

Aanmeldingsnotitie

Betref	Vormvrije m.e.r.-beoordeling Bitswijk 9-11, Kroezel Uden
Ons kenmerk	20230913-UDE008-RAP-MER-2.0
Datum	13 september 2023
Opsteller	KP
Verificatie	HVG
Validatie	HVG

Inleiding

Op de locatie aan de Bitswijk is thans bebouwing aanwezig ter plaatse van het adres Bitswijk 11. De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en ter plaatse 12 appartementen (4-laags) en 5 grondgebonden rijwoningen te realiseren. Daarnaast worden ten behoeve van de nieuwe woningen en appartementen parkeerplaatsen gerealiseerd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Bitswijk Noord" is de ontwikkeling niet mogelijk, omdat ter plaatse van het plangebied enkel twee vrijstaande woningen zijn toegestaan. Het opstellen van een bestemmingsplan is noodzakelijk om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Bij de besluitvorming omtrent de ontwikkeling dient tevens rekening te worden gehouden met het Besluit milieueffectrapportage.



Afbeelding 1. Luchtfoto met begrenzing plangebied Bitswijk 9-11, Uden.

M.e.r.-beoordelingsplicht

Op 1 april 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen is dat voor elk project dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., ook als de genoemde indicatieve drempelwaarden niet worden overschreden, het bevoegd gezag dient te beoordelen of er een m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Dit besluit dient expliciet te zijn genomen voordat de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure of bestemmingsplanprocedure wordt voortgezet.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft. Het projectvoornemen ligt onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is. Het plangebied bestaat namelijk uit een oppervlakte van circa 2.000 m² en het initiatief betreft de realisatie van 12 appartementen en 5 grondgebonden. Daarnaast worden ten behoeve van de nieuwe woningen en appartementen parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit betekent dus dat de bovengenoemde (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet overschreden worden, waardoor kan worden volstaan met het uitvoeren een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling dient de initiatiefnemer een zogenaamde aanmeldingsnotitie op te stellen. Deze aanmeldingsnotitie is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan opbouw uit bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Daarbij is gekozen voor een beknopte samenvattende notitie in tabelvorm die in voorliggende notitie is opgenomen. In de bovengenoemde Europese richtlijn is gesteld dat moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het plan. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen, de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen (met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën).
- 2) De plaats van de plannen. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen, het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu. Hierbij geldt dat in het bijzonder aandacht dient uit te gaan naar de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebieden, gebieden waarbij vastgestelde normen inzake milieukwaliteit worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van bovenstaande punten in het bijzonder in overweging worden genomen: het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking, het grensoverschrijdende karakter van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect).

Op basis van bovenstaande vormvereisten zijn in navolgende tabel de relevante kenmerken van het plan weergegeven, alsmede de belangrijkste effecten die het project op de omgeving mogelijk veroorzaakt. De in de tabel opgenomen informatie is mede afkomstig uit de (milieu)onderzoeken die in het kader van de beoogde ontwikkeling zijn uitgevoerd.

Kenmerken van het plan	
Omvang van het plan (relatie met drempel D-lijst)	<p>D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.</p> <p>Het initiatief betreft de realisatie van 12 appartementen en 5 grondgebonden rijwoningen met een bruto vloeroppervlak van circa 2.000 m². Daarnaast worden ten behoeve van de appartementen en woningen het benodigde aantal parkeerplaatsen gerealiseerd. Het plan valt daarmee onder de drempelwaarden zoals genoemd in de D-lijst (11.2) voor stedelijke ontwikkelingsprojecten.</p>
Cumulatie met andere projecten	<p>Er zijn geen autonome ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied bekend, die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten met andere projecten.</p>
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	<p>Er is geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen bij de realisering van de voorgenomen activiteiten zoals hiervoor beschreven. De woningen zullen allen zonder aardgas aansluiting worden gerealiseerd. Er worden reguliere (bouw)materialen gebruikt, maar dit betreft een eenmalig gebruik en deze materialen zijn niet bijzonder schaars.</p> <p><i>Daarmee is er voor wat betreft het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.</i></p>
Productie afvalstoffen	<p>Aangezien het plan voorziet in nieuwbouw, wordt afval geproduceerd. Bouw- en sloopafval tijdens de aanlegfase zal door de betreffende aannemers worden afgevoerd en verwerkt. Tijdens de gebruiksfase is sprake van de productie van huishoudelijk afval GFT, papier, plastic, restafval en overige stromingen zoals textiel. Woningen worden voorzien van eigen afvalcontainers en bij appartementen wordt een gezamenlijke container geplaatst. Deze worden regelmatig geleegd.</p> <p><i>Daarmee is voor wat betreft de productie van afvalstoffen geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.</i></p>
Verontreiniging en hinder	<p>De voorgenomen activiteit veroorzaakt geen nieuwe verontreinigingen naar de bodem. Evenmin is sprake zijn van extra hinder, buiten beperkte hinder gedurende de aanlegfase, zoals gebruikelijk bij een dergelijke stedelijke ontwikkeling.</p> <p><i>Daarmee is voor wat betreft de verontreiniging en hinder geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.</i></p>
Risico voor ongevallen	<p>De ontwikkeling brengt geen significante risico's voor ongevallen met zich mee. Verkeersbewegingen van en naar het plangebied kunnen op een veilige manier plaatsvinden.</p> <p><i>Daarmee is voor wat betreft de risico's voor ongevallen geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.</i></p>

Plaats van het plan	
Plaats van het plan	Het plangebied bevindt zich aan de straat Bitswijk 9-11- Kroezel in de buurt Bitswijk en is gelegen in het noordwesten van Uden.
Vigerende bestemming	<p>Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Bitswijk Noord', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 25 oktober 2018. Op grond van dit bestemmingsplan gelden voor het plangebied de bestemming 'Wonen'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het wonen, met dien verstande dat het aantal woningen niet meer mag bedragen dan 1 woning per bouwperceel, tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'; • de uitoefening van beroepsmatige activiteiten op maximaal 40% van het oppervlak van het hoofd- en bijgebouw tot maximaal 50 m². Deze activiteiten mogen niet ondergronds plaatsvinden; <p>In het bestemmingsplan zijn evenmin afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen op basis waarvan de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt.</p>
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie zijn de gronden binnen het plangebied voor een klein deel bebouwd en in gebruik ten behoeve van wonen. De rest van het plangebied is onbebouwd/onverhard en betreft een braakliggend terrein.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Er zijn geen bijzondere aardkundige waarden of andere natuurlijke hulpbronnen aanwezig.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang	<p>Uit de onderzoeken die in het kader van de beoogde ontwikkeling zijn uitgevoerd, blijkt dat de het plan geen significante negatieve effecten veroorzaakt voor de omgeving.</p> <p>Verkeer: De ontwikkeling als geheel leidt tot een toename circa 110 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Voorliggend initiatief zorgt voor een extra ontsluiting op de straat Kroezel. Middels deze ontsluiting zijn zowel de appartementen als de grondgebonden rijwoningen per auto bereikbaar. De bestaande ontsluiting aan Bitswijk wordt in de toekomstige situatie niet meer gebruikt en wordt daarom opgeheven. Ter hoogte van de bestaande woningen aangrenzend aan het plangebied tot aan de oprit van het plangebied, wordt het deel van de straat Kroezel als erftoegangsweg ingericht. Het deel van de straat Kroezel tussen de oprit van het plangebied tot aan de straat Bitswijk blijft als fietspad ingericht. Met het oog op bovenstaande worden met het toevoegen van de extra ontsluiting op de Kroezel geen (doorstromings)problemen verwacht.</p> <p><i>Vanuit het aspect 'verkeer' zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu aanwezig.</i></p>

Parkeren:

De 27 benodigde parkeerplaatsen kunnen allemaal binnen het plangebied gerealiseerd worden. Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernota 'Nota parkeernormen Uden 2018'.
Vanuit het aspect 'parkeren' zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu aanwezig.

Water:

Hemelwater

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet direct op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat binnen het plangebied worden verwerkt. Zo worden onder de parkeerplaatsen infiltratiekragen gerealiseerd ten behoeve van een vertraagde infiltratie van het hemelwater. Dit betekent dat bij de verdere planuitwerking water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen en dat hemelwater op een duurzame wijze wordt verwerkt. De ontwikkeling zal daarmee hydrologisch neutraal zijn.

Afvalwater

Afvalwater wordt gescheiden afgevoerd naar de nabijgelegen rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi).

Waterkwaliteit

Er zijn geen bijzondere maatregelen genomen om vervuiling van het oppervlaktewater te voorkomen. Overeenkomstig de eis van het waterschap worden geen uitlopende materialen toegepast.

Waterschapsbelangen

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied waarin waterschapsbelangen een rol spelen, zoals een waterkering, waterberging of waterwinningsgebied. Ook is de locatie niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

Waterberging

Er is voldoende waterberging aanwezig om de benodigde bergingsvoorziening te borgen.

Vanuit het aspect 'water' zijn samenvattend geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten

Bodem:

Om de huidige bodemkwaliteit inzichtelijk te maken is het plangebied voor de ontwikkeling onderzocht middels een historisch onderzoek, verkennend bodemonderzoek, verkennend onderzoek asbest en een maaiveldinspectieverk. Uit de conclusies blijkt dat er geen belemmeringen met betrekking tot de geplande ontwikkelingen op de locatie zijn.

Vanuit het aspect 'bodem' zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.

Externe veiligheid:

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zijn geen risicobronnen in de omgeving van het plangebied beschouwd: het plangebied ligt niet binnen de plaatsgebonden risico (PR) of het invloedsgebied van omliggende risicobronnen. Wel is er een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan voor het transport van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg A50, de Rondweg Noord en Bitswijk.

Vanuit het aspect 'externe veiligheid' zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.

Geluid:

Op basis van de akoestische onderzoeken wegverkeerslawaai en industrielawaai blijkt dat de beoogde ontwikkeling inpasbaar wordt geacht.

Vanuit het aspect 'geluid' zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.

Geurhinder:

Voor het plangebied wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de voorwaarden voor een goede leefbaarheid voor bewoners en gebruikers op het gebied geur.

Vanuit het aspect 'geurhinder' zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.

Luchtkwaliteit:

Voorliggend plan omvat 17 woningen en betreft daarmee een plan dat niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van fijnstof en stikstofdioxide in de buitenlucht. Op basis van de monitoringstool die in het kader van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) is opgesteld, zijn de jaargemiddelden voor de relevante stoffen ter plaatse van het meest relevante meetpunt 'Bitswijk, Uden'; 41064' bepaald. Hieruit blijkt dat aan alle grenswaarden wordt voldaan. Er is daarmee sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

Vanuit het aspect 'luchtkwaliteit' zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.

Natuur:

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland.

Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van licht en geluid op voorhand uitgesloten.

Voor wat betreft de effecten als gevolg van depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden is een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd. Uit de uitgevoerde berekeningen van de gebruiksfase blijkt dat de stikstofdepositie geen relevante significante cumulatieve effecten zal veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling niet aan de orde is en het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de woningen in zijn geheel.

Soortenbescherming:

Om een indruk te verkrijgen van de (mogelijk) aanwezige beschermde planten- en diersoorten binnen het onderzoeksgebied is een verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd⁵.

Uit dit onderzoek komt naar voren dat dat in de omgeving verschillende beschermde diersoorten aangetoond zijn en/of deze hier verwacht kunnen worden. Negatieve effecten op beschermde diersoorten als gevolg van de beoogde ingrepen kunnen daardoor op voorhand niet worden uitgesloten. Voor het onderdeel soortbescherming is een nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van beschermde zoogdieren (steenmarter, wezel en vleermuizen), vogels (gierzwaluw en huismus) en ongewervelden (grote vos en teunisbloempijlstaart).

Het nader ecologisch onderzoek is reeds uitgevoerd. Uit de conclusies van het onderzoek komt naar voren dat de ingreep en de werkzaamheden niet tot overtreding van de Wet natuurbescherming leiden. De werkzaamheden kunnen zonder belemmering van de Wet natuurbescherming worden uitgevoerd.

Archeologie

Het plangebied kent, overeenkomstig het bestemmingsplan Bitswijk Noord' de 'Waarde - Archeologie - 1' De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden (hoge archeologische verwachting) zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Aangezien ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling de bodemingrepen met verstoringsoppervlakte groter is dan 250 m² en dieper is dan 0,4 meter beneden maaiveld is een archeologisch onderzoek uitgevoerd⁵.

Om de intacte bodem te onderzoeken dient een proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd. Voorafgaand hieraan, dient een Programma van Eisen opgesteld te worden dat ter goedkeuring aan bevoegd gezag voorgelegd moet worden. Ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden is een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' behouden. In deze regeling is een onderzoeksverplichting

	<p>opgenomen. Hiermee zijn er geen planologisch belemmeringen voor deze ontwikkeling.</p> <p>Cultuurhistorie: Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorische elementen aanwezig. Er worden geen cultuurhistorische waarden verstoord.</p> <p><i>Vanuit het aspect 'cultuurhistorie' zijn er kortom geen nadelige milieueffecten te verwachten.</i></p> <p>Kabels en leidingen: Binnen het plangebied zijn geen kabels en/of leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de ontwikkeling.</p>
--	---

Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing

Conclusie

Op basis van deze notitie wordt aan het bevoegd gezag verzocht op grond van artikel 7.17 Wet milieubeheer de beslissing te nemen dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft en dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.