

groep
Zwanenberg

DENK
UTRECHT



GROEN
LINKS
UTRECHT



Amendement: Gentrificatie actief tegengaan

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 12 juni 2025, bij bespreking van het raadsvoorstel Beleidsnota Wonen 2025–2030 – Van woningmarkt naar volkshuisvesting,

Constaterende dat

- In meerdere Utrechtse wijken bewoners druk ervaren door stijgende woningprijzen, verkoop van sociale huurwoningen (de zogenaamde exoten) en herstructurering;
- Deze ontwikkelingen kunnen leiden tot gentrificatie, waarbij oorspronkelijke bewoners verdrongen worden uit hun wijk;
- Het college in de Visie Stedenbouw al heeft erkend dat het behouden van bestaande buurtidentiteit belangrijk is;

Overwegende dat:

- Ruimtelijke en sociale ongelijkheid kunnen toenemen als bij woningbouw onvoldoende rekening wordt gehouden met sociaal-economische diversiteit;
- Het van belang is dat het college actief sturing geeft aan inclusiviteit, het behoud van gemengde wijken en het voorkomen van verdringing;

Besluit:

Aan subdoelstelling 3B ‘we werken aan gemengde en leefbare wijken’ (vanaf p.66) de volgende tekstpassage toe te voegen:

We gaan gentrificatie actief tegen: Ruimtelijke ontwikkelingen, herstructureringen en verkoopstrategieën mogen niet leiden tot verdringing van bestaande bewoners. Bij gebiedsontwikkelingen wordt expliciet beoordeeld of sociale diversiteit behouden blijft, en worden maatregelen getroffen om sociale huur, buurtbinding en toegankelijkheid voor lagere inkomensgroepen te garanderen. Op deze wijze zet de gemeente Utrecht zich actief in om gentrificatie te voorkomen.

Pepijn Zwanenberg, groep Zwanenberg
Mahmut Sungur, Denk
Rick van der Zweth, PvdA
Anne Sasbrink, PvdD
Meike Hellevoort, GroenLinks
Gert Dijkstra, EenUtrecht
Stevie Nolten, BIJ1

