Raadsvoorstel rekenkameronderzoek Woonbeleid			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Rekenkamer **Mede-portefeuillehouder (s)** Wethouder R. Weerwag	**Behandelend ambtenaar:** A.E. de Vries – Asselbergs +31793468269 a.e.de.vries@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** B.J.F. Wijnsouw +31793468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 21-10-2024	Besluitvorming 4-11-2024
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie rekenkamer en college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Uit de inlopen waar de raad is gevraagd naar onderwerpen voor de Rekenkamer kwam woonbeleid vaak naar voren, als grote opgave voor Zoetermeer en een belangrijk onderdeel van de Omgevingsvisie Zoetermeer 2040. Met dit onderzoek wil de Rekenkamer voor de raad duidelijk maken hoe effectief en efficiënt het gemeentelijk woonbeleid is. Ook wil de Rekenkamer de sturingsmogelijkheden voor de raad in beeld brengen **Conclusies en aanbevelingen** Uit het onderzoek zijn verschillende conclusies getrokken. De huidige woonvisie komt uit 2015, hierdoor kan de raad moeilijk sturen op de actuele situatie. De raad stelt namelijk vaak kaders, maar door het ontbreken van een integrale visie is het niet altijd duidelijk hoe deze zich tot elkaar verhouden. Het contact met de woningbouwcorporaties is verwaterd, maar is wel noodzakelijk als de gemeente de verdeling van sociale huurwoningen wil herzien. Verder zijn er goede afspraken over informatievoorziening en verantwoording. De conclusies hebben geleid tot de volgende aanbevelingen: - De belangrijkste is om zo spoedig mogelijk een nieuwe woonvisie voor te leggen aan de raad en hierbij ook een doelgroepenverordening vast te stellen. Dit zal zorgen dat de raad weer een moment heeft om bij te sturen maar ook in de toekomst een actueel beleidsstuk heeft waaraan nieuwe kaders kunnen worden getoetst. Dit moet in de visie worden vertaald in meetbare streefwaarden en periodieke monitoring. (beslispunt 2) - Daarnaast moet het contact met de corporaties worden aangehaald, zodat er duidelijkheid bestaat over de toekomst, maar ook over de prestatieafspraken. Hiervoor ligt er een rol voor zowel het college als de raad. (beslispunt 3) - Tot slot moet er meer betrokkenheid worden gefaciliteerd. Denk hierbij aan themabijeenkomsten over projectontwikkeling. In het voorstel is ook het appél aan de raad opgenomen om deze bijeenkomsten bij te wonen. (beslispunt 1) **Bestuurlijke reactie** In de bestuurlijke reactie geeft het college aan dat zij de conclusies grotendeels onderschrijven en al een gevorderd zijn met een deel van de aanbevelingen. Zo wordt er momenteel gewerkt aan een nieuwe woonvisie in de vorm van een volkshuisvestingsprogramma. Tevens wordt het contact met de corporaties verbeterd en wordt de raad meegenomen in de verschillende projecten. **Behandeladvies** De aanbevelingen aan het college worden onderschreven, maar de aanbevelingen aan de raad moeten met een raadsbesluit worden geborgd, daarom wordt de raad gevraagd dit raadsvoorstel aan te nemen.		