

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email d.d.: 3 september 2024

Vragensteller: Michiel Bergman **Partij:** De Werkgroep

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: Commissie RZ 11 september 2024

Vraag 1:

Agendapunt 8, Verklaring van geen bedenkingen Bosscheweg 26-32 Aarle Rixtel.

Het raadsvoorstel noemt een parkeernorm van 1,6 maar in bijlage 1 op pagina 28 wordt een parkeernorm van 1,4 genoemd.

- A. Welke van deze 2 is de parkeernorm op dit perceel?
- B. In hoeverre komt het parkeren (verder) onder druk te staan in de Bosscheweg?

Antwoord:

- A. De parkeernorm voor goedkope huurappartementen bedraagt 1,4 p.p. per wooneenheid. Voor sociale huurwoningen is dit 1,6 p.p. per woning. Het plan van WoCom bestaat uit tien huurappartementen. De parkeernorm is derhalve 1,4. In de anterieure overeenkomst tussen de gemeente en WoCom is evenwel afgesproken om op eigen terrein 10 parkeerplaatsen aan te leggen. Uit de parkeerdrukmeting is gebleken dat de omgeving deze vier 'ontbrekende' parkeerplaatsen zonder problemen kan opvangen. In de actuele Nota parkeernormen van 2023 is de parkeerdrukmeting methodisch toegestaan en is de werkwijze omschreven.
- B. Mocht ondanks de bovenomschreven verwachting de komende periode blijken dat het plan van WoCom tot lokale parkeeroverlast leidt (wat nogmaals niet in de lijn der verwachting ligt), dan zouden in het toekomstig plan voor de naastgelegen locatie Brukelum (eigendom gemeente, dus maximale regie) extra parkeerplaatsen als correctie aangelegd kunnen worden.

Vraag 2:

Agendapunt 8, Verklaring van geen bedenkingen Bosscheweg 26-32 Aarle Rixtel.

Is er al een beeldkwaliteitsplan voor dit gebouw / gebied en in hoeverre houdt WoCom daar dan rekening mee?

Antwoord:

In de Welstandsnota van de gemeente Laarbeek is aan het projectgebied een reguliere welstandstoets toegekend. Er is ter plekke dus geen sprake van een beeldkwaliteitplan, noch van een welstandsvrije zone. De reguliere welstandstoets maakt onderdeel uit van het standaardproces voor een aanvraag omgevingsvergunning.