Vragen CDA

T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (Worden tijdens de politieke avond beantwoord en moeten daarna schriftelijk bij de griffie worden aangeleverd)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Woningbouwevaluatie

1. Voorstelpunt 1 is o.a. de vooruitblik te onderschrijven. Wat onderschrijven we dan precies? De 7 punten uit de conclusie? **T**

De vooruitblik is een doorkijk naar de periode 2040. In het regionale woningbouwbehoefteonderzoek 2023 blijkt dat de woningbouwbehoefte op de lange termijn na 2030 flink hoger is dan bleek uit voorgaand onderzoek. In dit licht wordt gevraagd de 7 punten uit de conclusie van de vooruitblik te onderschrijven.

2. Voorstelpunt 2 is bouwen naar behoefte. Hoe wordt deze behoefte bepaald en zit daar ook een regionale component in? **T**

Voor de behoefte bepaling wordt er regionaal een jaarlijkse woningbouwmonitor bijgehouden en wordt 3 jaarlijks een regionaal woningmarktonderzoek gedaan. In de woningbehoefte bepaling zit ook een regionale component. Duiven is immers onderdeel van de regionale woningmarkt, waarbinnen de meeste verhuizingen plaats vinden. Mensen zoeken dus veelal een woning binnen deze regionale woningmarkt. Waarbij Arnhem en Nijmegen als grote steden ook zorgen voor een wat grotere instroom van buiten de regio, dan de kleinere gemeenten in de regio. Zie hiervoor ook het regionale woningmarktonderzoek.

3. Kan een (beperkt) deel van die regionale behoefte ook in Loo of Groessen een plek krijgen? **T**

Ja. Ook Groessen en Loo zijn onderdeel van de regionale woningmarkt.

4. We weten dat schatten lastig is maar wat is de capaciteit van de drie uitbreidingslocaties? **I** Dus Plakse Weide (inclusief witte vlek en het plan voor aan de Laarstraat), Ploen-Noord Groot en Biezenkampen (geschatte capaciteit en niet het eerder gehanteerde getal van 300).

Circa 1000-1200 woningen over de drie locaties. Voor de Biezenkampen en Ploen-Noord Groot worden gebiedsvisies opgesteld zodat duidelijk wordt wat er aan woningbouwprogramma kan landen. De capaciteit van de Plakse Weide (I en II) is bekend alleen moet bekeken worden wat er binnen welke kaders ontwikkeld kan worden. Voor de Plakse Weide fase 3 (Witte vlek en Laarstraat) is de capaciteit nog niet exact bekend.

5. Geldt het streefprogramma voor Ploen Noord Groot (minus de 127) en Biezenkampen? **I**

Dat is wel het uitgangspunt.

6. Kan onder de behoefte ook een asielzoekerscentrum vallen? **I**

Huisvesting voor bijzondere groepen, zoals een AZC, zit niet in de woonbehoefteberekening.

7. In het resumé van de evaluatie staat dat vooral ingezet moet worden op eigen ontwikkellocaties. Waarom dan toch inzetten op Ploen Noord Groot? I Is verwerving van die locatie door de gemeente nog een optie zoals de ontwikkelaar eerder heeft aangegeven? I

Gezien de totale woningbouwopgave is het noodzakelijk dat de drie uitbreidingslocaties een (grote) bijdrage leveren in deze opgave. De ontwikkelaar op Ploen Noord heeft reeds een koopovereenkomst met de grondeigenaren, waarbij de prijs nog nader bepaald moet worden (afhankelijk van het op deze gronden te landen programma, zijnde groen&water, wegen, woningen en eventuele maatschappelijke voorzieningen.). Verwerving door de gemeente is daarmee niet aan de orde.

8. In het programma voor de middellange en lange termijn staat geen locatie voor Groessen. Klopt het dat er geen locatie nodig is? I

Groessen heeft ook voor de middellange en lange termijn extra behoefte al is deze nog niet gedefinieerd/van een locatie voorzien.

9. Wanneer krijgen wij een terugkoppeling over Bloesemgaarde (toezegging om te bespreken of daar op een groter gebied meer woningen kunnen)? I

Het proces richting woningbouw op de locatie Bloesemgaarde gaat niet sneller als nu het gesprek gestart wordt over een eventueel groter gebied. Op de locatie Bloesemgaarde kunnen inclusief de locaties kerkakkers naar verwachting al circa 40 woningen worden gebouwd. Zoals al tijdens de presentatie over de evaluatie woningbouw is aangegeven moet voor toekomstige aanvullende woningbouw in Groessen de komende jaren nog onderzocht worden hoe deze kan worden ingevuld. Dit kan zowel door transformatie, inbreiding als (kleinschalige) uitbreiding.