Geldrop-Mierlo

Memorie van toelichting

Geldrop	11 oktober 2022	*onderwerp*	Ruimtelijke visie Bleekvelden 2022
		registratienr	1334018

Beste leden van de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo,

Inleiding
Op 3 oktober j.l. sprak de commissie Ruimte over de Ruimtelijke visie Bleekvelden 2022. Omwonenden gaven in de commissie aan zorgen te hebben over hun privacy en afname van bezonning op hun zonnepanelen en hun woning. De commissie heeft in de vergadering opgeroepen om naast het al doorlopen proces nog extra in gesprek te gaan met de omwonenden van het plangebied. Afgelopen donderdag 6 oktober heeft dit gesprek plaatsgevonden, waarin er door de omwonenden enkele aanpassingen in het plan zijn voorgesteld.

Gevolgen
Naar aanleiding van de commissievergadering en het gesprek met de omwonenden stelt het college voor om de hoogteaccenten aan de Mierloseweg (van 5 bouwlagen) vorm te geven doormiddel van een terugliggende laag (set-back). Dit heeft ten opzichte van een volledige 5^{e} bouwlaag een positief effect op de bezonning en resulteert ook in minder inkijk in de woningen van de bewoners aan de overzijde van de Mierloseweg. Een terugliggende laag is bouwkundig een kostenverhogend element. Hierbij is het goed om aan te geven dat het college dit zal meenemen in de verdere totstandkoming van de plannen en de gesprekken met ontwikkelende partijen.

Vervolgstappen
Op pagina 12 van de ruimtelijke visie Bleekvelden 2022 de volgende wijziging aan te brengen onder kopje 3.2.2 accenten:

Van:
Een hoogte van maximaal 5 bouwlagen is voor voorgenoemde accenten geschikt.

Naar:
Een hoogte van maximaal 5 bouwlagen is voor voorgenoemde accenten geschikt. Hierbij wordt aan de Mierloseweg de 5e bouwlaag vormgegeven in de vorm van een terugliggende laag (set-back).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

N.J.H. Scheltens
secretaris

J.C.J. van Bree
burgemeester