Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
ST10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Bonne Hijlkema
b1.hijlkema@nijmegen.nl
T 06 -5000 3938

Ons kenmerk
D220189207

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum	8 maart 2022
Onderwerp	Raadsinformatiebrief en wensen en bedenkingen oprichten vereniging NYMA en stichting NYMA

Geachte leden van de raad,

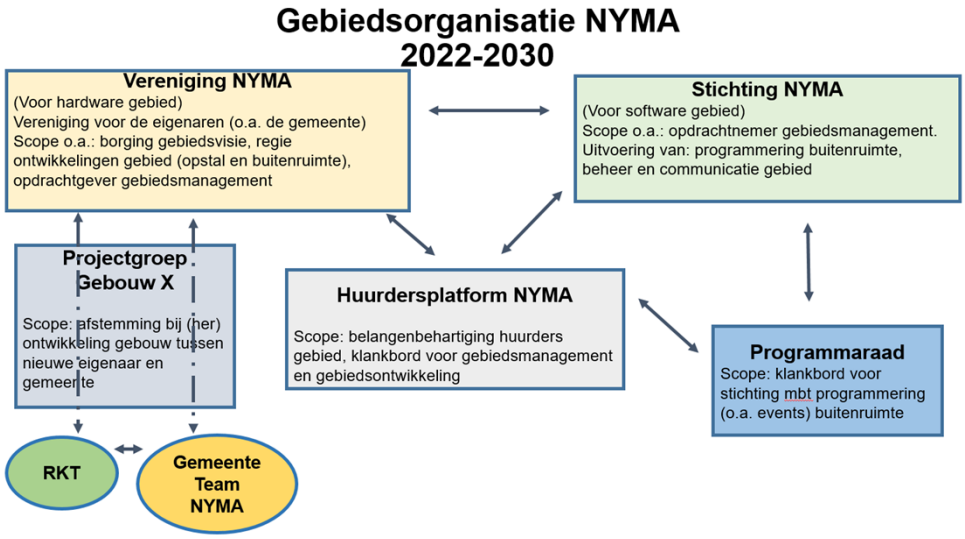
Vanaf de start van de gebiedsontwikkeling NYMA is de strategie van de gemeente om stap voor stap marktpartijen (van lokale ondernemer tot ontwikkelaar) een meer prominente rol en de gemeente een steeds minder prominente rol te geven. Dit is uitgangspunt geweest in de vastgestelde gebiedsvisie NYMA.

Binnen het NYMA-gebied begint de gebiedstransformatie vorm te krijgen en inmiddels zijn we in de fase dat diverse gronduitgiftes hebben plaats gevonden. Bij deze fase in een overgang tussen project en permanente situatie passen de huidige overlegstructuren niet goed (meer) zodat wij voornemens zijn een formele gebiedsorganisatie met een vereniging en stichting op te richten, passend bij de organische ontwikkeling van het terrein.

Hierbij is de nieuwe gebiedsorganisatie een logisch en meer toekomstbestendig vervolg op de organisaties en platformen (te weten: de gemeente, het ontwikkelteam en de Ondernemerscoöperatie) die in de vorige fase van de gebiedsontwikkeling een zeer belangrijke rol speelden. Naast de gemeente zijn er inmiddels ook andere eigenaren in het gebied. Deze eigenaren krijgen met de gebiedsorganisatie een formele positie, inclusief bijbehorende zeggenschap. Verder leidt de gebiedsorganisatie tot een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het NYMA-gebied die de visie ook (uit)draagt. Ook versterkt de organisatie de onderlinge contacten tussen eigenaren en de interne economie van het gebied.

Gebiedsorganisatie

De organisatie ziet er als volgt uit:



Hierna wordt in hoofdlijnen weergegeven de inhoud van de verschillende overeenkomsten en statuten zal zijn waarop de gebiedsorganisatie zal gaan drijven:

1. *Statuten Vereniging NYMA (**bijlage 1**)*
    a. Van deze vereniging kunnen alle eigenaren / erfpachters in het NYMA gebied lid worden.
    b. Doel vereniging is voeren regie, (mede) bepalen van strategie (verdere) ontwikkeling en doorontwikkelingen van het NYMA-gebied alsmede het (doen) ontwikkelen van het gebied tot experimenteerterrein.
    c. Dit doet de vereniging door middel van:
        - opdrachtgever te zijn richting Stichting NYMA voor gebiedsmanagement;
        - het tot stand brengen van verbindingen etc. tussen partijen die in het NYMA-gebied werkzaam of gevestigd zijn;
        - het bewaken van het gedachtengoed van NYMA, vastgelegd in de gebiedsvisie NYMA;
        - het sluiten van convenanten met gemeente en overige bij de ontwikkeling van NYMA betrokken partijen om invloed te hebben en adviserend te kunnen zijn van de gebiedsontwikkeling.
        - Het voorkomen en beperken van onderlinge overlast
        - Fungeren als aanspreekpunt en spreekbuis in contacten met overheden, instanties en partijen die direct of indirect betrokken zijn bij (voorgenomen) besluitvorming inzake de (toekomstige ontwikkeling van) het NYMA-gebied;
        - Het voeren van administratieve en gerechtelijke procedures voor zover in belang van de Vereniging en haar leden.
    d. In geval de vereniging NYMA geen of beperkte rol heeft, kan door de ledenvergadering worden besloten tot opheffing waaraan ons college haar goedkeuring moet geven.
2. *Statuten Stichting NYMA (**bijlage 2**)*
    a. Doel van de stichting is het gebied verder te ontwikkelen, partijen in het gebied te verbinden en te fungeren als klankbord.

b. Stichting zal dit doen door opdrachtnemer stichting te zijn voor dagelijks gebiedsmanagement, waaronder valt verhuren van evenemententerreinen en terrassen, beheer in het gebied verzorgen voor o.a. groen, gebiedsmarketing.
c. Bestuur wordt benoemd door raad van toezicht en er is minstens 1 bestuurder.
d. Raad van toezicht bestaat uit 5 personen, 1 wordt benoemd met advies van huurders in het Nyma-gebied, 1 door de gezamenlijke eigenaren/erfpachters in het gebied en 3 onafhankelijke leden waarbij ieder 1 stem heeft.
e. Voor de stichting is van belang dat zij opdracht krijgt van de vereniging (zie hierna punt 4). Voor zover de opdracht staakt, vervalt daarmee ook de huurovereenkomst van de terreinen door de gemeente aan de stichting (zie hierna punt 5). De stichting kan voorts besluiten zich op te heffen met goedkeuring van de RvT en het bestuur van vereniging NYMA.

3. *Concept Convenant Vereniging NYMA – Gemeente – Klok/Lingotto (n.t.b.)*
Het doel van deze overeenkomst is nadere afspraken te maken over de samenwerking en besluitvorming tussen gemeente, Klok/Lingotto (gebiedsontwikkelpartner) en de Vereniging NYMA.
Per saldo betekent dit dat het nieuwe overlegorgaan voortaan richting zal geven aan de vervolgstappen van de gebiedsontwikkeling in plaats van het Ontwikkelteam.

4. *Concept Overeenkomst van opdracht Vereniging – Stichting (n.t.b.)*
Hierin wordt de verhouding tussen Vereniging die fungeert als opdrachtgever en Stichting die fungeert als opdrachtnemer geregeld. De Stichting zal in opdracht van de Vereniging de volgende taken uitvoeren:
a. Advies geven over ontwikkeling en beheer en verdere ontwikkeling en gebruik en exploitatie van het NYMA-gebied;
b. verzorgen van marketing en communicatie NYMA-gebied;
c. het verrichten van parkmanagementdiensten in het NYMA-gebied;
d. het verzorgen van de programmering van de door haar gehuurde evenemententerreinen in afstemming met de Vereniging
e. regie op de verhuur van terrassen op NYMA
Hiervoor zal de Stichting een jaarplan opstellen en deze ter goedkeuring aan de Vereniging voorleggen, hierover legt zij aan het einde van het jaar rekenschap af aan de Vereniging. De Vereniging levert een financiële bijdrage aan de uitvoering van de werkzaamheden door de Stichting.

5. *Huurovereenkomst Gemeente –Stichting (n.t.b.)*
Deze overeenkomst moet nog worden opgesteld. In het kort zal dit het verhuur van de evenemententerreinen en terrassen betreffen die in het gebied liggen. De stichting zal de programmering van deze terreinen verzorgen en deze onderverhuren aan de betreffende evenementenorganisaties en horeca-exploitanten.
Het dagelijks onderhoud van deze terreinen zal door de Gemeente worden gedaan.
Het bijzonder onderhoud (voor/na tijdens evenementen) zal door de stichting geschieden. Hierbij zal als principe worden genomen dat de (marktconforme) huur die in rekening gebracht wordt bij de stichting weer terugvloeit naar de stichting teneinde haar werkzaamheden (gebiedsmanagement en bijzonder onderhoud) ook te kunnen bekostigen, een en ander zolang de exploitatie van de stichting dit vereist.
Doordat de grond wordt verhuurd, is er geen grondslag voor de gemeente om precario in rekening te kunnen brengen.

6. *Participatieovereenkomst Gemeente – Stichting (n.t.b.)*
   Deze overeenkomst zal worden gesloten tussen de gemeente en de stichting. In deze overeenkomst zal het beheer en onderhoud van bijzonder / experimenteel groen en bijzonder straatmeubilair worden belegd bij de stichting. De stichting zal het betreffende beheer en onderhoud neerleggen bij partijen die daarin gespecialiseerd zijn.

Kadernota verbonden partijen 2019
Uit de kadernota blijkt dat er terughoudendheid betracht wordt ten aanzien van privaatrechtelijke deelnemingen en is er sprake van een 'nee, tenzij'. Gelet op de beoogde impact van hetgeen de organisatie dient te regelen, komen we uit bij stap 6 waarbij het noodzakelijk is een privaatrechtelijke participatie (lees: vereniging en stichting) op te richten. Als **bijlage 3** is het besliskader toegevoegd van de kadernota waarin per stap de overwegingen worden toegelicht.

Wensen en bedenkingen
Uit de Kadernota verbonden partijen 2019 alsook uit artikel 160 lid 2 Gemeentewet blijkt dat voorafgaand het oprichten van privaatrechtelijke rechtspersonen uw raad in de gelegenheid gesteld moet worden om wensen en bedenkingen te kunnen geven op het voorstel tot oprichting daarvan. De raad wordt daarom verzocht in de besluitronde van de eerst mogelijke raadsvergadering eventuele wensen en bedenkingen vast te stellen.

Ons college is daarom voornemens te besluiten tot het vormgeven van een nieuwe gebiedsorganisatie in het NYMA-gebied middels het oprichten van de vereniging NYMA en stichting NYMA.

Alvorens tot de oprichting van de vereniging en stichting te besluiten stellen wij uw raad in de gelegenheid uw mogelijke wensen en bedenkingen hierover aan ons college kenbaar te maken.

Wij zien graag uw mogelijke wensen en/of bedenkingen tegemoet.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester

Bijlagen:
1. statuten vereniging NYMA
2. statuten stichting NYMA
3. Stappen besliskader Kadernota verbonden partijen 2019