Geldrop-Mierlo

Raadsvoorstel

Onderwerp
Onderwijshuisvesting Mierlo-Luchen

Beslispunten
1. Overnemen van de door schoolbesturen gesloten overeenkomst over Mierlo en het daarin opgenomen voorstel accorderen.
2. Voorstel van schoolbesturen over te nemen in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021-2025 en dit te laten vaststelling door de raad in december 2021.
3. Uitvoeringsvoorstel voor het plaatsen van 4 tijdelijke lokalen onder regie van de gemeente uit te voeren.
4. De huurkosten voor 2021 ten laste te brengen van de exploitatiebegroting 2021 en de kosten voor de jaren 2022-2025 op te nemen in de meerjarenbegroting 2022-2025.

Inleiding
Gemeente en de drie schoolbesturen Eenbes, PlatOO en Stichting Nutsscholen hebben de afgelopen tijd in goed overleg gewerkt aan een IHP 2021-2025 voor onderwijs in de gemeente Geldrop-Mierlo. Onderdeel hiervan is een analyse van de huisvestingssituatie in de kern Mierlo. Daarnaast ligt er sinds 29 januari 2021 een aanvraag van PlatOO voor tijdelijke uitbreiding van het Schrijverke locatie Luchen vanaf schooljaar 2021/2022 en verder. IN een motie heeft de gemeenteraad schoolbesturen gevraagd om tot een oplossing voor het vraagstuk te komen. Het college heeft deze dringende oproep aan schoolbesturen doorgegeven. Zij zijn daarmee aan de slag gegaan en hebben gezamenlijk een voorstel geformuleerd dat in de bijlage ondertekend is toegevoegd.

Voorstel onderwijshuisvesting Mierlo-Luchen
De schoolbesturen stellen voor om de komende jaren de ontwikkeling van de leerlingenstromen, vanwege realisatie van Puur Sang, af te willen afwachten. Daarna nemen zij in goed overleg met de gemeente (dat wil zeggen in het volgend IHP) een besluit over de definitieve oplossing voor beide locaties van 't Schrijverke en De Kersentuin. Het voorstel van de schoolbesturen ziet er als volgt uit:

1. Partijen zijn het eens met de analyse in het concept-IHP om gebaseerd op de prognose van Pronexus op middellange termijn in de kern Mierlo-Luchen adequate onderwijshuisvesting in te richten voor ongeveer 1050 leerlingen.
   Nb: indien leerlingenaantallen tijdens de looptijd van het plan substantieel afwijken boven de gepronostikeerde piek van 1087 leerlingen in Mierlo (vast te stellen door nieuwe gevalideerde prognoses) dan kunnen partijen een beroep doen op redelijkheid.
2. Partijen erkennen het zorgplichtvoorstel om voor de beide scholen Sint Lucia en Loeswijk tot nieuwbouw van één kindcentrum Puur Sang te komen aan de noordoostelijke flank van het centrum van Mierlo. Daarmee wordt een goede ruimtelijke spreiding van aanbod gerealiseerd. De onderwijscapaciteit bedraagt 350 leerlingen. De geplande realisatiedatum is 2024. Eenbes is bevoegd gezag.
3. Schoolbesturen erkennen dat de overige scholen, namelijk De Kersentuin en de beide locaties van 't Schrijverke, een onderwijsaanbod in stand moeten houden voor 700 leerlingen. De betreffende scholen hebben gezamenlijk op dit moment een lagere bezetting en ook een kleinere capaciteit.
4. Partijen verwachten dat leerlingenstromen de komende jaren door de realisatie van Puur Sang zullen veranderen. De schoolbesturen doen het voorstel om niet op feiten vooruit te lopen. Ze kiezen voor een tijdelijke oplossing en stellen besluitvorming over een definitieve oplossing uit tot het uitvoeringsprogramma in het volgende IHP:

a. Gemeente voorziet ten behoeve van onderwijshuisvesting in 4 tijdelijke lokalen en aanvullende voorzieningen van voldoende kwaliteit voor de komende 5 jaren. Deze vier lokalen worden op één plek, in de onmiddellijke nabijheid van de huidige locatie van 't Schrijverke in Luchen gerealiseerd. Daarmee wordt voor ongeveer 100 leerlingen onderwijscapaciteit toegevoegd.
b. Drie lokalen komen ter beschikking van schoolbestuur PlatOO. Deze functioneren met de huidige dependance als één locatie.
c. Eén lokaal wordt als toestroomklas ter beschikking gesteld aan De Kersentuin c.q. aan schoolbestuur Eenbes om op die manier recht te doen aan verbeterde toegankelijkheid van katholiek onderwijs in de nieuwbouwwijk Luchen. Deze toestroomklas alsmede de verbonden basisschool worden aan de buitenzijde van het gebouw zichtbaar gemaakt.
d. In de voorbereiding van een volgend IHP zullen partijen een passende definitieve oplossing onderzoeken voor de huisvesting op de middellange termijn van de drie onderwijslocaties, i.c.de beide locaties van 't Schrijverke in centrum en Luchen en De Kersentuin. Schoolbesturen erkennen de wenselijkheid dat de breedte van het onderwijsaanbod een gespreksonderwerp blijft. Onderwijspartners parkeren gedurende de komende IHP-uitvoeringsperiode (2021-2025) vragen voor aanvullende huisvesting en doen geen beroep op de gemeente om te voorzien in zorgplicht. Eventuele tussentijdse kwesties lossen zij in onderling overleg op.

Wat willen we bereiken
Een snelle tijdelijke oplossing voor de huisvesting van scholen voor de korte termijn in Mierlo, die het bereiken van een goede eindsituatie op termijn mogelijk maakt.

Argumenten
1.1 Het voorstel van de schoolbesturen voorziet in een passende oplossing voor het huisvestingsvraagstuk Mierlo-Luchen voor de korte termijn die ruimte geeft voor een perspectief voor de lange termijn dat vast te leggen is in het IHP 2021-2025.
Op basis van het akkoord dat er nu ligt tussen de schoolbesturen wordt er geïnvesteerd in een tijdelijke voorziening van 4 lokalen nabij 't Schrijverke locatie Luchen, voor zowel 't Schrijverke alsook voor De Kersentuin. Het voorstel is mede gebaseerd op de analyse dat voor Loeswijk en Sint Lucia zorgplicht aan de orde is, nader vast te leggen in het integrale huisvestingsplan. Overige investeringen in de kern Mierlo zijn binnen deze IHP-periode verder niet aan de orde.

2.1 Het voorstel inpassen in het IHP 2021-2025..
Na goedkeuring zal het voorstel worden ingepast in het IHP 2021-2025. Het IHP zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad van december 2021. Vanwege vakantieperiode en het feit dat zowel het schoolbestuur van de Eenbes en PlatOO op korte termijn nieuwe bestuurder krijgen is het niet mogelijk om dit voorstel eerder aan de raad voor te leggen.

3.1 Tijdelijke huisvesting op de kortst mogelijke termijn realiseren.
Rekening houdend met de formele procedures (besluitvorming, financieel en ruimtelijk) zal gezocht worden naar een locatie in de onmiddellijke nabijheid van de huidige locatie van 't Schrijverke in Luchen. Dit alles met als doel om op de kortst mogelijke termijn 4 tijdelijke lokalen te realiseren voor 't Schrijverke en De Kersentuin. De schoolbesturen en gemeenten beseffen hierbij dat het praktisch onmogelijk is om bij de start van het nieuwe schooljaar de noodvoorziening al gereed te hebben.

Geldrop-Mierlo **Raadsvoorstel**

Kanttekeningen
Het voorstel kan alleen worden uitgevoerd mits alle drie de schoolbesturen hun handtekening onder het voorstel hebben gezet.

Wat gaan we daarvoor doen
Het plaatsen van 4 tijdelijke lokalen op één plek, voor zowel ;t Schrijverke als De Kersentuin, in de onmiddellijke nabijheid van de huidige locatie van 't Schrijverke in Luchen.

Wat mag het kosten
De huurkosten voor het huren van 4 tijdelijke lokalen voor 5 jaar bedraagt circa € 106.480 per jaar inclusief BTW. De huurkosten van 2021 zullen ten laste worden gebracht van de exploitatiebegroting 2021 en worden meegenomen in de tussentijdse rapportage. De huurkosten voor de jaren 2022 tot en met 2025 zullen worden meegenomen in de meerjarenbegroting 2022-2025.

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Burgerparticipatie
Niet van toepassing.

Evaluatie
Nadat duidelijk is welke verdeling van kinderen er over de scholen in Mierlo ontstaat op basis van huidige keuzes komt dit in het volgende IHP aan de orde.

Bijlagen:
Ondertekende voorstellen (3) schoolbesturen onderwijshuisvesting Mierlo-Luchen

Geldrop, 19 juli 2021

N.J.H. Scheltens
secretaris

J.C.J. van Bree
burgemeester

Eenbes BASISONDERWIJS

Het Nut Stichting Nutsscholen Geldrop

Platoo openbaar en algemeen toegankelijk onderwijs

Gemeenteraad Geldrop-Mierlo
CC.: Burgemeester en Wethouders
De Meent 2
5664 GC Geldrop

Datum : Geldrop, 19 juli 2021
Betreft : Onderwijshuisvesting Mierlo-Luchen

Geachte dames en heren,

Gemeente en schoolbesturen zijn in goed overleg over een integraal huisvestingsplan voor onderwijs in de gemeente Geldrop-Mierlo. Onderdeel is een analyse van de huisvestingssituatie in de kern Mierlo. Parallel daaraan was, in gesprekken onderling en met het college van Burgemeester en Wethouders, een directe huisvestingsvraag aan de orde voor de dependance van de openbare basisschool 't Schrijverke in Luchen.

Partijen willen niet dat een adequate visie voor de lange termijn de beantwoording van de directe vraag op de korte termijn doorkruist. Tegelijkertijd mag een snelle aanpak voor Luchen de totstandkoming van een passende definitieve oplossing voor de gehele kern niet frustreren. Met de opdracht om voor dit dilemma een passende oplossing te vinden zijn de twee meest betrokken schoolbesturen aan de slag gegaan. Zij hebben overeenstemming bereikt over het volgende voorstel:

1. Partijen zijn het eens met de analyse in het concept-IHP om gebaseerd op de prognoses van Pronexus op middellange termijn in de kern Mierlo-Luchen adequate onderwijshuisvesting in te richten voor ongeveer 1050 leerlingen.
   Nb.: indien leerlingenaantallen tijdens de looptijd van het plan substantieel afwijken boven de geprognosticeerde piek van 1087 leerlingen in Mierlo (vast te stellen door nieuwe gevalideerde prognoses) dan kunnen partijen een beroep doen op redelijkheid.
2. Partijen erkennen het zorgplichtvoorstel om voor de beide scholen Sint Lucia en Loeswijk tot nieuwbouw van één kindcentrum Puur Sang te komen aan de noordoostelijke flank van het centrum van Mierlo. Daarmee wordt een goede ruimtelijke spreiding van aanbod gerealiseerd. De onderwijscapaciteit bedraagt 350 leerlingen. De geplande realisatiedatum is 2024. Eenbes is bevoegd gezag.
3. Schoolbesturen erkennen dat de overige scholen, namelijk De Kersentuin en de beide locaties van 't Schrijverke, een onderwijsaanbod in stand moeten houden voor 700 leerlingen. De betreffende scholen hebben op dit moment gezamenlijk een lagere bezetting en ook een kleinere capaciteit.

4. Partijen verwachten dat leerlingenstromen de komende jaren door de realisatie van Puur Sang zullen veranderen. De schoolbesturen doen het voorstel om niet op feiten vooruit te lopen. Ze kiezen voor een tijdelijke oplossing en stellen besluitvorming over een definitieve oplossing uit tot het uitvoeringsprogramma in het volgende IHP:
    a. Gemeente voorziet ten behoeve van onderwijshuisvesting in 4 tijdelijke lokalen en aanvullende voorzieningen van voldoende kwaliteit voor de komende 5 jaren. Deze vier lokalen worden op één plek, in de onmiddellijke nabijheid van de huidige locatie van 't Schrijverke in Luchen gerealiseerd. Daarmee wordt voor ongeveer 100 leerlingen onderwijscapaciteit toegevoegd.
    b. Drie lokalen komen ter beschikking van schoolbestuur PlatOO. Deze functioneren met de huidige dependance als één locatie.
    c. Één lokaal wordt als toestroomklas ter beschikking gesteld aan De Kersentuin c.q. aan schoolbestuur Eenbes om op die manier recht te doen aan verbeterde toegankelijkheid van katholiek onderwijs in de nieuwbouwwijk Luchen. Deze toestroomklas alsmede de verbonden basisschool worden aan de buitenzijde van het gebouw zichtbaar gemaakt.
    d. In de voorbereiding van een volgend IHP zullen partijen een passende definitieve oplossing onderzoeken voor de huisvesting op de middellange termijn van de drie onderwijslocaties, i.c. de beide locaties van 't Schrijverke in centrum en Luchen en De Kersentuin. Schoolbesturen erkennen de wenselijkheid dat de breedte van het onderwijsaanbod een gespreksonderwerp blijft. Onderwijspartners parkeren gedurende de komende IHP-uitvoeringsperiode (2021-2025) vragen voor aanvullende huisvesting en doen geen beroep op de gemeente om te voorzien in zorgplicht. Eventuele tussentijdse kwesties lossen zij in onderling overleg op.

Schoolbesturen vragen aan de gemeente om bovenstaande oplossing op de kortst mogelijke termijn te realiseren. Het is nu in ieders belang dat snel duidelijkheid over deze tijdelijke aanvulling ontstaat, vanuit het besef dat de gemeente altijd een aantal formele procedures (besluitvorming, financieel en ruimtelijk) zal moeten doorlopen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hopen op een spoedig positief antwoord.

Met vriendelijke groet,

Eenbes Basisonderwijs	**Het Nut - Stichting Nutsscholen Geldrop**	**Stichting PlatOO**
Berend Redder	Manja Voogd	Annemie Martens

Eenbes BASISONDERWIJS Het Nut Platoo

Gemeenteraad Geldrop-Mierlo
CC.: Burgemeester en Wethouders
De Meent 2
5664 GC Geldrop

Datum : Geldrop, 19 juli 2021
Betreft : Onderwijshuisvesting Mierlo-Luchen

Geachte dames en heren,

Gemeente en schoolbesturen zijn in goed overleg over een integraal huisvestingsplan voor onderwijs in de gemeente Geldrop-Mierlo. Onderdeel is een analyse van de huisvestingssituatie in de kern Mierlo. Parallel daaraan was, in gesprekken onderling en met het college van Burgemeester en Wethouders, een directe huisvestingsvraag aan de orde voor de dependance van de openbare basisschool 't Schrijverke in Luchen.

Partijen willen niet dat een adequate visie voor de lange termijn de beantwoording van de directe vraag op de korte termijn doorkruist. Tegelijkertijd mag een snelle aanpak voor Luchen de totstandkoming van een passende definitieve oplossing voor de gehele kern niet frustreren. Met de opdracht om voor dit dilemma een passende oplossing te vinden zijn de twee meest betrokken schoolbesturen aan de slag gegaan. Zij hebben overeenstemming bereikt over het volgende voorstel:

1. Partijen zijn het eens met de analyse in het concept-IHP om gebaseerd op de prognoses van Pronexus op middellange termijn in de kern Mierlo-Luchen adequate onderwijshuisvesting in te richten voor ongeveer 1050 leerlingen.
   Nb.: indien leerlingenaantallen tijdens de looptijd van het plan substantieel afwijken boven de geprognosticeerde piek van 1087 leerlingen in Mierlo (vast te stellen door nieuwe gevalideerde prognoses) dan kunnen partijen een beroep doen op redelijkheid.
2. Partijen erkennen het zorgplichtvoorstel om voor de beide scholen Sint Lucia en Loeswijk tot nieuwbouw van één kindcentrum Puur Sang te komen aan de noordoostelijke flank van het centrum van Mierlo. Daarmee wordt een goede ruimtelijke spreiding van aanbod gerealiseerd. De onderwijscapaciteit bedraagt 350 leerlingen. De geplande realisatiedatum is 2024. Eenbes is bevoegd gezag.
3. Schoolbesturen erkennen dat de overige scholen, namelijk De Kersentuin en de beide locaties van 't Schrijverke, een onderwijsaanbod in stand moeten houden voor 700 leerlingen. De betreffende scholen hebben op dit moment gezamenlijk een lagere bezetting en ook een kleinere capaciteit.

4. Partijen verwachten dat leerlingenstromen de komende jaren door de realisatie van Puur Sang zullen veranderen. De schoolbesturen doen het voorstel om niet op feiten vooruit te lopen. Ze kiezen voor een tijdelijke oplossing en stellen besluitvorming over een definitieve oplossing uit tot het uitvoeringsprogramma in het volgende IHP:
    a. Gemeente voorziet ten behoeve van onderwijshuisvesting in 4 tijdelijke lokalen en aanvullende voorzieningen van voldoende kwaliteit voor de komende 5 jaren. Deze vier lokalen worden op één plek, in de onmiddellijke nabijheid van de huidige locatie van 't Schrijverke in Luchen gerealiseerd. Daarmee wordt voor ongeveer 100 leerlingen onderwijscapaciteit toegevoegd.
    b. Drie lokalen komen ter beschikking van schoolbestuur PlatOO. Deze functioneren met de huidige dependance als één locatie.
    c. Één lokaal wordt als toestroomklas ter beschikking gesteld aan De Kersentuin c.q. aan schoolbestuur Eenbes om op die manier recht te doen aan verbeterde toegankelijkheid van katholiek onderwijs in de nieuwbouwwijk Luchen. Deze toestroomklas alsmede de verbonden basisschool worden aan de buitenzijde van het gebouw zichtbaar gemaakt.
    d. In de voorbereiding van een volgend IHP zullen partijen een passende definitieve oplossing onderzoeken voor de huisvesting op de middellange termijn van de drie onderwijslocaties, i.c. de beide locaties van 't Schrijverke in centrum en Luchen en De Kersentuin. Schoolbesturen erkennen de wenselijkheid dat de breedte van het onderwijsaanbod een gespreksonderwerp blijft. Onderwijspartners parkeren gedurende de komende IHP-uitvoeringsperiode (2021-2025) vragen voor aanvullende huisvesting en doen geen beroep op de gemeente om te voorzien in zorgplicht. Eventuele tussentijdse kwesties lossen zij in onderling overleg op.

Schoolbesturen vragen aan de gemeente om bovenstaande oplossing op de kortst mogelijke termijn te realiseren. Het is nu in ieders belang dat snel duidelijkheid over deze tijdelijke aanvulling ontstaat, vanuit het besef dat de gemeente altijd een aantal formele procedures (besluitvorming, financieel en ruimtelijk) zal moeten doorlopen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hopen op een spoedig positief antwoord.

Met vriendelijke groet,

Eenbes Basisonderwijs	**Het Nut - Stichting Nutsscholen Geldrop**	**Stichting PlatOO**
Berend Redder	Manja Voogd	Annemie Martens

Eenbes BASISONDERWIJS

Het Nut Stichting Nutsscholen Geldrop

Platoo openbaar en algemeen toegankelijk onderwijs

Gemeenteraad Geldrop-Mierlo
CC.: Burgemeester en Wethouders
De Meent 2
5664 GC Geldrop

Datum : Geldrop, 19 juli 2021
Betreft : Onderwijshuisvesting Mierlo-Luchen

Geachte dames en heren,

Gemeente en schoolbesturen zijn in goed overleg over een integraal huisvestingsplan voor onderwijs in de gemeente Geldrop-Mierlo. Onderdeel is een analyse van de huisvestingssituatie in de kern Mierlo. Parallel daaraan was, in gesprekken onderling en met het college van Burgemeester en Wethouders, een directe huisvestingsvraag aan de orde voor de dependance van de openbare basisschool 't Schrijverke in Luchen.

Partijen willen niet dat een adequate visie voor de lange termijn de beantwoording van de directe vraag op de korte termijn doorkruist. Tegelijkertijd mag een snelle aanpak voor Luchen de totstandkoming van een passende definitieve oplossing voor de gehele kern niet frustreren. Met de opdracht om voor dit dilemma een passende oplossing te vinden zijn de twee meest betrokken schoolbesturen aan de slag gegaan. Zij hebben overeenstemming bereikt over het volgende voorstel:

1. Partijen zijn het eens met de analyse in het concept-IHP om gebaseerd op de prognoses van Pronexus op middellange termijn in de kern Mierlo-Luchen adequate onderwijshuisvesting in te richten voor ongeveer 1050 leerlingen.
   Nb.: indien leerlingenaantallen tijdens de looptijd van het plan substantieel afwijken boven de geprognosticeerde piek van 1087 leerlingen in Mierlo (vast te stellen door nieuwe gevalideerde prognoses) dan kunnen partijen een beroep doen op redelijkheid.
2. Partijen erkennen het zorgplichtvoorstel om voor de beide scholen Sint Lucia en Loeswijk tot nieuwbouw van één kindcentrum Puur Sang te komen aan de noordoostelijke flank van het centrum van Mierlo. Daarmee wordt een goede ruimtelijke spreiding van aanbod gerealiseerd. De onderwijscapaciteit bedraagt 350 leerlingen. De geplande realisatiedatum is 2024. Eenbes is bevoegd gezag.
3. Schoolbesturen erkennen dat de overige scholen, namelijk De Kersentuin en de beide locaties van 't Schrijverke, een onderwijsaanbod in stand moeten houden voor 700 leerlingen. De betreffende scholen hebben op dit moment gezamenlijk een lagere bezetting en ook een kleinere capaciteit.

4. Partijen verwachten dat leerlingenstromen de komende jaren door de realisatie van Puur Sang zullen veranderen. De schoolbesturen doen het voorstel om niet op feiten vooruit te lopen. Ze kiezen voor een tijdelijke oplossing en stellen besluitvorming over een definitieve oplossing uit tot het uitvoeringsprogramma in het volgende IHP:
    a. Gemeente voorziet ten behoeve van onderwijshuisvesting in 4 tijdelijke lokalen en aanvullende voorzieningen van voldoende kwaliteit voor de komende 5 jaren. Deze vier lokalen worden op één plek, in de onmiddellijke nabijheid van de huidige locatie van 't Schrijverke in Luchen gerealiseerd. Daarmee wordt voor ongeveer 100 leerlingen onderwijscapaciteit toegevoegd.
    b. Drie lokalen komen ter beschikking van schoolbestuur PlatOO. Deze functioneren met de huidige dependance als één locatie.
    c. Één lokaal wordt als toestroomklas ter beschikking gesteld aan De Kersentuin c.q. aan schoolbestuur Eenbes om op die manier recht te doen aan verbeterde toegankelijkheid van katholiek onderwijs in de nieuwbouwwijk Luchen. Deze toestroomklas alsmede de verbonden basisschool worden aan de buitenzijde van het gebouw zichtbaar gemaakt.
    d. In de voorbereiding van een volgend IHP zullen partijen een passende definitieve oplossing onderzoeken voor de huisvesting op de middellange termijn van de drie onderwijslocaties, i.c. de beide locaties van 't Schrijverke in centrum en Luchen en De Kersentuin. Schoolbesturen erkennen de wenselijkheid dat de breedte van het onderwijsaanbod een gespreksonderwerp blijft. Onderwijspartners parkeren gedurende de komende IHP-uitvoeringsperiode (2021-2025) vragen voor aanvullende huisvesting en doen geen beroep op de gemeente om te voorzien in zorgplicht. Eventuele tussentijdse kwesties lossen zij in onderling overleg op.

Schoolbesturen vragen aan de gemeente om bovenstaande oplossing op de kortst mogelijke termijn te realiseren. Het is nu in ieders belang dat snel duidelijkheid over deze tijdelijke aanvulling ontstaat, vanuit het besef dat de gemeente altijd een aantal formele procedures (besluitvorming, financieel en ruimtelijk) zal moeten doorlopen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hopen op een spoedig positief antwoord.

Met vriendelijke groet,

Eenbes Basisonderwijs	**Het Nut - Stichting Nutsscholen Geldrop**	**Stichting PlatOO**
Berend Redder	Manja Voogd	Annemie Martens