

# De Woudhof Damwâld 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Dantumadiel</b>                                  |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (technisch)<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250314 01612 000 (ingediend op 14-03-2025)                 |

---

## Project

**Naam van dit project**

De Woudhof Damwâld

**Projectomschrijving**

Nieuwbouw van 27 appartementen en 4 grondgebonden rijwoningen

## Locatie

**Adres**

Willemstrjitte 27, 9104EL Damwâld

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Uw verzoek

14-03-2025

De Woudhof Damwâld 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

01133695

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Architecten Bureau Puur

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Doniawei

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

75

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

9104GJ

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Damwâld

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

nieuwbouw van 27 appartementen met bijbehorende maatschappelijke (gemeenschappelijk) ruimtes en 4 grondgebonden rijwoningen.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Nader onderzoek kraamtijd vleermuizen

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Nieuwbouw van 27 appartementen met bijbehorende maatschappelijke (gemeenschappelijk) ruimtes en 4 grondgebonden rijwoningen.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

4958000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**  
leegstaande woon-zorg locatie

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Ja

**Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.**

2357

### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

nieuwbouw van 27 appartementen met bijbehorende maatschappelijke (gemeenschappelijk) ruimtes en 4 grondgebonden rijwoningen.

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Nee

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

31

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Bruto vloeroppervlakte bouwwerk****Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

1240

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

3475

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

-

**Bruto inhoud bouwwerk****Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

4340

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

10425

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

-

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Het betreft vervangende nieuwbouw.

**Oppervlakte bebouwd perceel**

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

1240

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

2000

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

8725

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

Dit is de maximale hoogte. Het grootste deel van de bebouwing is 7350mm.

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

| Document                             | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------|---------------|
| 1331 - Berekeningen woning 01-15.pdf | Nee           |
| 1331 - Berekeningen woning 16-19.pdf | Nee           |
| 1331 - Berekeningen woning 20-31.pdf | Nee           |

#### Bouwwerkinstallaties

| Document        | Vertrouwelijk |
|-----------------|---------------|
| 1331 - 202A.pdf | Nee           |
| 1331 - 203A.pdf | Nee           |
| 1331 - 204A.pdf | Nee           |

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

| Document                             | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------|---------------|
| 1331 - 201B.pdf                      | Nee           |
| 1331 - 202A.pdf                      | Nee           |
| 1331 - 203A.pdf                      | Nee           |
| 1331 - 204A.pdf                      | Nee           |
| 1331 - Berekeningen woning 01-15.pdf | Nee           |
| 1331 - Berekeningen woning 16-19.pdf | Nee           |
| 1331 - Berekeningen woning 20-31.pdf | Nee           |

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

### Mechanische ventilatie

| Document                             | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------|---------------|
| 1331 - Berekeningen woning 01-15.pdf | Nee           |
| 1331 - Berekeningen woning 16-19.pdf | Nee           |
| 1331 - Berekeningen woning 20-31.pdf | Nee           |

### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document        | Vertrouwelijk |
|-----------------|---------------|
| 1331 - 201B.pdf | Nee           |
| 1331 - 202A.pdf | Nee           |
| 1331 - 203A.pdf | Nee           |
| 1331 - 204A.pdf | Nee           |

### Thermische isolatie

| Document                                                  | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Berekening Plat dak dakkapel Rc 6.65.pdf                  | Nee           |
| Rc berekening hellend dak Rc 6.4.pdf                      | Nee           |
| Rc berekening hsb gevel met metselw inp balkon Rc 5.1.pdf | Nee           |
| Rc berekening plat dak Rc 6.67.pdf                        | Nee           |
| Rc berekening spouwmuur Rc 4.7.pdf                        | Nee           |
| Rc berekening zijwangen dakkapel Rc 4.96.pdf              | Nee           |
| Rc berekening zijwangen inp balkon Rc 5.07.pdf            | Nee           |

### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

| Document                                                                                                | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Willemstrjitte 27 Damwâld - motivering BOPA realisatie 27 appartementen en 4 grondgebonden woningen.pdf | Nee           |

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

| Document | Vertrouwelijk |
|----------|---------------|
|----------|---------------|

| Document                                 | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------|---------------|
| 220601 VO Willemstrjitte 27, Damwâld.pdf | Nee           |

**Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie**

Geen documenten.

**Parkeervoorzieningen**

| Document        | Vertrouwelijk |
|-----------------|---------------|
| 1331 - 201B.pdf | Nee           |

**Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Situatietekening bestaande toestand**

Geen documenten.

**Situatietekening nieuwe toestand**

| Document        | Vertrouwelijk |
|-----------------|---------------|
| 1331 - 201B.pdf | Nee           |

**Uiterlijk van het bouwwerk**

| Document                                   | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------|---------------|
| 1331 - 205A.pdf                            | Nee           |
| 1331 - 206A.pdf                            | Nee           |
| foto Kloosterwaard Enkhuizen en Dokkum.jpg | Nee           |
| info dakpannen.pdf                         | Nee           |

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

| Document                                                                                                | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Willemstrjitte 27 Damwâld - motivering BOPA realisatie 27 appartementen en 4 grondgebonden woningen.pdf | Nee           |