

Technische vragen Éénhoorn en GroenLinks

Agendapunt 5.2 Meningvormende bespreking concept Nota van Uitgangspunten Ontwikkeling Eikstraatkwartier

Algemene raadscommissie dinsdag 26 maart 2024

Beste raadsleden,

Onderstaand treft u de vragen. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Kunt u ons een indicatie geven van het minimale en maximale aantal woningen die gerealiseerd kunnen worden in dit plan?

Antwoord: Dit is nog niet bekend en volgt pas tijdens de uitwerking met een ontwikkelaar. Uitgangspunt is kwaliteit boven het toevoegen van aantallen, zoals opgenomen in de nota van uitgangspunten.

2. Klopt het dat het kaders van de regionale woondeal leidend is geweest voor deze NvU?

Antwoord: Ja.

3. In de woondeal is aangegeven dat het Rijk streeft naar een aandeel van 30% sociale huur in de totale woningvoorraad.

A) Wat was het percentage sociale huurwoningen in Hoorn in 2023? Graag ook het absolute aantal.

Antwoord: In 2023 is het percentage sociale huur (huur van woningcorporaties) 29% in de gemeente Hoorn. Aantal sociale huurwoningen eind 2023 (van de woningcorporaties Intermaris, Het Grootslag en Woonzorg Nederland) is bijna 9900.

B. Wat is het percentage sociale huurwoningen in 2024? Graag ook het absolute aantal.

Antwoord: Dit kunnen we nu nog niet beantwoorden. We zitten nog in het 1^e kwartaal 2024.

4. In de Doelgroepenverordening staat onder artikel 6, tabel 6 vier verschillende prijssegmenten bij sociale koop. Dit zijn andere bedragen dan in de tabel op pagina 28 van de NvU. Hoe is dit te verklaren?

Antwoord: Het zijn geen andere bedragen, sociale koop laag tot en met €240.000, sociale koop hoog tot en met € 310.000 en betaalbare koop tot en met € 355.000 (prijspeil 2023).

5. Is de motie die in 2023 bij de Doelgroepenverordening is aangenomen die oproept om een eerlijke verdeling in de verschillende segmenten meegenomen in het voorstel?

Antwoord: Ja, want er is onderscheid aangebracht in sociale koop laag, sociale koop hoog en betaalbare koop.

6. Wat verstaat u voor dit voorstel onder sociale koop: welk segment, welke prijs?

Antwoord: Sociale koop (sociale koop laag in de doelgroepenverordening) is tot en met € 240.000. Sociale koop hoog is tussen € 240.000 - € 310.000. Dit is opgenomen in hoofdstuk 2.6 in de Nota van Uitgangspunten.

7. Kunt u al aangeven of deze woningen inclusief of exclusief voorzieningen zullen zijn (keuken, badkamer en verwarmingsinstallatie)?

Antwoord: Uitgangspunt (ook genoemd in de doelgroepenverordening) is een complete woning, dus inclusief voorzieningen.