

Beeldvormend beraad 9-4-2025 - Toelichting

Doel: Ter voorbereiding op de contourennotitie omgevingsvisie Almelo

Op 11 februari 2025 is de raad geïnformeerd over het doel en het proces van de contourennotitie. In deze notitie legt de raad de kaders vast voor het actualiseren van de omgevingsvisie.

In de openbare bijeenkomst van 9 april wordt de raad voor het eerst meegenomen in de inhoudelijke thema's van de contourennotitie. **De bijeenkomst is informierend en niet politiek bedoeld. Er worden geen oordelen of besluiten gevraagd.**

Vlak na de zomervakantie van 2025 wordt de raad de contourennotitie ter vaststelling aangeboden. In die periode starten ook de voorbereidingen voor het opstellen van een nieuwe omgevingsvisie, waarin mogelijk richtinggevend besluiten door de raad worden vastgelegd.

Een omgevingsvisie is een integrale beleidsdocument waarin de fysieke vertaling van de brede sociaal maatschappelijk doelstellingen plaatsvindt. De huidige omgevingsvisie dateert uit 2020. Sindsdien is de maatschappelijke context sterk veranderd. Het is wenselijk de omgevingsvisie aan te passen.

Daarin worden besluiten van de raad over bijvoorbeeld de woningbouwopgave (woondeals) en de economische ruimtelijke visie verwerkt. En ook op dit moment werkt het college aan voorstellen voor diverse beleidsvisies, waarvan de fysieke vertaling opgenomen kan worden in de geactualiseerde omgevingsvisie.

De opgave stedelijke ontwikkeling zoals vastgelegd in de recent aangeboden investeringsagenda vormt een basis voor de actualisatie van de Omgevingsvisie. Dat is tevens een vertrekpunt voor het denken over de ontwikkeling van Almelo op de langere termijn. Het adviesbureau Ruimtevolk geeft op 9 april een impressie van haar analyse van de zaken die in Almelo nu allemaal spelen. Deze analyse dient als vertrekpunt voor het opstellen van de contourennotitie.

Almelo staat voor belangrijke keuzes als het gaat over de ruimtelijke ontwikkeling op de langere termijn. Tezamen met de provincie Overijssel, Enschede en Hengelo heeft Almelo de Regionale Stedelijke Investeringsagenda 2050 (RSIA) opgesteld, waarin verkend welke bijdrage de Twentse steden kunnen leveren aan de nationale verstedelijkingsopgaven. De raad is in 2024 bijgepraat over deze RSIA.

Inmiddels is het vervolg gestart. Tezamen met alle Twentse gemeenten, de provincie, het rijk en het waterschap wordt nu gewerkt aan de Ruimtelijke Ontwikkelingsstrategie (ROS) Twente. Doel daarvan is een gezamenlijk verhaal te schrijven over een schaa sprong naar 100.000 plus inwoners erbij in Twente in de periode 2030 tot 2050. Dit is in woningbouw vertaald in 69.000 (bruto) extra woningen voor geheel Twente.

Welke bijdrage kan en wil Almelo aan deze schaa sprong leveren? Deze vraag bepaalt mede de context van de contourennotitie. Een eenduidig antwoord wordt nu nog niet verwacht en is natuurlijk ook afhankelijk van de afspraken die gemaakt worden met de overige Twentse gemeenten. Toch is het noodzakelijk gevoel te krijgen wat het belang van deze vraag is.

In de bijeenkomst op 9 april proberen we een eerste indruk krijgen van deze mogelijke impact op de ruimtelijke ontwikkeling van Almelo. Ruimtevolk neemt de raadsleden mee aan de hand van ruimtelijke modellen. Dit zijn nog geen uitgewerkte en realistische ruimtelijke scenario's, maar

dienen slechts als illustratie voor het gesprek op 9 april. Op een interactieve wijze worden de ruimtelijke modellen verkend en kan erop gereageerd worden.

Aanschuiven?

U kunt meepraten. Meldt u zich hiervoor aan vóór dinsdag 8 april via raadsgriffie@almelo.nl.