4.1

Gemeente Landsmeer
Raadhuisplein 1
1120 AA Landsmeer

Landsmeer 11-06-2021

Onderwerp; onjuiste aanduiding perceel N-1125, N-1126 & N-1082 waterperceel (totaal oppervlakte 13.000 m2).

Aan burgemeester en wethouders van Landsmeer,

Hierbij verzoek ik u tot het wijzigen van de bovengenoemde perceel bestemming; Kanaalweg 29 1121DR Landsmeer naar industrie locatie (paars op de gebiedskaart)

De reden hiervoor is dat er een saneringssubsidie al vanaf 2007 bij Stichting Bodembeheer Nederland (overheidsinstelling) onder nummer 1264 is gereserveerd, als industrielocatie. (bijlage 1. 3x)
Deze regeling wordt in 2024 opgeheven.

Een subsidievoorwaarde is dat het om industriële activiteiten ging op de percelen waarvan de resultaten van de activiteiten nog aanwezig zijn, in dit geval 12.000 ton industrieel afval.

Dit houdt tevens in dat de huidige status van de 3 percelen niet voldoen aan de wettelijke normen van agrarische en of bijzondere natuurwaarden, daar het tevens is geïsoleerd van aanliggende Natura2000 gronden middels het afsluiten van watergangen en een modder overloopschot om vervuilingen van het perceel via het water(gelegen in de bufferzone) aan het aanliggende Natura2000 natuurgebied "Het Ilperveld" te voorkomen.

Tevens is dit een voorwaarde geweest voor de Europese subsidiëring voor sanering van het aanliggende Ilperveld. Doordat deze locatie (Kanaalweg 29) niet voor deze Europese subsidie in aanmerking kwam vanwege de industriële historie.

De gemeente Landsmeer (bijlage 2.1-4) heeft in opdracht van mevrouw M. Riphagen reeds in mei 2002 opdracht gegeven namens de Gemeente Landsmeer aan bureau Back Milieu & Advies en onderzoek B.V. hiervan onderzoek rapportage op te stellen waarin de ernst en noodzaak van sanering is gesteld (deze rapportage bevat > 60 pagina's).

De provincie Noord-Holland heeft bij name van de heer J. Rem bureau Bodemsanering te Haarlem kennis genomen van het onderzoeksrapport. (bijlage 3. 1-2)

Verder heeft de gemeente Landsmeer, afdeling milieu, nagelaten de betreffende firma bij het afstoten van de locatie op 04-02-1997 gelegen Kanaalweg 29 te Landsmeer, op de achtergebleven vervuiling te handhaven bij de schuldig veroorzaker en toenmalig eigenaar;
de Firma H.Th. Moes & Zn B.V., hoofdvestiging op de Buiksloterdijk paal 46 te Amsterdam-N.

B&W Landsmeer was tevens op de hoogte van de locatie dat er geen vee gehouden, nog gewassen op verbouwd mochten worden, zoals mij ook door de Provincie Noord-Holland is medegedeeld, vanwege de vervuilde industriestatus.

In totaal hebben er sinds 1937 tot 1997(>60 jaren) verschillende industriële activiteiten onafgebroken plaatsgevonden, bouwmaterialenhandel, kolengroothandel, oud-ijzerhandel, kabelbranderij.
Het verwijderen van de ontstane afvalstort kost € 2,5 miljoen, inclusief grond herinrichting.

Door ruilverkaveling op 28-10-1994 heeft de gemeente Landsmeer het bestuur en verantwoording verkregen van gemeente Ilpendam over deze locatie .

Alle achterliggende stukken hier beschreven behoren in uw gemeentelijk archief aanwezig te zijn, maar kunnen tevens bij ondergetekende opgevraagd worden.

Ik verzoek u bij besluit de status aan te passen voor N-1125, en N-1126 en N-1082 om voor de landelijke industriële saneringssubsidie in aanmerking te komen, en hier een voor beroep vatbare beslissing te nemen.

Graag verneem ik uw besluit,

Met vriendelijke groet,

Ilperzigt B.V.

Peter. R. Ruijs
Kanaalweg 29
1121DR
Landsmeer

Met ontvangst bewijs