MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de Verordening op de raadscommissie Beekdaelen 2020 van de raadsfractie ***Beekdaelen Lokaal*** ten aanzien van het agendapunt ***D*** ter behandeling in de raadscommissie van ***24 februari 2022.***

Vraag 1

(D1) Zowonen heeft tijdens verschillende bijeenkomsten aangegeven dat het nieuwe complex bedoeld is voor bewoners vanaf 65 jaar met indicatie. Dient dit uitgangspunt ook onderdeel te zijn van de het bestemmingsplan, gelet op het feit dat er "zorgappartementen" gebouwd worden?

Antwoord:

ZOwonen gaat bouwen voor primair de doelgroep “ouderen die een (beginnende) zorgvraag heeft”. Echter, mocht blijken dat deze er niet voldoende zijn bij verhuur, dan zal gekeken worden naar andere personen die een (beginnende) zorgvraag hebben. Ofwel, primair selectiecriterium is zorgvraag + leeftijd (65+). En in het geval dat er niet voldoende 65+ zich melden, wordt er gekeken wordt naar andere 1-persoonshuishoudens met (beginnende) zorgvraag. Dit is niet vastgelegd in het bestemmingsplan, omdat bij onvoldoende huurders binnen de beoogde doelgroep, een andere doelgroep(en) in aanmerking kan komen.

Vraag 2

(D2 en D3) Dient/dienen ook de mogelijke ontsluitingsroute(s) van het beide Cicero/School/VV Amstenrade onderdeel te zijn van deze aanvraag?

Antwoord:

Bij het opstellen van de bestemmingsplannen is rekening gehouden met de route die via de Limietweg al begaanbaar is. De limietweg valt buiten de plangrens van dit bestemmingsplan daar de functie en het beoogde gebruik niet zal wijzigen. Zowel de bestaande- als de nieuwe functies blijven bereikbaar. Via de Limietweg wordt in combinatie met de parkeerplaatsen voor het sportveld ook de bestaande parkeervoorziening van Cicero bereikbaar, waarbij tevens het laden/lossen plaats vindt van het Leontinegebouw. De inrichting van de Limietweg zal hierop afgestemd worden.

Vraag 3

(D1/D2/D3) Is de beloofde vervolgbijeenkomst voor betrokkenen/inwoners reeds gepland?

Antwoord:

Ja, de volgende informatiebijeenkomsten met omwonenden en inwoners Amstenrade zijn op resp. 9 en 10 maart 2022. De uitnodigingen worden/zijn in week 7 verstuurd.