



Omgevingsvisie

LEUDAL, *NATUURLIJK!*

Programma

1. Doel en vraag voor vandaag
2. Proces tot nu toe
3. Zienswijzen
4. Verwerking van de zienswijzen
5. Aanpassing Omgevingsvisie
6. Proces tot vaststelling

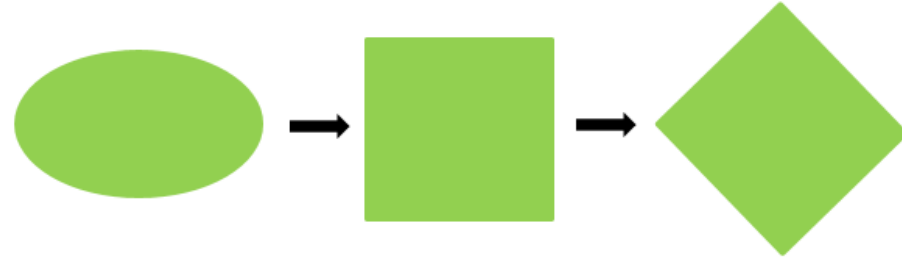


Vraag voor vanavond

Hebben we een Omgevingsvisie voor ons liggen die rijp is voor bespreking in de gemeenteraad van 9 december 2025 met het doel te besluiten over de vaststelling ervan?



Proces tot nu toe



Vanaf concept Omgevingsvisie:

- ❖ Participatiebijeenkomsten inwoners, ondernemers, betrokkenen en partners in zomer 2024;
- ❖ Bijeenkomst raads- en commissieleden op 3 oktober 2024;
- ❖ Besluitvorming tot ter inzage leggen ontwerp Omgevingsvisie op 10 december 2024,

Vanaf de besluitvorming over de ontwerp Omgevingsvisie:

- ❖ Inzagetermijn: 20 december 2024 tot en met 13 februari 2025;
- ❖ >100 zienswijzen ingediend in die periode (provincie later ingediend, toch betrokken);
- ❖ Zienswijzen beoordeeld en voorstel voor aanpassing in periode maart – juni 2025;
- ❖ Bespreking grootste onderwerpen en voorstel aanpassing in commissie Fysiek juni 2025;
- ❖ Opstellen Nota van Zienswijzen en aanpassen Omgevingsvisie in periode juli – oktober 2025.

Zienswijzen (1)



Zienswijzen (2)

	aantal verschillende onderwerpen
Algemeen	7
Wonen	9
Economie	2
Agrarische	41
Recreatie	10
Natuur en landschap	24
Duurzaamheid	4
Gezondheid	3

Verwerking van de zienswijzen

1. (deels) identieke zienswijzen
2. Veel overeenkomstige onderwerpen
3. Ambtshalve wijzigingen
4. Privacy beschermen

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

1. Structuur van de visie als basis
2. Onderwerpen bundelen (voorkomen redundantie)
3. Ambtshalve wijzigingen separaat
4. Overzicht van de wijzigingen
5. Privacy gewaarborgd, kenmerk verwijst naar brief met zienswijze

Aanpassing van de Omgevingsvisie (structuur)

1. Gebiedsgerichte benadering verduidelijkt (hoofdstuk 2 en 9)
2. Van 'deelgebieden als basis' naar 'landschapstypen als basis' (hoofdstuk 2, 4 en 6)
3. Geen functies maar waarden als basis (kaart, rode draad door visietekst)
4. Ja, tenzij... (kernwaarden beschermen en waarborgen voor kwaliteit) (hoofdstuk 2 en 9)
5. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (integrale afwegingen)



Aanpassing van de Omgevingsvisie (praktisch)

- ❖ De deelgebieden hernoemd en beschreven
- ❖ Landschappen beschreven
- ❖ Kaartmateriaal aangepast
- ❖ Landschappen in afstemming met concept POVI
- ❖ Kernkwaliteiten van de landschappen benoemd
- ❖ Perspectieven agrarische sector benoemd

Leudal en omgeving



Beeldbepalende kenmerken:
Kleinschalig kamerlandschap
Beken structurerend in landschap
Historische laanstructuren
Boskamers
Structuurrijk en glooiend

Proces tot vaststelling en daarna...

1. Behandeling commissie Fysiek: 25 november 2025
2. Besluitvorming gemeenteraad: 9 december 2025
3. Publiceren vastgestelde Omgevingsvisie: voor 1 januari 2026
4. Uitwerking in Programmatische Aanpak: 2026
5. Uitwerking in Omgevingsplan: 2026-2031



Vraag voor vanavond

Hebben we een Omgevingsvisie voor ons liggen die rijp is voor bespreking in de gemeenteraad van 9 december 2025 met het doel te besluiten over de vaststelling ervan?

