Documentnummer: 2024.07577

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "'t Marktje, Woensdrecht"

Vergadering d.d. : 20 juni/4 juli 2024 agendanummer:

Zaaknummer : Z 16.01291

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 20 juni/4 juli 2024;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 mei 2024;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- een verzoek is ingediend om een bestemmingsplan vast te stellen voor de realisatie van 14 woningen aan 't Marktje te Woensdrecht'

- zeven zienswijzen zijn ingekomen tegen het ontwerp bestemmingsplan "t' Marktje, Woensdrecht", deze zijn beantwoord in de Nota zienswijzen, welke als bijlage is opgenomen bij de toelichting op het bestemmingsplan;

- het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "'t Marktje, Woensdrecht" is gewijzigd op diverse aspecten, zoals nader uitgewerkt in de Staat van wijzigingen welke als bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan is opgenomen;

- er een anterieure overeenkomst gesloten is met de initiatiefnemer en derhalve geen exploitatieplan benodigd is voor het bestemmingsplan "'t Marktje, Woensdrecht".

b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijzen te beantwoorden middels vaststelling van de Nota zienswijzen "'t Marktje, Woensdrecht";
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "'t Marktje, Woensdrecht";
3. het bestemmingsplan "'t Marktje, Woensdrecht" (NL.IMRO.0873.HOWOxBP221xHERZx45-VG01) gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit:

CONCEPT

a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand:. NL.IMRO.0873.HOWOxBP221xHERZx45-.gml, met de bijbehorende bestanden;
b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 20 juni/4 juli 2024

de raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

CONCEPT