Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	1166
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 mei 2021
Agendapunt	014
Omschrijving	Bestemmingsplan Berltsum - MFC
Eigenaar	Hogendorp, Jort
Portefeuillehouder	Haarsma

Bijlagen
Raadsvoorstel Bestemmingsplan Berltsum – MFC (21.201279)
Bijlage 1: Bestemmingsplan Berltsum - MFC (21.102722)
Bijlage: 2: Raadsvoorstel extra krediet MFC Berltsum (20.203884)
2021-05-19_Intentieverklaring SMFCBSmit (002).pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**20 mei 2021**

Toelichting

Het dorp Berltsum heeft een gedegen voorzieningenniveau. Het uitgangspunt is om dit ook in de toekomst op peil te houden. Veel voorzieningen zijn echter gevestigd in verouderde panden, die veelal aan onderhoud toe zijn. Het voornemen is daarom om een nieuw multifunctioneel centrum te realiseren, waarin verschillende functies gehuisvest kunnen worden. Uit een locatie onderzoek, waarin meerdere locaties in Berltsum in ogenschouw zijn genomen, is naar voren gekomen dat de zogenaamde Kruiskerk hiervoor de beste locatie is.

Het voornemen is daarom om aan de Hôfsleane 21-25 te Berltsum een Multifunctioneel Centrum (MFC) te realiseren. In de huidige situatie zijn hier gebouwen ten behoeve van een kerk met een dienstwoning aanwezig. Het hoofdgebouw wordt verbouwd tot MFC met ruimtes voor functies zoals een cultureel centrum, dienstverlening en zorg. Het bijgebouw aan de oostzijde wordt gesloopt. De bestaande dienstwoning zal vervolgens als reguliere woning in gebruik worden genomen.
De voorgenomen functies en de voorgenomen verbouw van het MFC passen niet binnen de geldende bestemming van het pand.

Om deze ontwikkeling een passende juridisch-planologische regeling te bieden, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende plan voorziet hierin, heeft de wettelijke procedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld door uw raad.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Berltsum - MFC" met identificatienummer NL.IMRO.1949. PBerHofsleane23-VAS1 vast te stellen;
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Berltsum - MFC" met identificatienummer NL.IMRO.1949.PBerHofsleane23-VAS1 vast te stellen;
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.