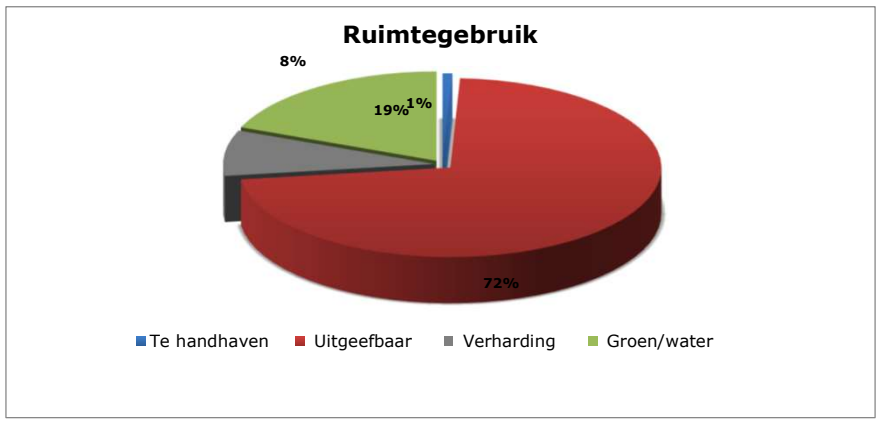
Projectnaam	Port of Urk - Binnendijks bedrijventerrein.
Projectnummer	1830003
Projectomschrijving	De gemeente Urk wil ten zuiden van Urk en aansluiten op het bestaande bebouwde gebied (Zwolsehoek) een nieuw bedrijventerrein realiseren: Port of Urk - Binne
Printdatum	17-10-2023

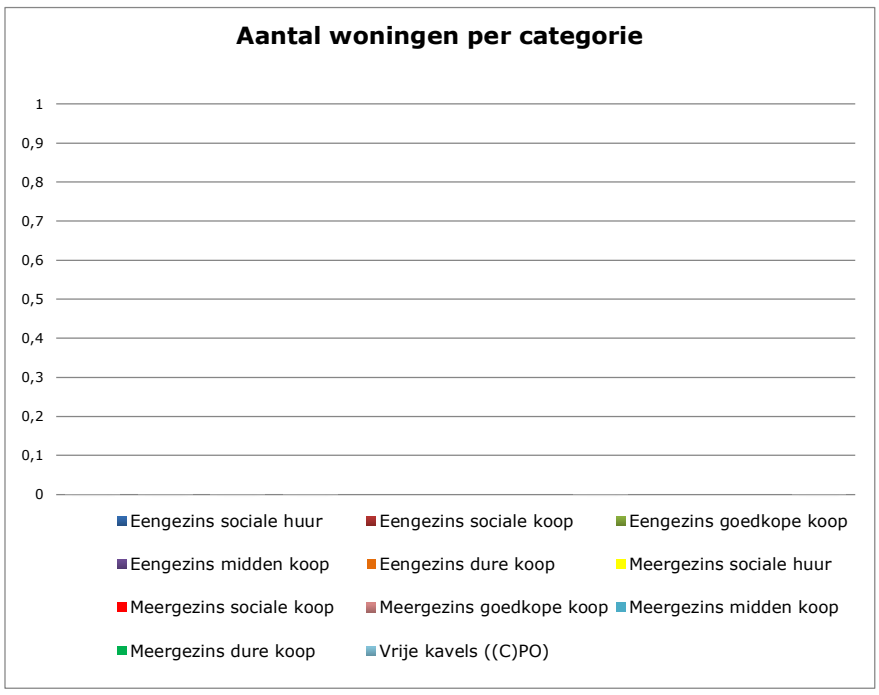
GrexManager

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**839.779**
	Te handhaven	6.235
Exploitatiegebied		833.544
Hoofdstructuur		
	Verharding	69.185
	Groen	100.837
	Water	57.797
Subtotaal Hoofdstructuur		**227.819**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	0-
Subtotaal Woningbouw		**0-**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	605.725
Subtotaal niet-woningbouw		**605.725**
Verschil Exploitatiegebied Functies		



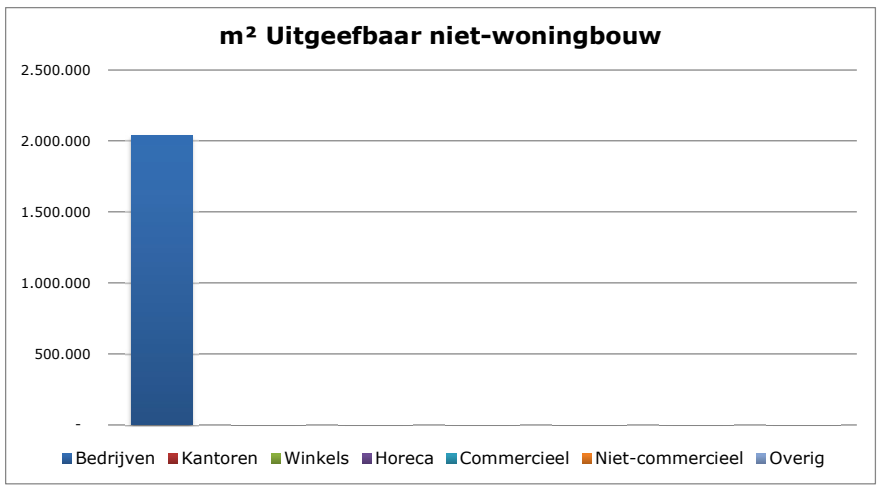


FINANCIEEL

Investeringen	Bedrag
Verwerving	€ 21.327.155,87
Onderzoek en milieukosten	€ 1.720.658,97
Sloopkosten	€ 300.000,00
Saneringskosten	€ 0,00
Grondwerk	€ 4.532.047,91
Bouwrijpmaken	€ 15.903.098,89
Woonrijpmaken	€ 5.410.830,65
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0,00
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 1.291.141,81
Plankosten	€ 9.621.488,54
Voorbereiding en toezicht	€ 6.004.917,00
Planschade	€ 36.000,00
Bovenwijkse voorzieningen	€ 3.703.485,00
Fondsvorming	€ 0,00
Fiscale kosten	€ 0,00
Overige kosten	€ 3.198.650,00
Rente boekwaarde	€ 219.239,00
Subtotaal investeringen	**€ 73.268.713,63**
Kostenstijging	€ 12.286.938,01
Te realiseren rentekosten	€ 7.022.090,87
Totaal investeringen	**€ 92.577.742,51**

Opbrengsten Woningbouw	Hoeveelheid	Bedrag
Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Eengezins goedkope koop	0	€ 0,00
Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Vrije kavels ((C)PO)	0	€ 0,00
Subtotaal woningbouw	**-**	**€ 0,00**

Niet-woningbouw	Uitgeefbaar	Bedrag
Bedrijven	2.037.264	€ 76.331.667,50
Kantoren	-	€ 0,00
Winkels	-	€ 0,00
Horeca	-	€ 0,00
Commercieel	-	€ 0,00
Niet-commercieel	-	€ 0,00
Overig	-	€ 0,00
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 76.331.667,50**
Overige opbrengsten		**€ 2.157.922,45**
Subtotaal opbrengsten		**€ 78.489.589,95**
Opbrengstenstijging		€ 11.266.103,72
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 89.755.693,67**



Eindwaarde	**-€ 3.494.078,85**	**31-12-2042**	**Boekwaarde kosten**	**€ 10.167.014,80**
Contante waarde	**-€ 1.812.366,88**	**1-1-2023**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 665.456,00**
Nominale waarde	**€ 5.220.876,32**		**Boekwaarde saldo**	**-€ 9.501.558,80**

