Gemeenteraad Arnhem

VERWORPEN

Bij elkaar op	10 november 2021
Bij de bespreking van	Vaststellen van de Turap 2 2021
Motie van	Mattijs Loor - D66 Leo de Groot – Partij voor de Dieren
Titel van de motie	Woningen Paasberg snel mogelijk maken
Nummer Zaaknummer	**21M226** 603613

Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 10 november 2021 het college op te roepen om een herbestemming van de Paasbergflat naar woningen actief mogelijk te maken.

Door dit voorstel aan te nemen, maken we een einde aan de leegstand van een groot flatgebouw.

Omdat we weten dat:

- De gemeenteraad met een voorbereidingsbesluit het gebruik van de Paasbergflat heeft geprobeerd te beperken;
- Dit besluit door de voorzieningenrechter is opgeschort;
- Daarmee gebruik van het gebouw voor beschermd wonen weer mogelijk is;
- Het college er niet in geslaagd is afspraken te maken over een nieuw plan voor de locatie;
- De gemeente zelf ook het initiatief kan nemen om tot woningen op deze plek te komen;
- De gemeente grondeigenaar is en eventuele kosten voor het plan vanuit de erfpacht of de verkoop van de grond kan terugverdienen;
- Het college met zijn voorstel van 5 januari 2021 heeft uitgesproken dat een bestemmingsplanwijziging in voorbereiding is en er reeds kosten zijn gemaakt voor deze wijziging;
- De benodigde omgevingsvergunning voldoende basis biedt om alsnog een BIBOB-toets

te doen bij een eigenaar.

-

Omdat we vinden dat:

- We beschikbare woonruimte moeten benutten en zeker bij leegstand en erfpacht de gemeente zich daarin proactief moet opstellen;

Daarom roept de gemeenteraad het college op om:

1. Te zorgen dat transformatie van de Paasbergflat of de locatie van de Paasbergflat naar een woonbestemming op zo kort mogelijke termijn kan plaatsvinden;
2. De raad uiterlijk in december 2021 te informeren over de voortgang van de in januari 2021 aangekondigde bestemmingsplanwijziging of een ander proces dat tot een woonbestemming voor deze locatie kan leiden.

Mattijs Loor -D66
Leo de Groot – Partij voor de Dieren

VERWORPEN

Voor 15 *Motie "Woningen Paasberg snel mogelijk maken" (21M226)*

Tegen 23

GROENLINKS	0	7
Coenders		
Prinsen		
Navis		
Gemici		
Simonis		
van der Loo		
Dayioğlu		

Fractie Arnhemse Ouderen Partij	0	1
Wiggers		

ChristenUnie	0	2
Becker		
Nede		

VVD Arnhem	0	6
Combée		
Pape		
Kalthoff		
Maref		
Loos		
Eppich		

CDA Arnhem	2	0
Koorn		
Hutten		

DENK / Verenigd Arnhem	2	0
Usta		
Aydemir		

D66	5	0
Andeweg		
Loor		
Venhoek		
van Ommen		
van Iperen		

Arnhem Centraal	0	3
van der Laak		
Manders		
Kraaijenbrink		

Partij voor de Dieren Gemeentelijke sociale fractie Arnhem	2	0
de Groot		
Eliëns		

PvdA	0	4
Greving		
Bouma		
de Vries		
Visser		

SP	2	0
Elfrink		
Çetintaş		
Dobbe		

Partij voor de Vrijheid	2	0
Verheij		
Henzen		

Totaal 38