M O T I E
opdracht aan college

Motie Plakse Weide – Geur en Spuitzone

Deze motie hoort bij Vaststelling bestemmingsplan & beeldkwaliteitsplan Plakse Weide

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

CDA
DUIVEN GROESSEN LOO

We stellen vast dat:
- met het bestemmingsplan de bouw van woningen mogelijk wordt in het gebied Plakse Weide;
- het om een lager aantal gaat dan de eerder geplande 300 woningen;
- dit enerzijds komt door de geurnorm maar anderzijds ook door het opnemen van een spuitzone binnen het plangebied;
- tijdens de raadsvergadering van 23 april 2024 een motie van onder andere CDA Duiven-Groessen-Loo is behandeld waarin werd aangegeven de geurnorm aan te passen. Gelet op de toezegging namens het college is deze destijds ingetrokken;
- op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving de gemeente zelf de geurnormen bepaalt.

We vinden dat:
- niet moet worden uitgesloten dat beroep wordt ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan;
- een dergelijke beroepsprocedure naar verwachting al snel een jaar duurt;
- gelet op de vorige twee punten, zo snel mogelijk zoveel mogelijk woningen mogelijk gemaakt moeten worden, zodat doorgepakt kan worden;
- de bouw van circa 80 woningen, waaronder betaalbare koopappartementen en middeldure huurwoningen in dit geval en op deze locatie voorrang dient te krijgen;
- de spuitzone op de agrarische grond gelegd kan worden omdat deze ook al beperkingen ondervindt van de al direct aangrenzende aanwezige woningen;
- nog onvoldoende duidelijk is of en wanneer een aanpassing van de geurnorm is voorzien;
- een aanpassing van de geurnorm uitsluitend en alleen geldt voor fase 2 van Plakse Weide zodat er voor de bestaande woningen en inwoners totaal niets verandert;
- toekomstige bewoners van fase 2 van Plakse Weide expliciet gewezen moeten worden op de geldende geurnorm.

We vragen het college om nog in 2024 te komen met een ontwerp TAM-Omgevingsplan[1] waarmee fase 2 van Plakse Weide mogelijk wordt gemaakt, inclusief hogere geurnorm én waarin de spuitzone die fase 1b van Plakse Weide beperkt op de aangrenzende agrarische grond wordt gelegd.

CDA	Lokaal Alternatief	VVD	DOED
GroenLinks	D66	Groep Walraven	Pro Duiven

[1] Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) Omgevingsplan via IMRO | Aan de slag met de Omgevingswet