



Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Team	Bijlage	Datum	Onderwerp
Theo Faber	STAF/CS	1	1 maart 2022	Vermaningspad

Geachte leden van de raad,

Op 10 december 2021 hebben wij u geïnformeerd over de verleende omgevingsvergunning voor een erfafscheidingsmuur aan de Burgemeester Waldastraat 4 te Nes. Wij hebben aangegeven dat we op een aantal onderwerpen terug zouden komen.

Omgevingsvergunning erfafscheidingsmuur

Op 9 februari 2022 hebben we het advies inzake de bezwaren tegen de omgevingsvergunning van de adviescommissie bezwaarschriften ontvangen. Naar aanleiding van dit advies hebben we op 1 maart 2022 besloten om het advies van de commissie op te volgen wat inhoudt dat we de bezwaren gegrond hebben verklaard en het besluit hebben herroepen. Dit betekent dat de erfafscheidingsmuur op dit moment niet gebouwd mag worden. Voorts zijn we tot de conclusie gekomen dat de aanvraag voor omgevingsvergunning niet past binnen de huidige bestemming. Dit betekent dat de aanvraag tevens moet worden gezien als een aanvraag tot aanpassing van de bestemming. Wij zijn van oordeel dat deze wijziging van de bestemming niet via een zogenaamde binnenplanse procedure kan worden gerealiseerd (kruimelregeling). Dit betekent dat voor het wijzigen van de bestemming van de beide percelen een verklaring van geen bedenkingen nodig is. Uw raad is bevoegd deze verklaring af te geven of te weigeren. Wij hebben inmiddels een raadsvoorstel voorbereid waarin wij u voorstellen om de verklaring van geen bedenkingen te weigeren. Dit voorstel is beschikbaar voor behandeling in uw vergadering van 29 maart 2022.

Grondruil reconstructieplan 2019

Bijgevoegd is de memo waarin kort is weergegeven hoe de grondruil tot stand is gekomen. Kort samengevat hebben we het volgende geconstateerd. Er is een grondruil uitgevoerd in het kader van reconstructie Nes. Er is bij de advisering gefocust op het belang van de reconstructie en er is niet getoetst aan het beleid snippergroen. Dit betekent dat bij de besluitvorming in het college geen rekening gehouden is met dit beleid. Hier kunnen en willen we lering uit trekken voor de toekomst.

Beschermd dorpsgezicht

Inmiddels geldt een interne beleidslijn over hoe om te gaan met vergunningaanvragen in het beschermd dorpsgezicht. Dit houdt in dat alle aanvragen die betrekking hebben op het beschermd dorpsgezicht voorgelegd worden ter advisering aan de begeleidingscommissie beschermde dorpsgezichten. De commissie komt in vergadering bijeen (fysiek of digitaal) en geeft een eenduidig en schriftelijk advies.

Daarnaast worden er momenteel regels omtrent de taken en uitvoering van de begeleidingscommissie opgesteld. Dit betreft ook de regels waaraan de begeleidingscommissie moet toetsen. Duidelijk is geworden dat voor wat betreft de samenstelling van de commissie het niet langer is toegestaan dat

raadsleden deel uitmaken van een adviescommissie van het college. Hier wordt vanaf de komende raadsperiode door ons gevolg aan gegeven. Wij verwachten dat de nieuwe regels omtrent de begeleidingscommissie voor 1 september zijn vastgesteld. Zodra deze regels zijn vastgesteld sturen wij u deze toe.

Bewoning Burgemeester Waldastraat 4

De woning is eigendom van de heer B. Kappenburg en mevrouw R. Kappenburg. De woning is door hen in eigendom verkregen op 17 januari 1986. De woning aan de Burgemeester Waldastraat 4 wordt niet permanent bewoond. De bestemming is "wonen". Dit houdt in dat de woning permanent bewoond moet worden, tenzij toestemming is verleend hiervan af te wijken. Deze toestemming is eind jaren '80 aan de huidige eigenaren verleend. Het gebruik van de woning is in het bestemmingsplan opgenomen als toegestaan te gebruiken anders dan voor permanente bewoning, het zogenaamde "overgangsrecht". De woning mag gebruikt worden voor recreatie of als 2^e woning. Als de woning wordt vervreemd vervalt dit overgangsrecht en moet de woning weer permanent worden bewoond.

Met vriendelijke groet,
het college



Leo Pieter Stoel
Burgemeester



Iwan Valk
Secretaris-directeur

Jelmeraweg 1
9162 EA Ballum-
Ameland Tel,
0519-555555 Fax
0519-555599

Postadres:
Postbus 22 9160
AA Hollum-
Ameland

info@arneland.nl
www.arneland.nl