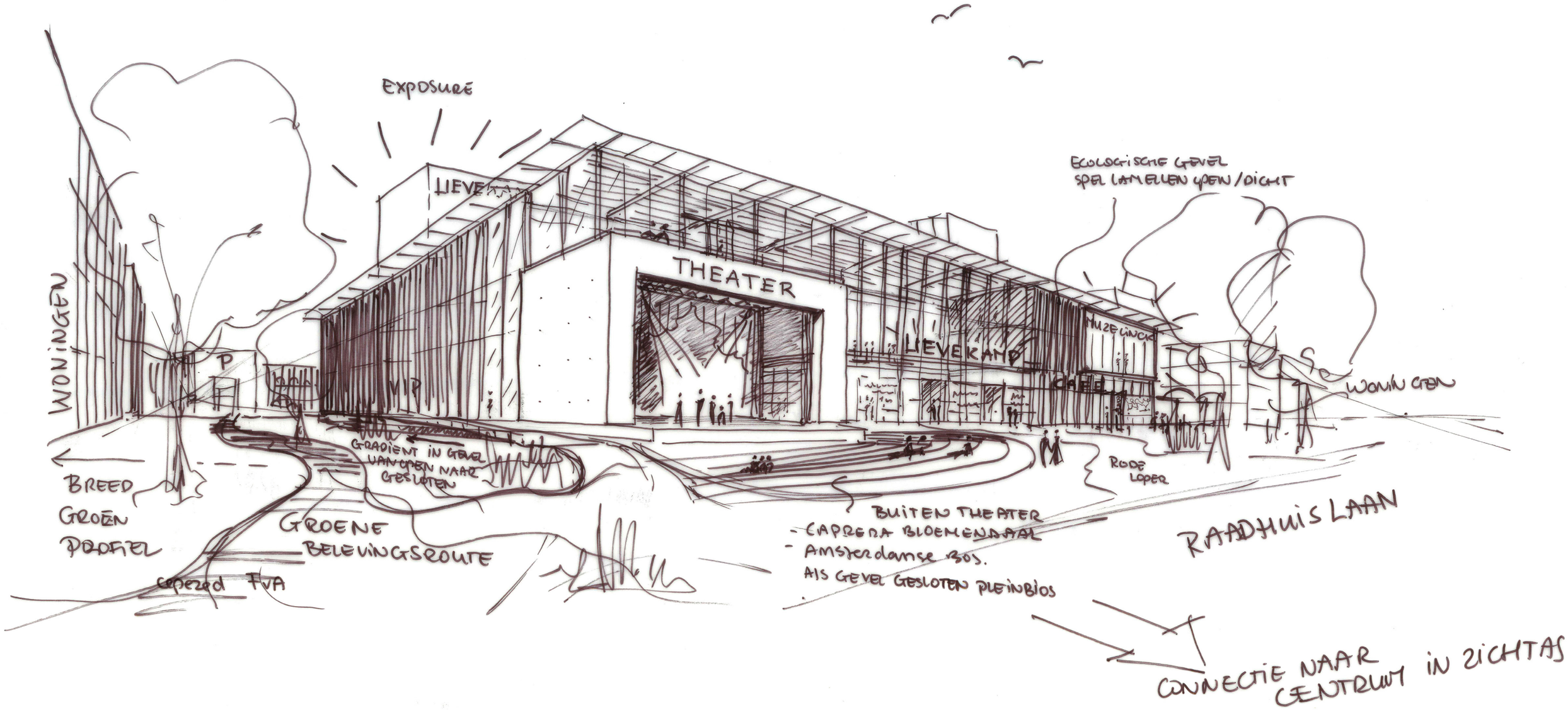
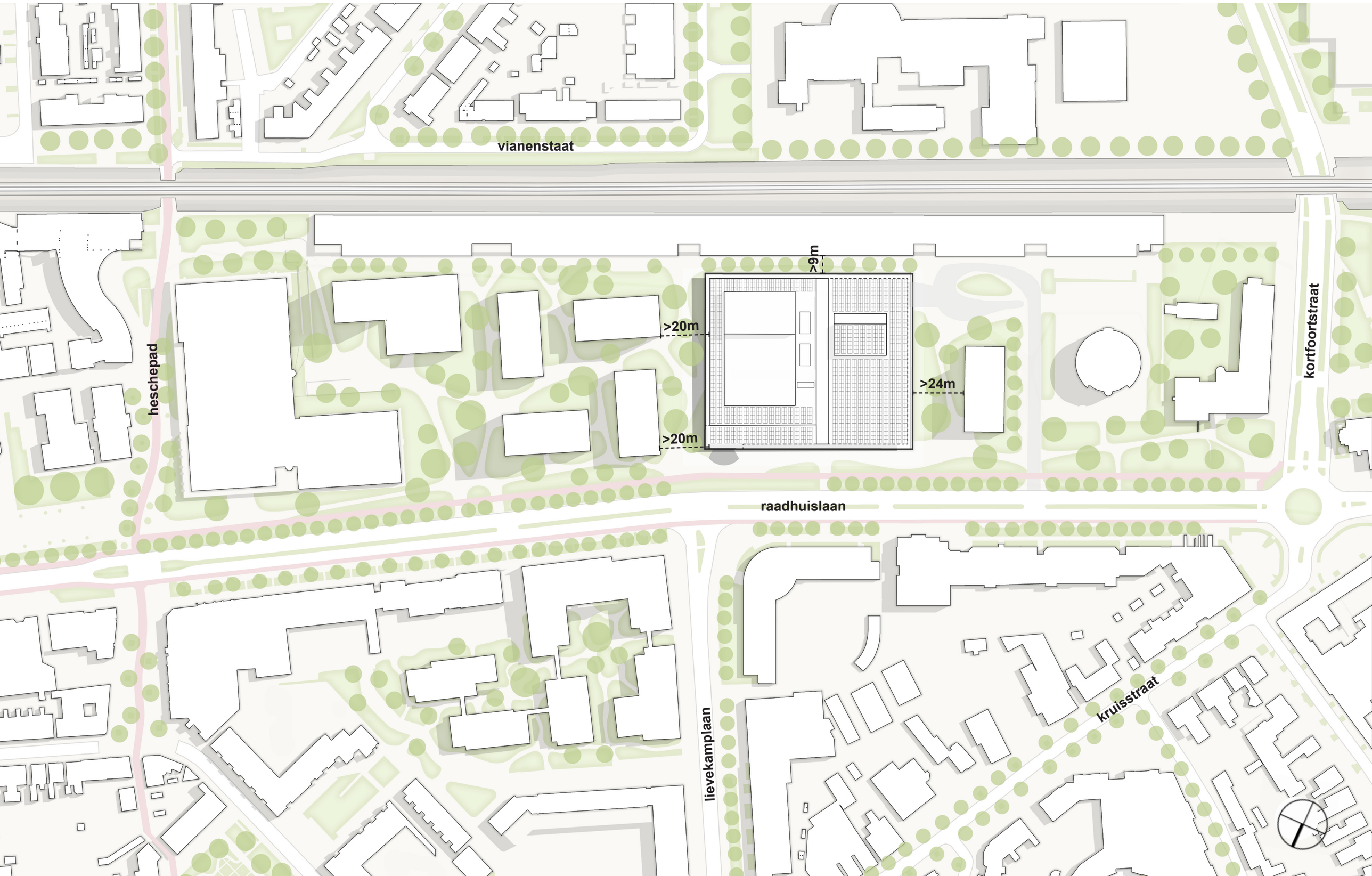
opdrachtgever
gemeente Oss | lcp circulair
datum
01 03 2023

Theater de Lievekamp & Muzelinck

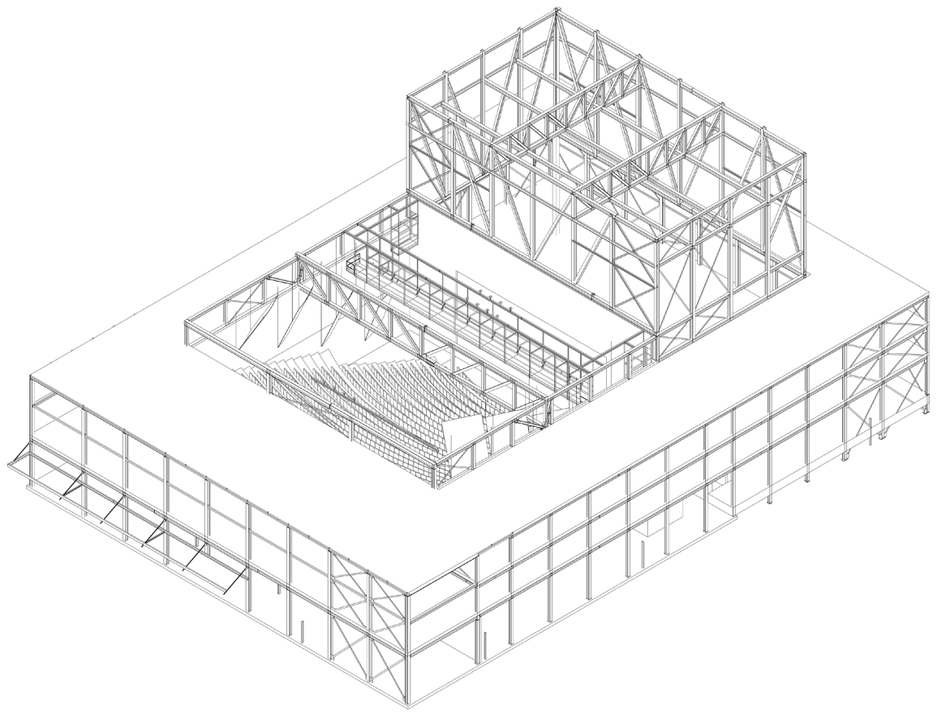
raadhuislaan zuid Oss



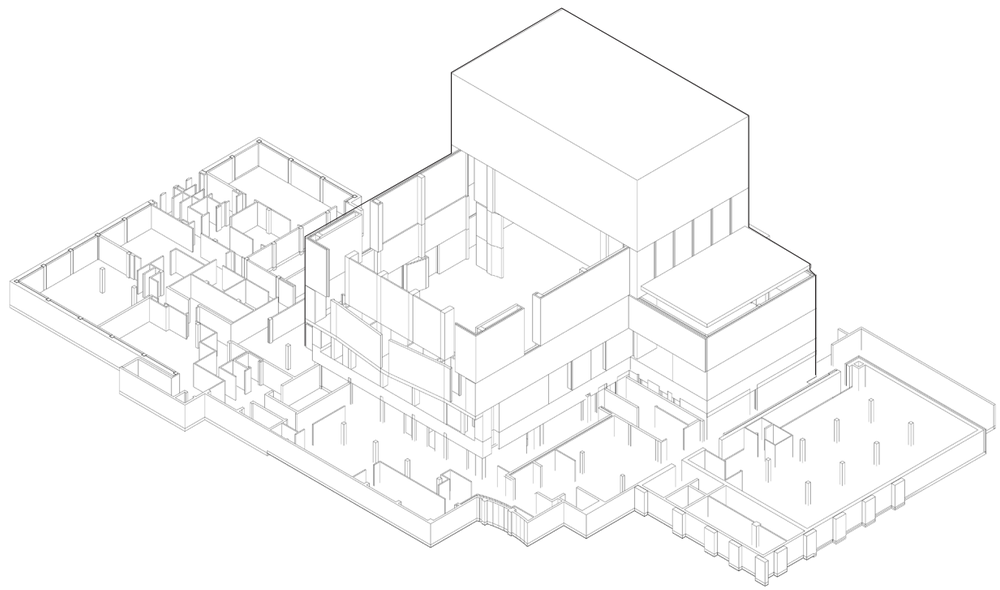
stedelijke inpassing KCAP woningen en theater



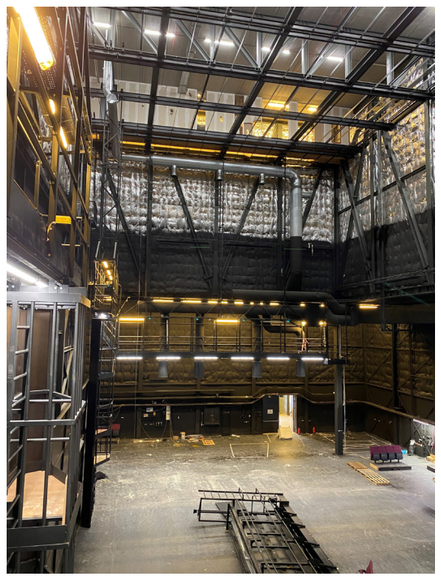
zuiderstrandtheater remonteren

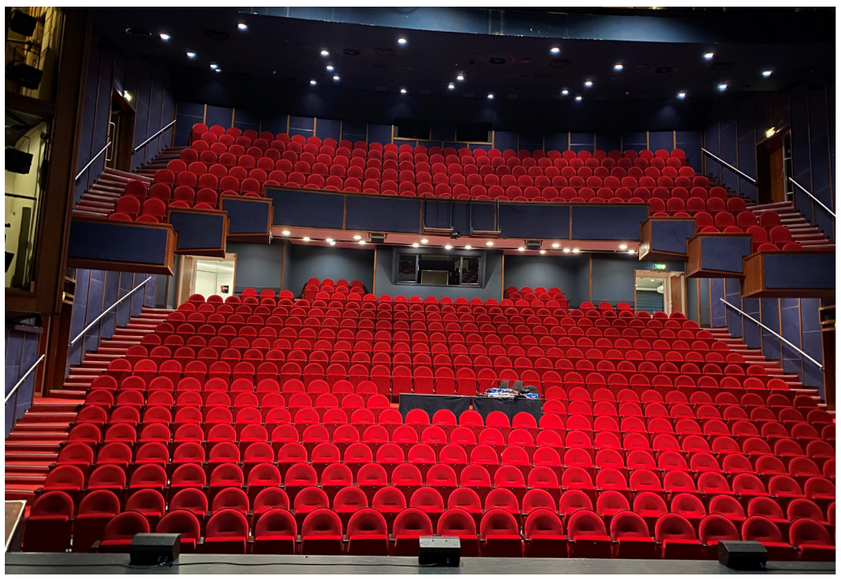


huidige zaal & kelder behouden



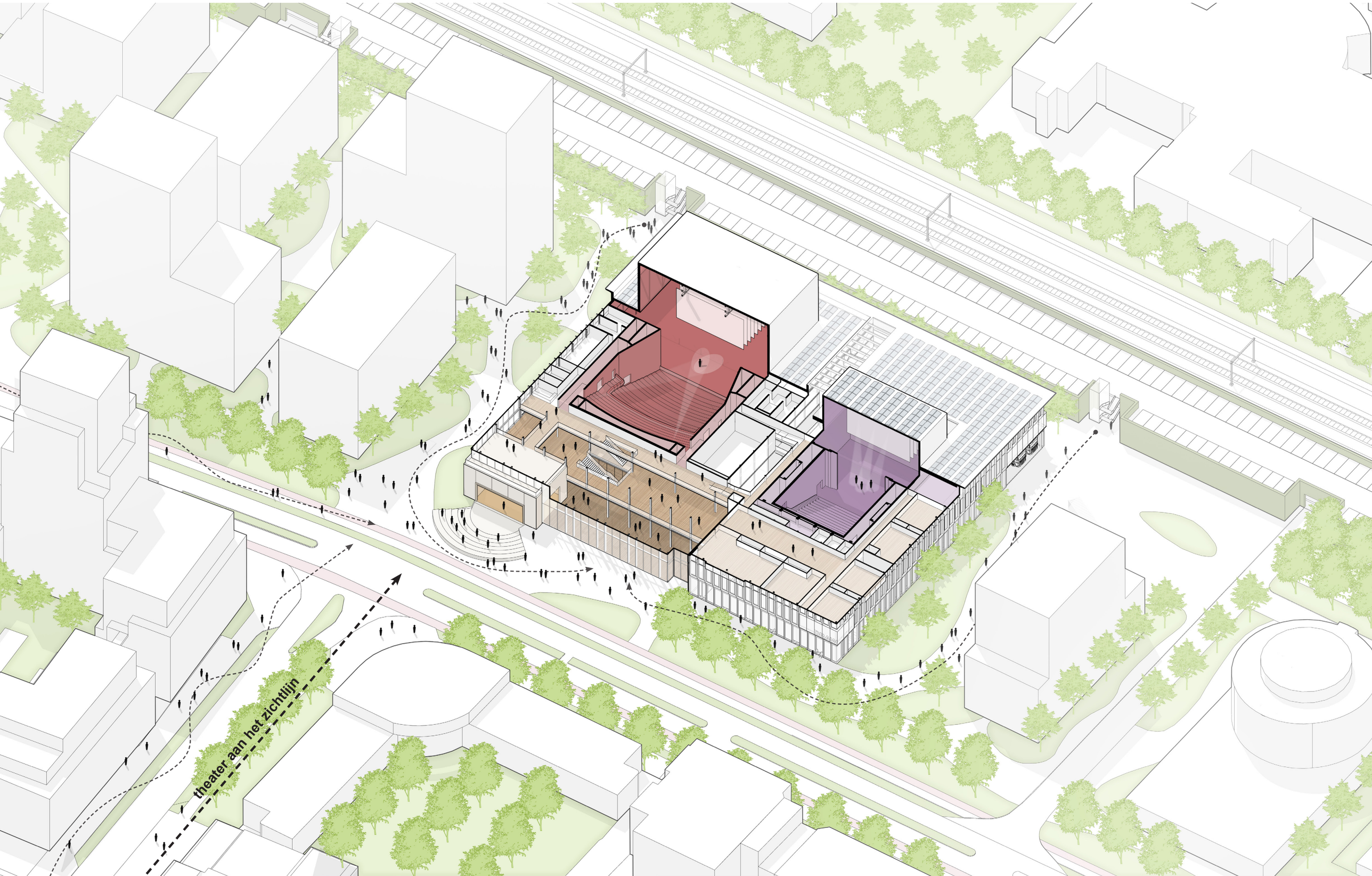




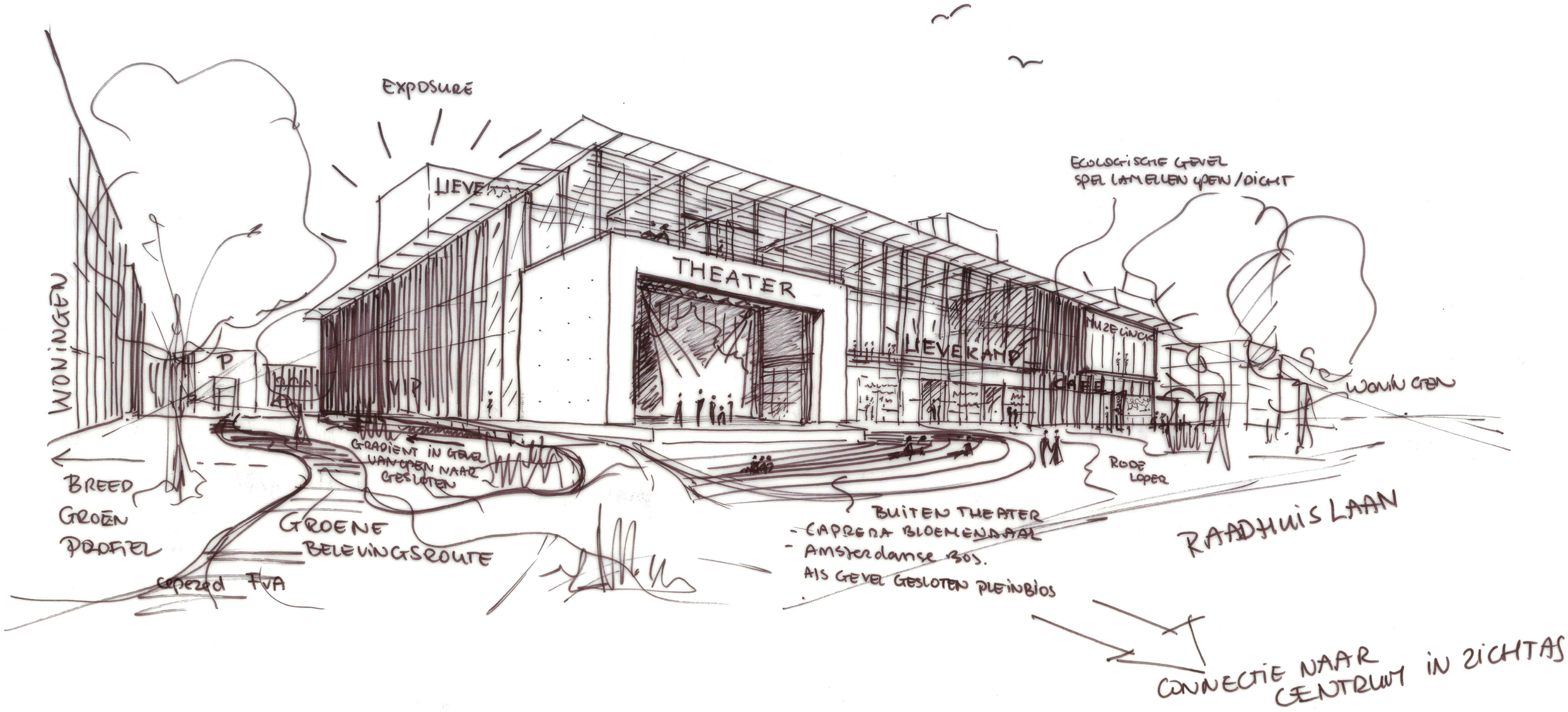




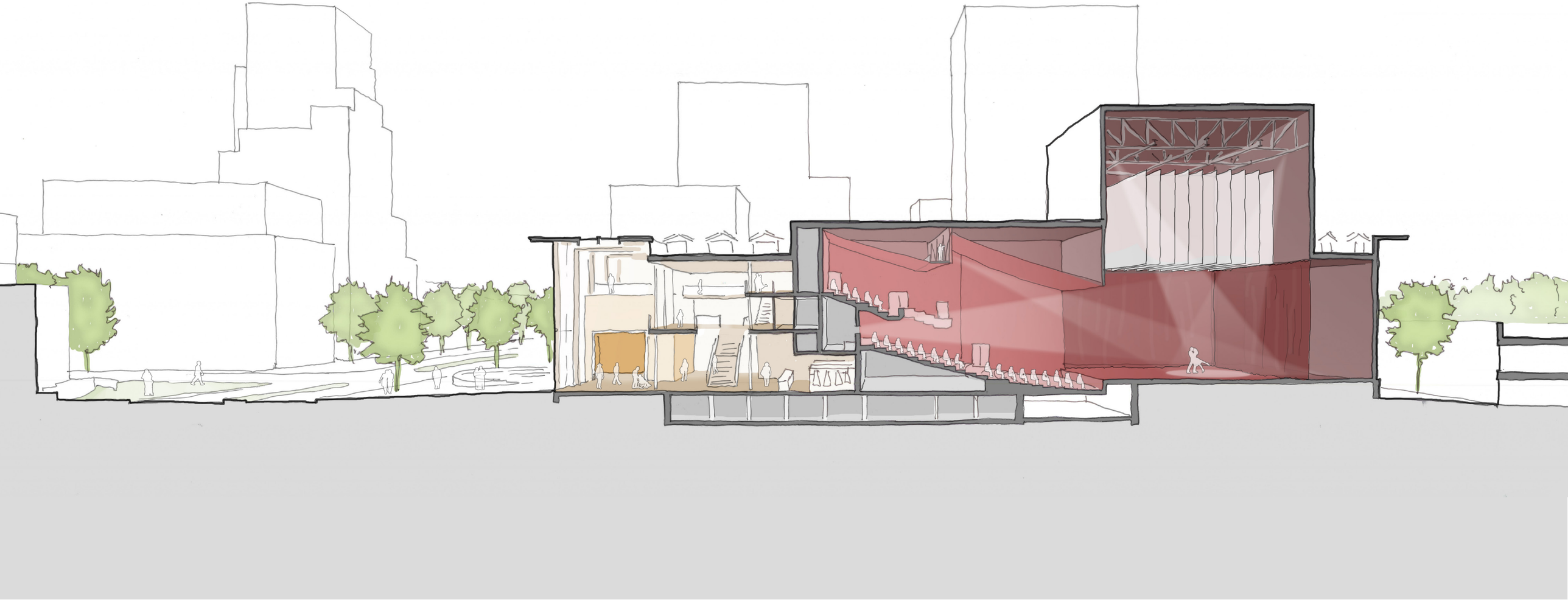
stedenbouwkundige inpassing in groene totaalvisie



vestzak theater in stedelijke zichtas naar het centrum

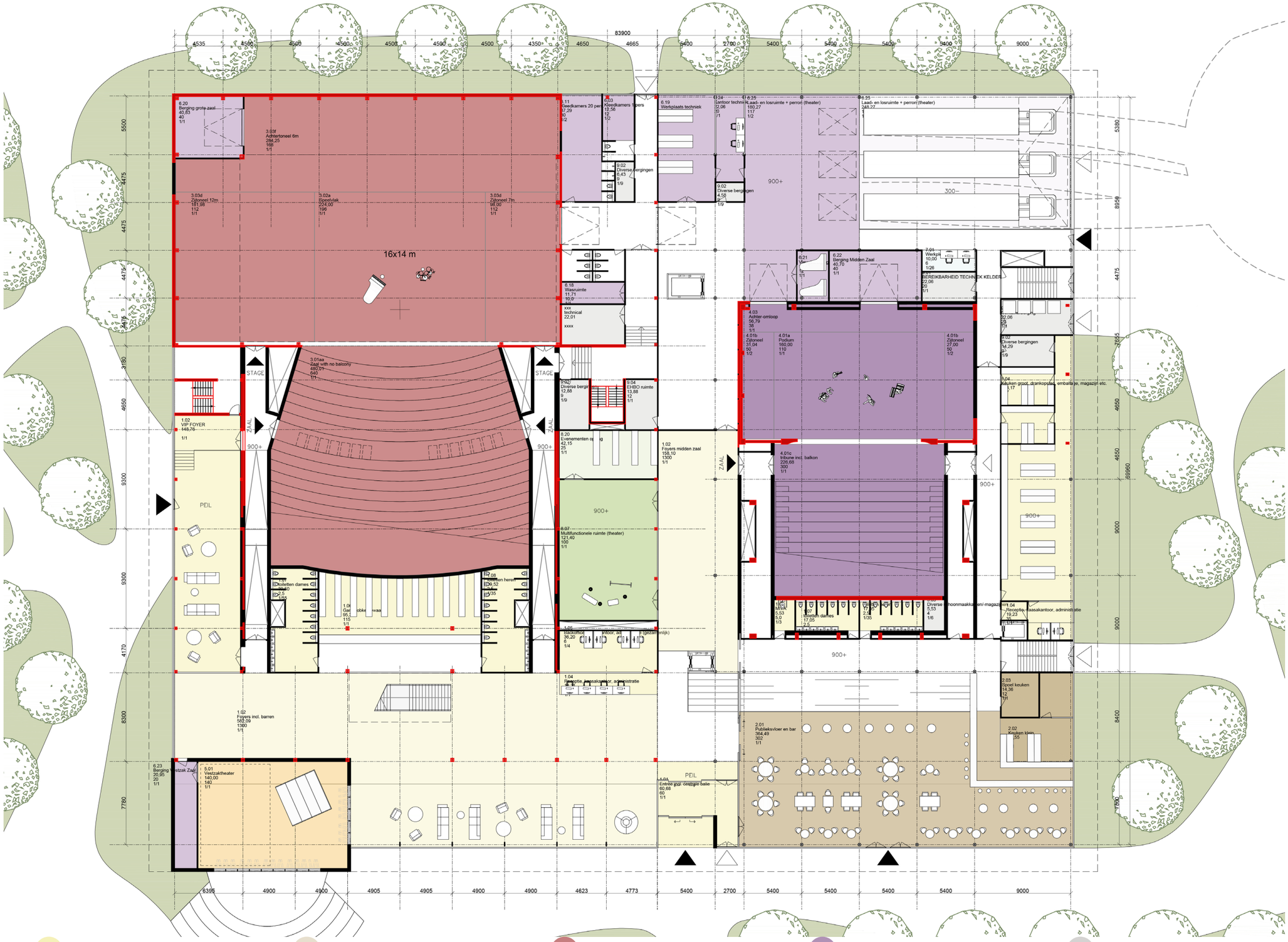


zuiderstrandzaal met refurbished stoelen en foyer



begane grond; cafe en vestzakzaal aan raadhuislaan

BVO - 5 920 m²



1 - Publieksvoorzieningen

2 - Cafe

3 - Grote Zaal

4 - Middenzaal

9 - Facilitaire ruimten

5 - Vestzaktheater

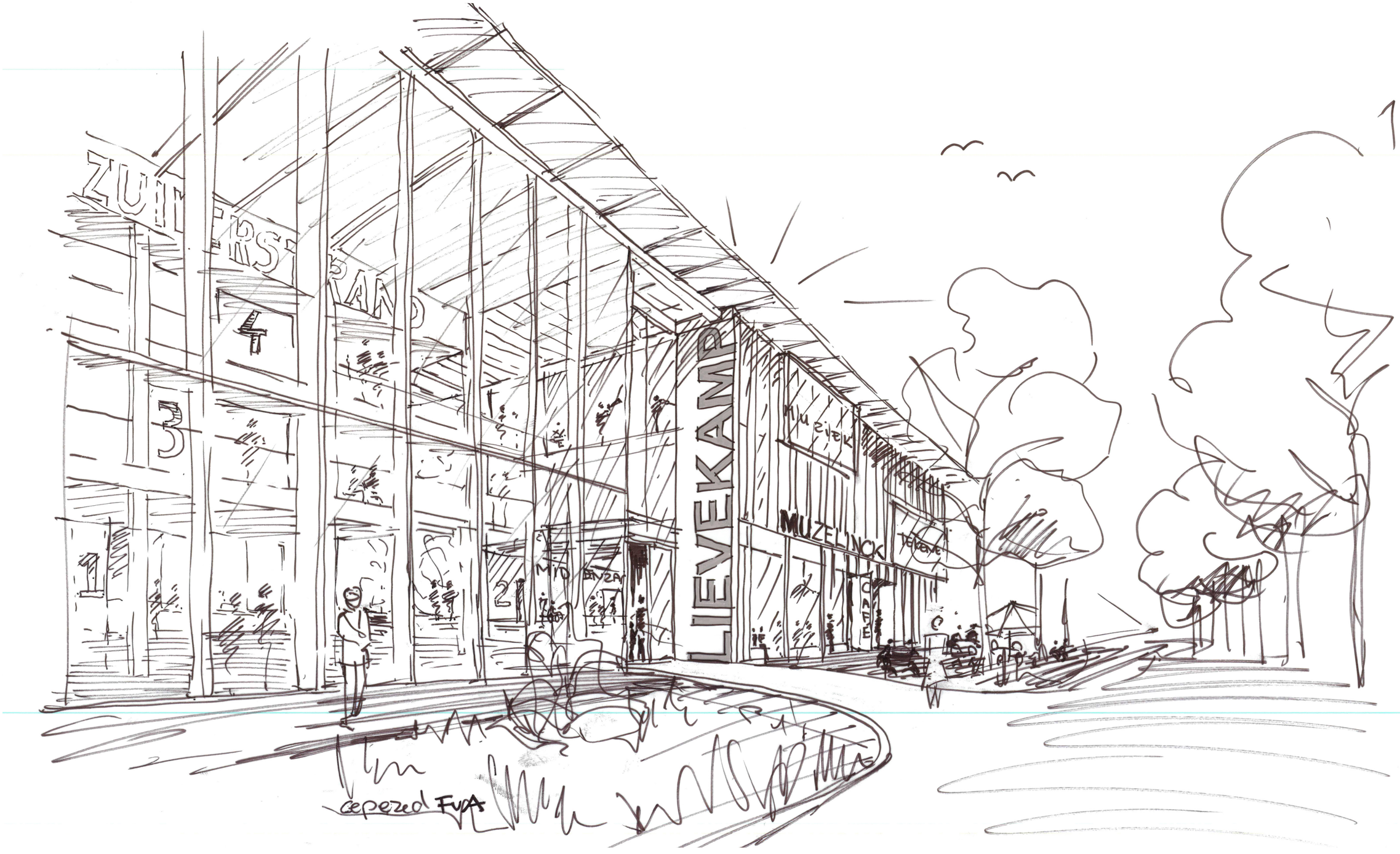
6 - Backstage ruimten

7 - Kantoren

8 - Muzelinck

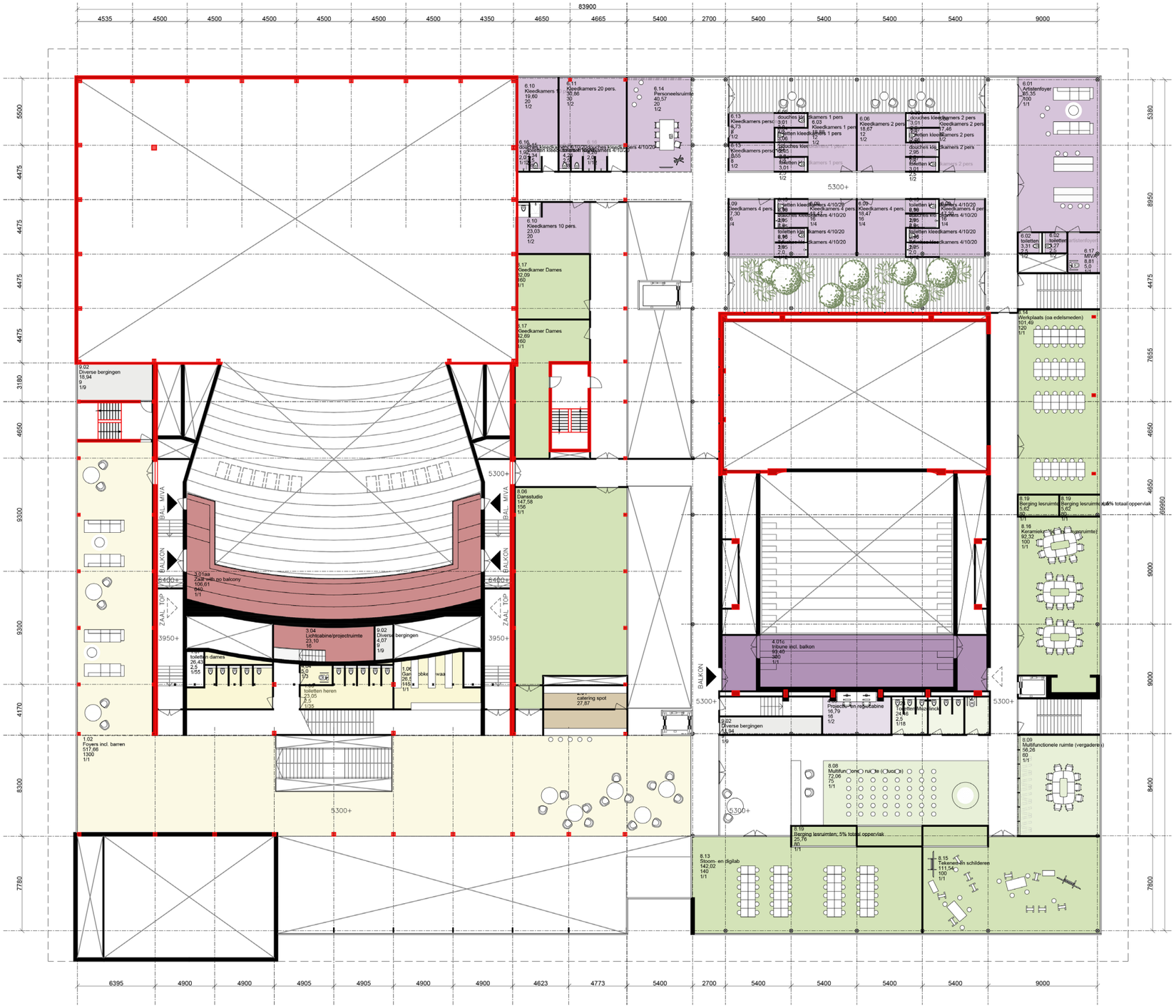
- hergebruikte onderdelen

warm welkom binnenkomen in hart van het gebouw



eerste verdieping

BVO- 3 576 m²



1 - Publieksvoorzieningen

2 - Cafe

3 - Grote Zaal

4 - Middenzaal

9 - Facilitaire ruimten

5 - Vestzaktheater

6 - Backstage ruimten

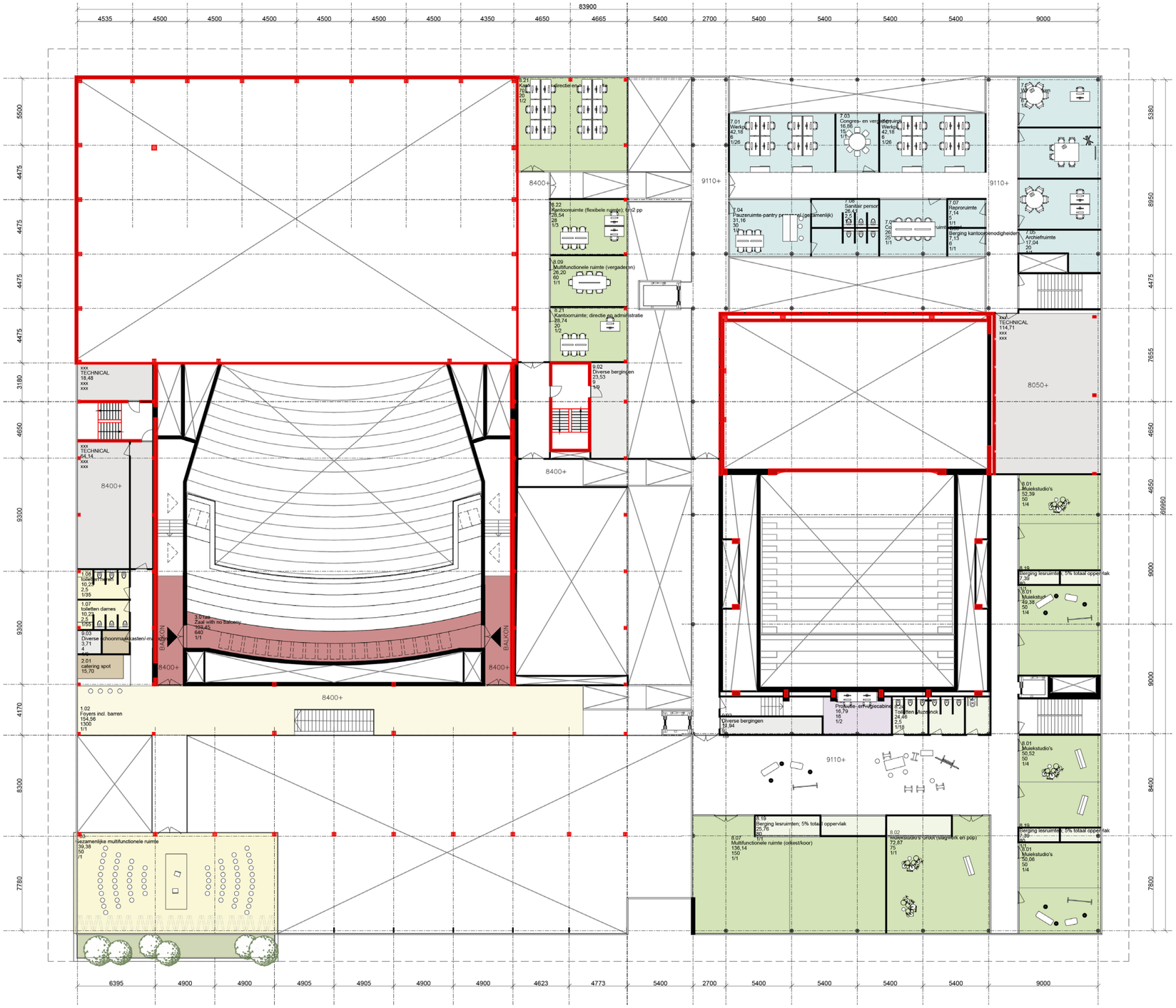
7 - Kantoren

8 - Muzelinck

- hergebruikte onderdelen

tweede verdieping zalen bereikbaar functies muzelinck

BVO - 2 804 m²



1 - Publieksvoorzieningen

2 - Cafe

3 - Grote Zaal

4 - Middenzaal

9 - Facilitaire ruimten

5 - Vestzaktheater

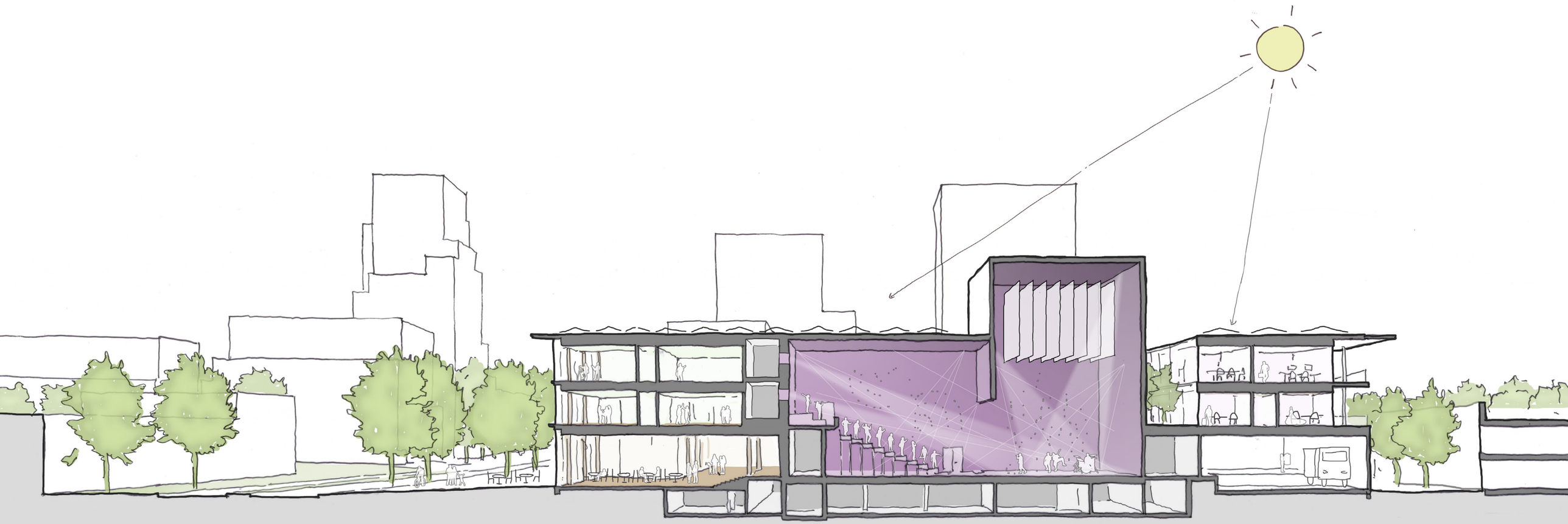
6 - Backstage ruimten

7 - Kantoren

8 - Muzelinck

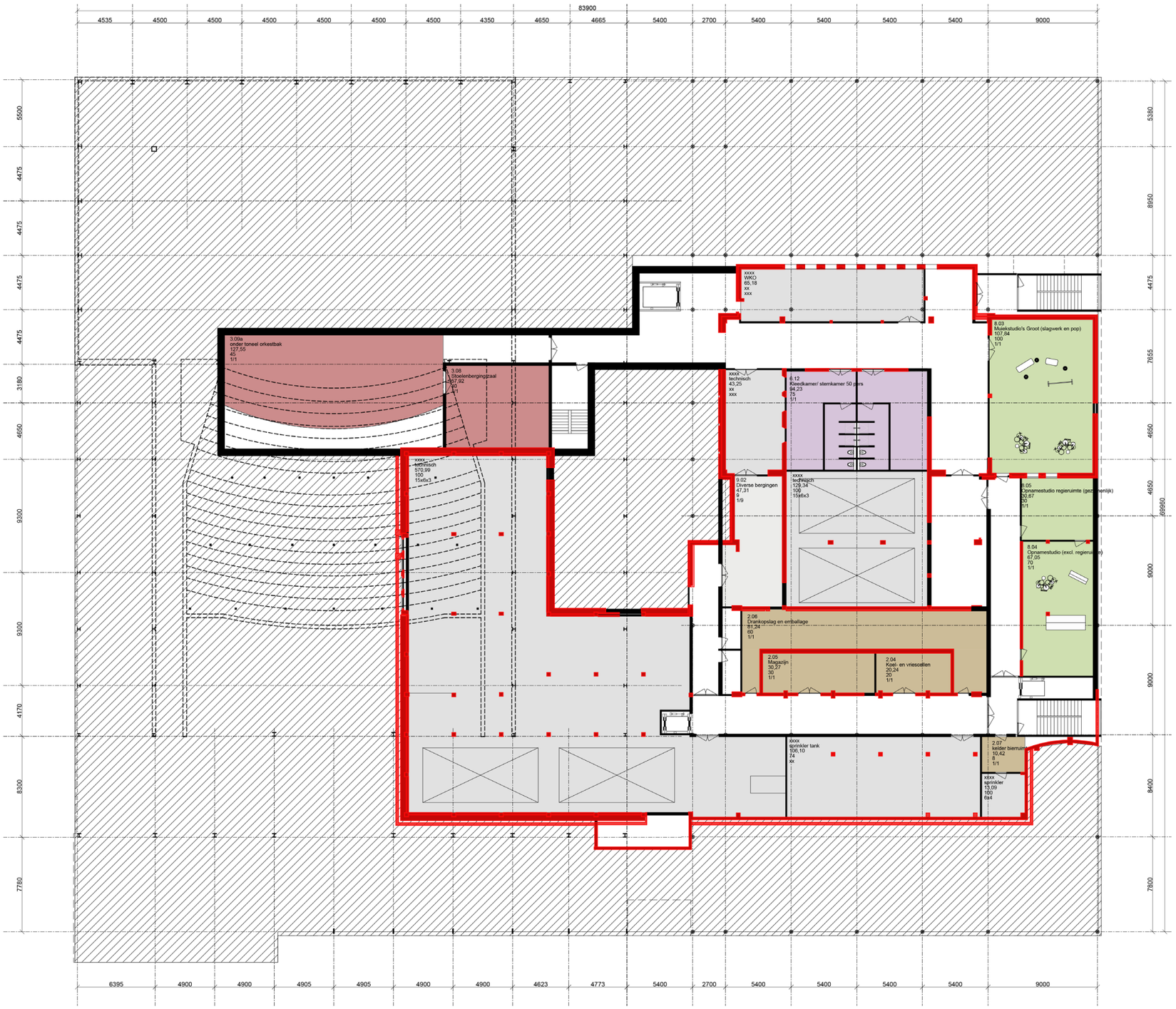
- hergebruikte onderdelen

middenzaal en muzelinck op 1e en 2e verdieping



kelder verdieping

BVO - 2 418 m²



1 - Publieksvoorzieningen

2 - Cafe

3 - Grote Zaal

4 - Middenzaal

9 - Facilitaire ruimten

5 - Vestzaktheater

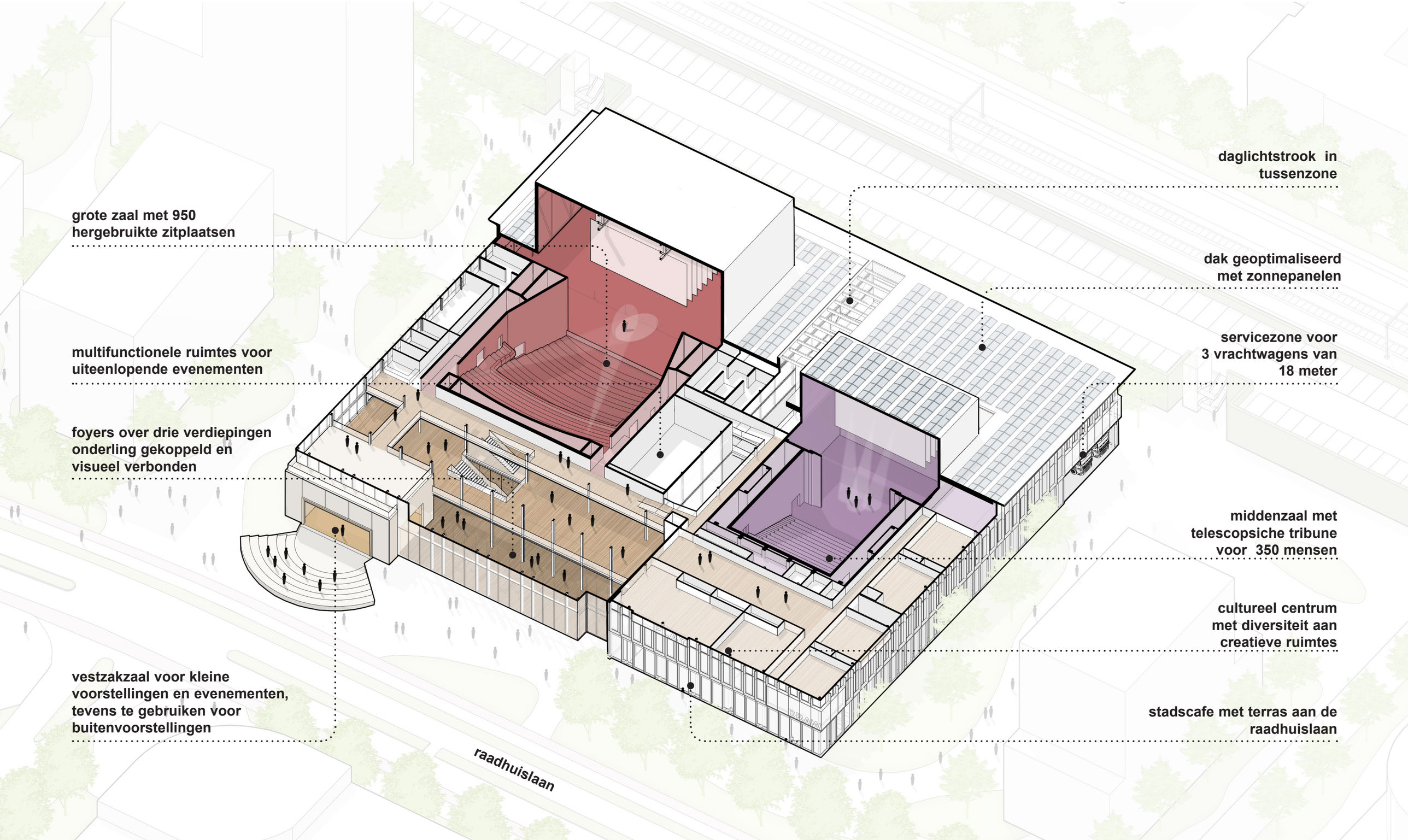
6 - Backstage ruimten

7 - Kantoren

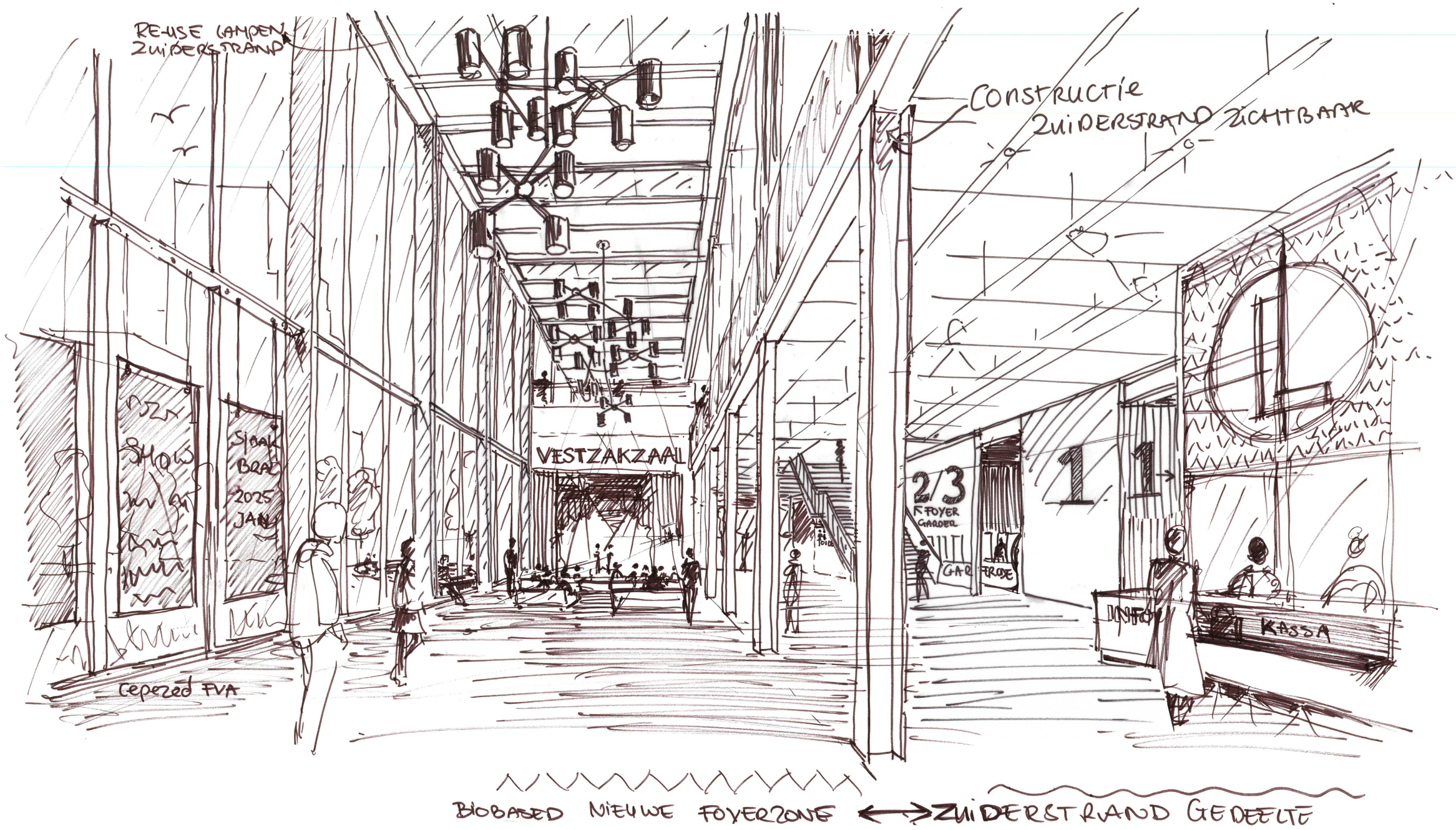
8 - Muzelinck

- hergebruikte onderdelen

remontage zuiderstrandtheater en hergebruik grote zaal lievekamp



foyerruimte met zuiderstranddeel en nieuw toegevoegde zone



colofon

project
Theater de Lievekamp
Raadhuislaan Zuid Oss

fase
voorlopig schetsontwerp

opdrachtgever
Gemeente Oss
Raadhuislaan 2
5340 BA Oss
tel. 14 0412
www.oss.nl

opdrachtgever
lcp circulair
ezelsveldlaan 61
2611 rv delft
+31 15 2150000
www.cepezed.nl

gebruiker
Theater de Lievekamp
Raadhuislaan 14 5341
GM Oss
0412 667676
www.lievekamp.nl

gebruiker
Muzelinck
Raadhuislaan 18
5341 GM Oss
0412 623727
www.muzelinck.nl

theatertechniek/ akoestiek
PBTA
Runmolen 3
5404 KP Uden
+31 0413264344
www.pbta.nl

duurzaamheid
BenR
Beatrijspad 17
3813 DL Amersfoort
+31 646885539

demontage & remontage
Lagemaat
Zwarteweg 1
8181 PD Heerde
Tel (0578) 692064
info@lagemaat-heerde.nl

ontwerp
architectenbureau cepezed
ezelsveldlaan 61
2611 rv delft
+31 15 2150000
www.cepezed.nl

installaties E&W
Nelissen
Larixplein 7
5602 BG Eindhoven
+031 0402484656
www.nelissenbv.nl

constructies
Aronsohn
Kruisplein 488
3000 CK Rotterdam
+031 0651642414
www.aronsohn.nl

adviseur
Fringe
Heelsumseweg 50
6721 GT Bennekom
www.fringe.works

kostendeskundige
Multical
Schouwburgplein 30-34
3012 CL Rotterdam
010 404 63 50
www.multical.nl

copyright
© architectenbureau cepezed b.v.

disclaimer
De verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

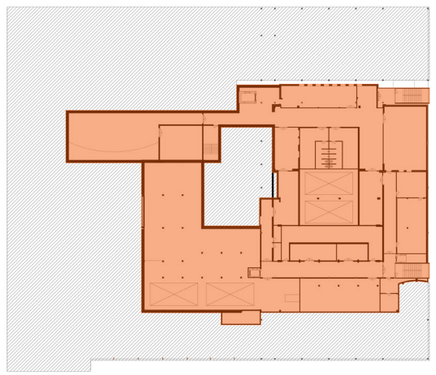
Aan de tekst, tekeningen, afbeeldingen en impressies in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

BVO totaal en optimalisaties

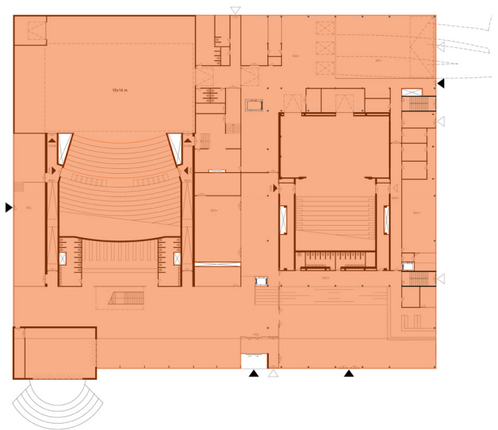
BVO totaal:

inclusief grote kelder: 14 719 m²

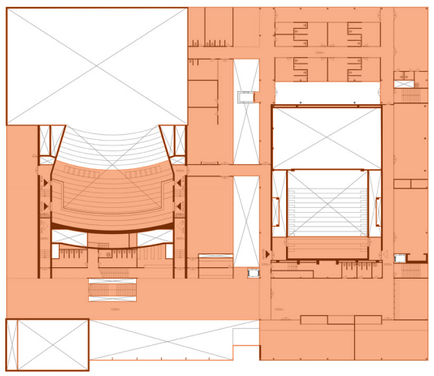
kelder
oppervlak (groot) - 2 418 m²



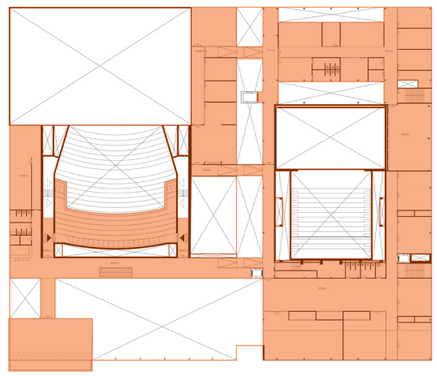
begane grond
area - 5 920 m²



eerste verdieping
area - 3 576 m²



tweede verdieping
area - 2 804 m²



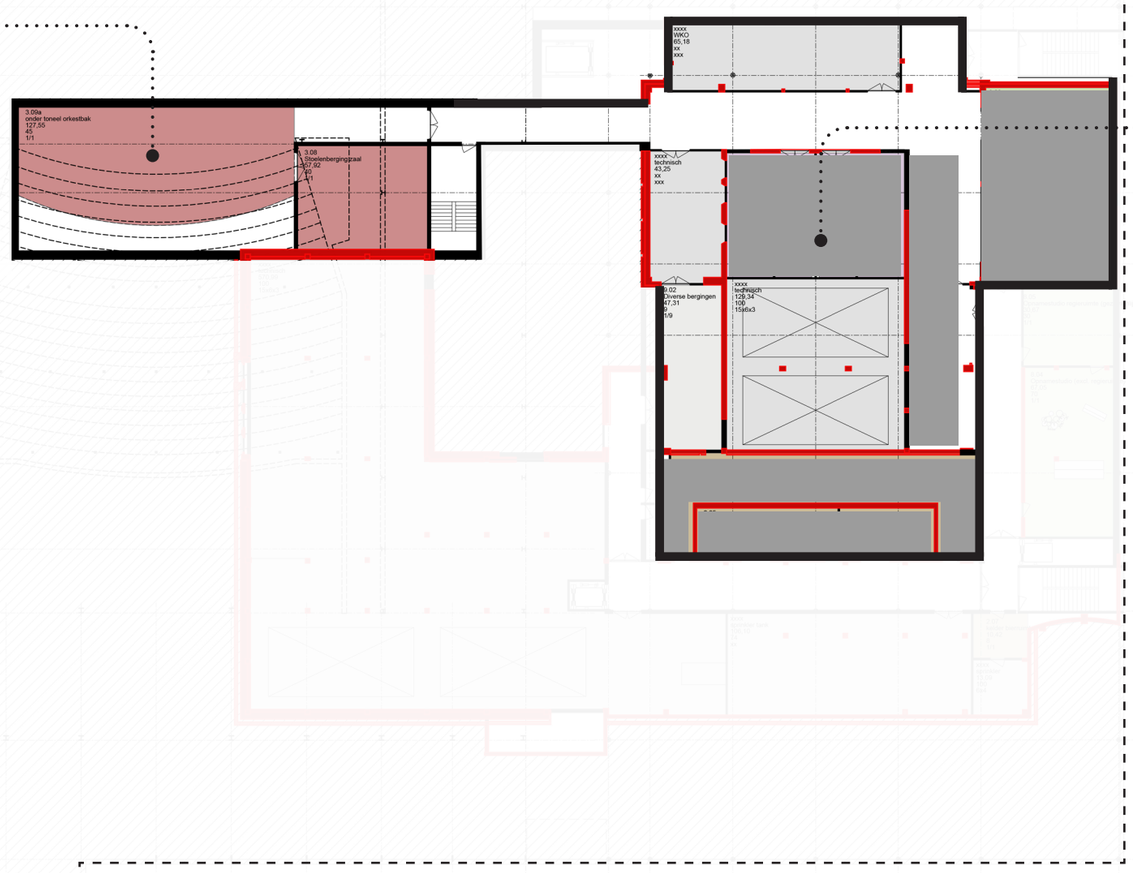
optie 2 - kleine kelder + orkestbak

kleine kelder + orkestbak

oppervlak - 1 214 m²
orkestbak - 324 m²
onder middenzaal - 890 m²

minimale orkestbak
en stoelenberging

kelder alleen
als berging
en installaties



1 - Publieksvoorzieningen
2 - Cafe
3 - Grote Zaal
4 - Middenzaal
9 - Facilitaire ruimten

5 - Vestzaktheater
6 - Backstage ruimten
7 - Kantoren
8 - Muzelinck
- hergebruikte onderdelen

begane grond; ruimtes keuken en opslag naar maaiveld

oppervlak - 5 920 m²



containerberging

stemkamer verplaatsen vanuit kelder naar begane grond (60 m²)

wasruimte

keuken verkleineren om cafe berging in te pakken (105 m²)

cafe opslag en magazijnen (105 m²)

geen lift uitgaan van 2 liften totaal in gebouw

lucht installaties onder de tribune van de grote zaal

1 - Publieksvoorzieningen

2 - Cafe

3 - Grote Zaal

4 - Middenzaal

9 - Facilitaire ruimten

5 - Vestzaktheater

6 - Backstage ruimten

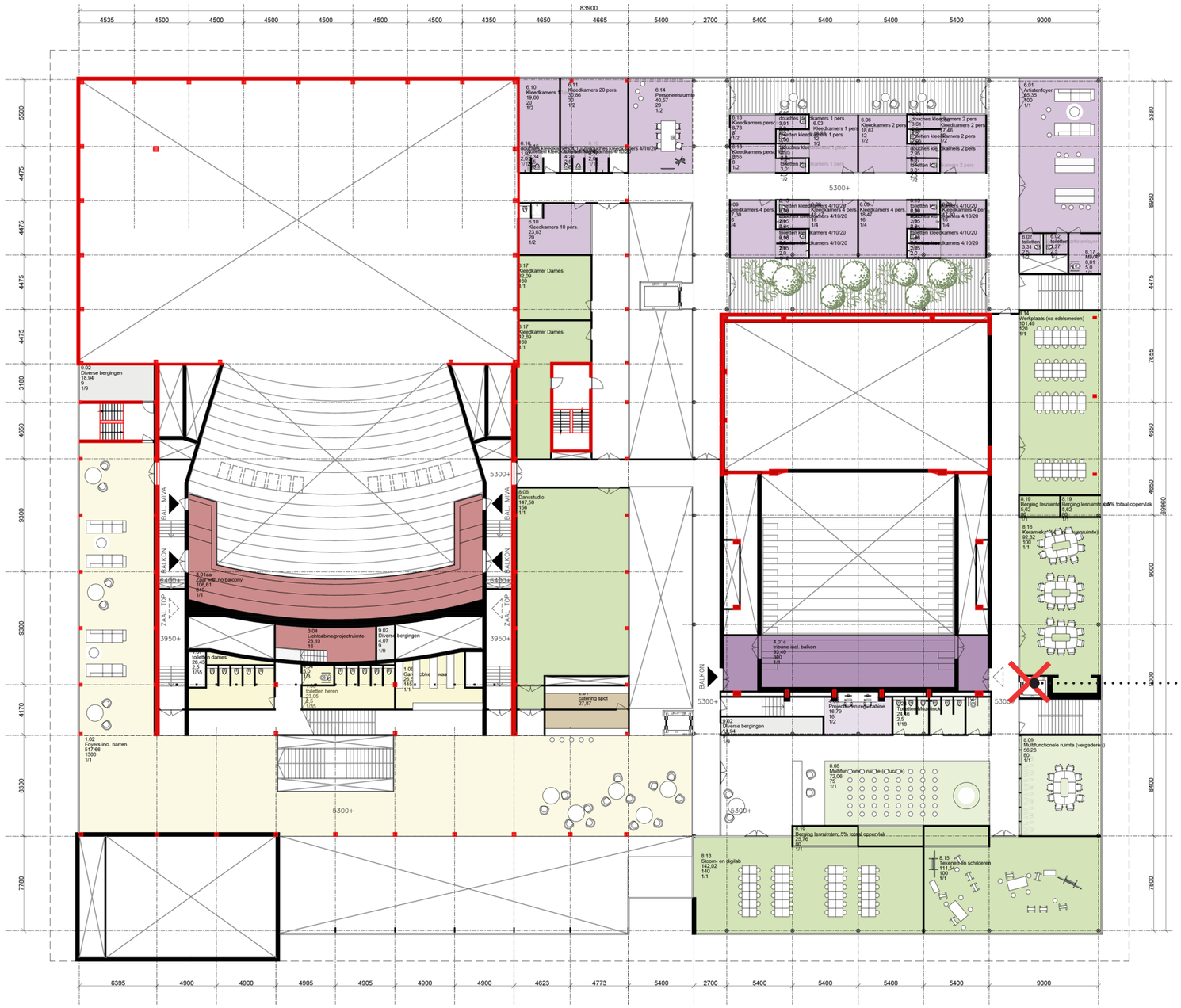
7 - Kantoren

8 - Muzelinck

- hergebruikte onderdelen

eerste verdieping - geen veranderingen

oppervlak - 3 576 m²



geen lift uitgaan van 2 liften totaal in gebouw

1 - Publieksvoorzieningen

2 - Cafe

3 - Grote Zaal

4 - Middenzaal

9 - Facilitaire ruimten

5 - Vestzaktheater

6 - Backstage ruimten

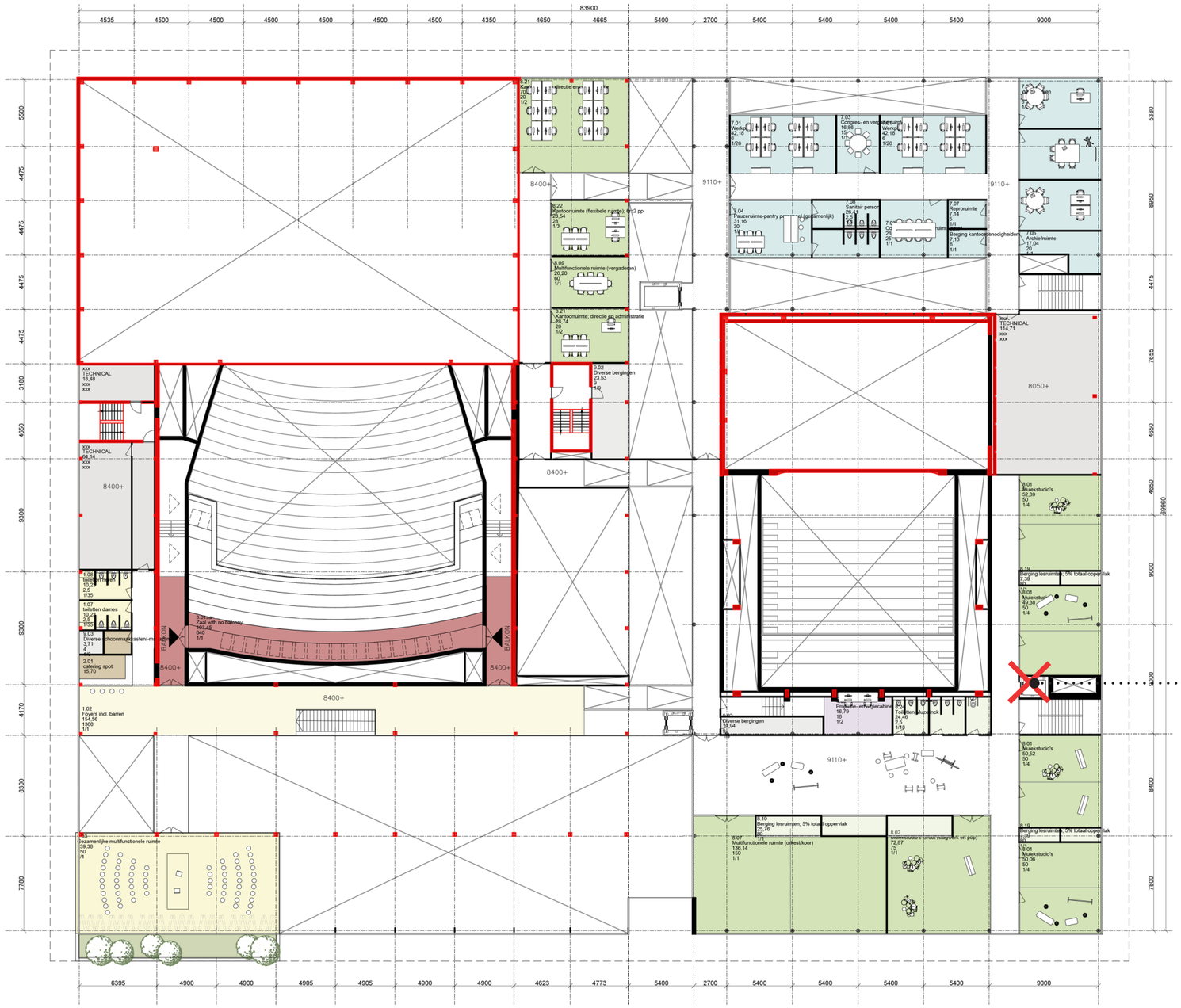
7 - Kantoren

8 - Muzelinck

- hergebruikte onderdelen

tweede verdieping - inpassing ruimtes uit kelder muzelinck

oppervlak- 2 804 m²



muziekstudio groot (100m²)

opname regieuruimte (30m²)

opnamestudio (70m²)

geen lift uitgaan van 2 liften totaal in gebouw

1 - Publieksvoorzieningen

2 - Cafe

3 - Grote Zaal

4 - Middenzaal

9 - Facilitaire ruimten

5 - Vestzaktheater

6 - Backstage ruimten

7 - Kantoren

8 - Muzelinck

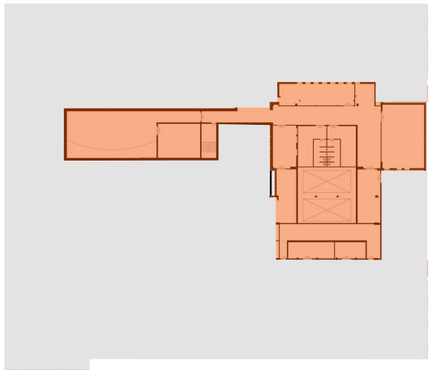
- hergebruikte onderdelen

BVO totaal:

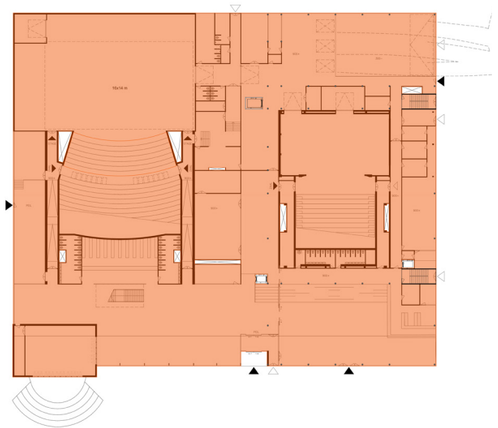
kleine kelder + orkestbak: 13 551 m²

- kelder alleen toepassen onder de middenzaal en minimale connectie naar de orkestbak.
- geen lift naar kelder, alleen hefplateau

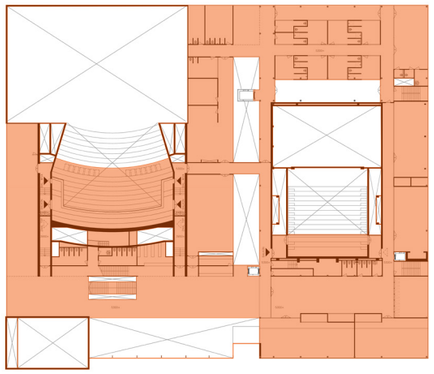
kelder
oppervlak - 1 250 m²



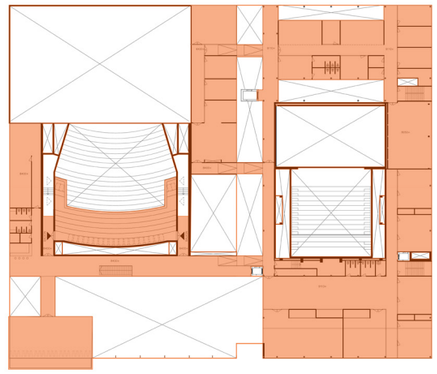
begane grond
oppervlak - 5 920 m²



eerste verdieping
oppervlak - 3 576 m²



tweede verdieping
oppervlak - 2 804 m²



optie 3 - kleine kelder, geen orkestbak

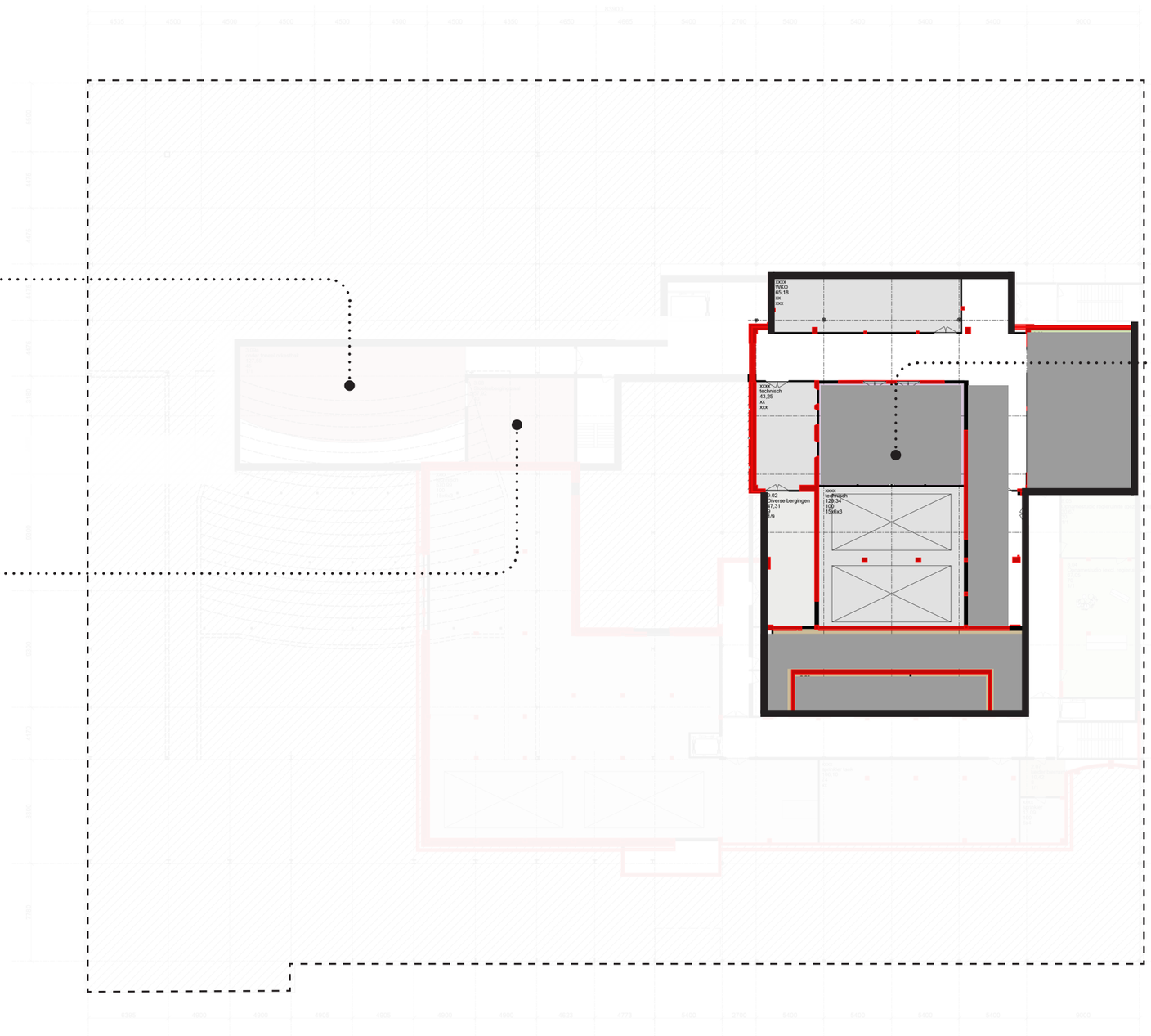
optie 3 - kleine kelder, geen orkestbak

oppervlak - 890 m²

**orkest bak komt te vervallen;
evt orkest op grote
podium huisvesten tijdens
voorstellingen**

**stoelen berging niet
meer nodig**

**kelder alleen
als berging
en installaties**



1 - Publieksvoorzieningen

2 - Cafe

3 - Grote Zaal

4 - Middenzaal

9 - Facilitaire ruimten

5 - Vestzaktheater

6 - Backstage ruimten

7 - Kantoren

8 - Muzelinck

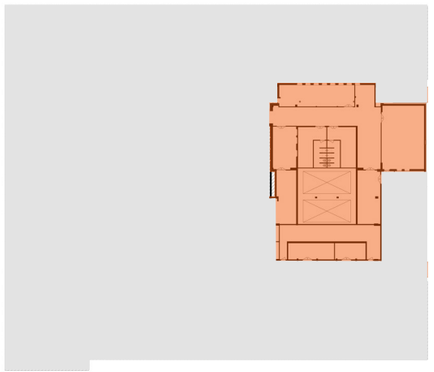
- hergebruikte onderdelen

BVO totaal:

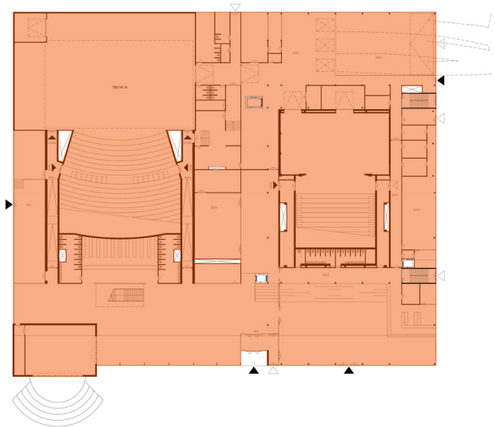
kleine kelder, geen orkestbak: 13 190 m²

- kelder alleen toepassen onder de middenzaal
- geen lift naar kelder, alleen hefplateau
- orkestbak komt te vervallen, geen verplaatsbare vloer nodig in orkestbak

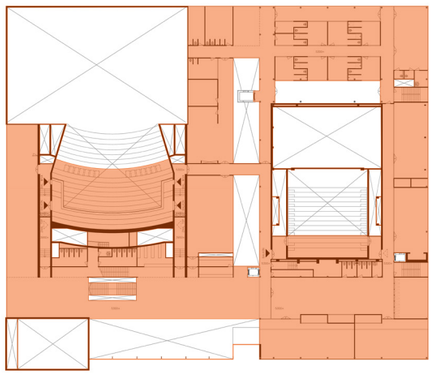
kelder
oppervlak - 890 m²



begane grond
oppervlak - 5 920 m²



eerste verdieping
oppervlak - 3 576 m²



tweede verdieping
oppervlak - 2 804 m²

