Rondvraag Commissie RDE 28-11-2023

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
GBWP		Pakketdepot midden in woonwijken en woonerven. We worden vaak aangesproken op overlast die dit met zich op sommige locaties met zich meebrengt .vooral in de spitstijden waarin de busjes aan en afrijden in buurten die hier niet op zijn ingericht. Met zet de bus midden op straat en blokkeert andere omwonenden.	
	1.	Is er beleid voor het beginnen van een pakketdepot?	Nee, er is geen specifiek beleid en/of regeling voor het vestigen van pakketdepots in woonwijken. In de gemeentelijke bestemmingsplannen is een mogelijkheid opgenomen voor bedrijfsmatige activiteiten aan huis. Of pakketdepots aan de betreffende voorwaarden kunnen voldoen is afhankelijk van de situatie ter plaatse. Meer specifiek: Voor de aangehaalde locatie Tulpenveld geldt het bestemmingsplan ”Tuinwijk”. In dit bestemmingsplan is een vergunningplicht opgenomen voor bedrijfsmatige activiteiten aan huis. De volgende voorwaarden zijn van toepassing: Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ontheffing te verlenen ten behoeve van beroepsmatige werkruimten in bijgebouwen en bedrijfsmatige werkruimten in woningen en/of bijgebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden: a. de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsmatige werkruimten in woningen en /of bijgebouwen of beroepsmatige werkruimten in bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 30% van de vloeroppervlakte van de woningen tot een maximum van 50 m2; b. de woonfunctie dient in overwegende mate behouden te blijven; c. bedoeld gebruik mag geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu opleveren en geen onevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;

			dit betekent in ieder geval dat: d. uitsluitend medewerking wordt verleend aan het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten in de categorie 1 of 2 zoals genoemd in de bij deze regels behorende staat van bedrijfsactiviteiten (opgenomen als bijlage) of, indien zij niet voorkomen in die lijst (qua milieuplanologische hinder), gelijkwaardig zijn aan de in categorie 1 en 2 genoemde bedrijfsactiviteiten; e. vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden; f. het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn; g. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de woning of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is; h. er dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte op het perceel; i. er geen detailhandel wordt uitgeoefend, tenzij dit een normaal en ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsvoering betreft. Zonder vergunning is een pakketdepot op deze locatie dus in strijd met het bestemminsplan. Er is hier door ons geen omgevingsvergunning verleend voor een pakketdepot (als bedrijfsmatige activiteit aan huis). Op het moment dat hiervoor een aanvraag wordt gedaan, toetsen wij deze aan de bovenstaande voorwaarden. Afhankelijk van de situatie en de aard en omvang van de activiteiten wordt de vergunning al dan niet verleend. Indien deze niet kan worden verleend, kan handhavend opgetreden worden. Er is voor de genoemde locatie bij ons geen verzoek tot handhaving bekend. Indien er handhavend wordt opgetreden, betekent dit wel dat dit in vergelijkbare gevallen ook moet worden gedaan. Er gaat dus precedentwerking van uit.
	2.	Indien er geen beleid voor is, is het college voornemens dit te gaan maken?	Er bestaat geen voornemen om voor dit onderwerp beleid op te gaan stellen.

	3.	Hoe gaat het college om met klachten van omwonenden.	Er zijn geen klachten/meldingen bekend bij ons over pakketdepots. Ook niet over de locatie aan het Tulpenveld.