GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Raadsvoorstel TAM-Omgevingsplan Spijkerkwartier-Arnhemse Broek

Fasering

- ☐ Informatieve bespreking 
- ☐ Meningsvormende bespreking 
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen 
- ☑ Besluitvormende vergadering 

Voorgesteld besluit

Het college stelt voor het ‘TAM-Omgevingsplan Spijkerkwartier – Arnhemse Broek’ gewijzigd vast te stellen door de wijzigingen opgenomen in ‘Bijlage 1 Wijzigingenoverzicht ‘TAM-omgevingsplan Spijkerkwartier – Arnhemse Broek’ door te voeren.

Procedure:

Datum vergadering
02-07-2025

Type voorstel
Raadsvoorstel

Spreekrecht publiek?
Nee

Voorgesteld resultaat:
Besluitvorming

Aandachtspunten

Besluitvorming
Het voorstel wordt in twee termijnen besproken, waarna de raad via stemming een besluit zal nemen.

GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Cathelijne Bouwkamp

Ambtenaar
Emma Sonnemans
Emma.Sonnemans@arnhem.nl
+31263771923
Coen Peelen
Coen.Peelen@arnhem.nl
+31263773564

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
(06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

- Dit plan voorziet in een technische omzetting van de bestemmingsplannen voor de wijken Spijkerkwartier, Boulevardkwartier en Arnhemse Broek naar het omgevingsplan. Dit betreft de gemeentelijke regels, bijvoorbeeld over bouwen en welstand, maar ook regels die het Rijk overhevelt naar de gemeente. Zoals vergunningvrij bouwen.
- Aan het plan zijn enkele wijzigingen toegevoegd die voortkomen uit het actieprogramma ‘Schoon, Heel en Veilig’. Dat is een programma dat de aantrekkelijkheid en de veelzijdigheid van de Steenstraat moet vergroten. Er wordt een branchering toegepast, waardoor bepaalde type winkels niet meer gevestigd kunnen worden. Denk daarbij aan bijvoorbeeld telefoon- en belwinkels, juweliers of smart- en growshops. Bestaande winkels kunnen gewoon blijven.
- Er zijn tien zienswijzen ingediend tegen het plan, waarvan zes van bewoners.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Niet van toepassing

Mogelijk resultaat:

Besluitvorming