

Schriftelijke vragen conform art 32 van het Reglement van Orde



Gemeentebelangen
Borger-Odoorn

Datum: 24 augustus 2025

Onderwerp: Woonproject jongeren Valthermond

Toelichting

Op zondag 10 augustus heeft Hart van Nederland een reportage uitgezonden waarin de initiatiefnemer, twee deelnemers en wethouder Zwiep te zien waren. De aanleiding voor de reportage was het afwijzen door de gemeente van het plan om betaalbare (< drie ton) starterswoningen te bouwen voor een groep jongeren uit Valthermond.

In de reportage wordt door wethouder Zwiep aangegeven welke beperkingen er zijn op het type woning en dat initiatiefnemer om vooroverleg hierover had moeten vragen. Daarnaast geeft de wethouder aan dat er tot 2030 reeds 500 woningen bijgebouwd gaan worden in de gemeente en dat er in Valthermond geen behoefte is aan dit type woning.

De uitzending roept bij ons vragen op over de consistentie van het gemeentelijke beleid met betrekking tot woningbouw, zoals Gemeentebelangen ook al heeft verwoord bij de Algemene Politieke Beschouwingen op 26 juni 2025.

Voor de volledige uitzending:

<https://www.hartvannederland.nl/economie/wonen/artikelen/drenthe-valthermond-harm-kocht-grond-starters-gemeente-woningplannen>

Vragen n.a.v de uitzending:

1. Door wethouder Zwiep wordt in het interview aangegeven dat vooroverleg geadviseerd wordt. Initiatiefnemer heeft in de praktijk ervaren dat de behandelend ambtenaar aangeeft dat een gesprek pas plaats kan vinden op het moment dat een plan wordt ingediend. Is het college het met ons eens dat uit de reportage blijkt dat er een inconsistentie bestaat in de gevolgde beleidsprocedure?

2. Kan het college aangeven wat het werkelijk te volgen beleid is?
3. Tijdens het interview geeft wethouder Zwiep aan dat "we wel te maken hebben met eigen regels die we hebben vastgesteld." Kan de wethouder toelichten wat hij daarmee bedoelt?

Vragen over wonen algemeen:

In het programma Wonen van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening wordt het kader gehanteerd dat 2/3 van de nieuw te bouwen woningen moet vallen binnen het betaalbare segment. Van deze 476 woningen bevindt zich afgaande op de categorie prijsklasse en de vergelijkbare namen in het programma Wonen 55% van deze woningen in het segment betaalbare woning. Zelfs wanneer de laatste 24 woningen om de 500 te bereiken sociale huur wordt, wordt 2/3 betaalbare woning niet gehaald (57%).

4. Hoe gaat het college sturen om toch de 2/3 betaalbare woning te halen?

Tegenover nieuwbouw staat in bepaalde gevallen ook sloop, ofwel vervanging van de bestaande woningvoorraad.

5. Is het college van mening dat tot 2030 de woningvoorraad per saldo met 500 woningen moet stijgen of wordt het uitgangspunt gehanteerd dat 500 nieuwe woningen gebouwd moeten worden?

Naam indiener:
Eisso Kronenberg