

Gemeente Zutphen
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 41
7200 AA Zutphen

Warnsveld, 3 november 2020

Betreft: zienswijze inzake zaaknummer 160611

Geachte heer, mevrouw,

Middels deze brief dienen wij een zienswijze in tegen de wijziging van het bestemmingsplan van het perceel aan de Kerkhofweg 10 te Warnsveld, zoals gepubliceerd onder nr 243391 in het gemeenteblad dd 23 september 2020, nl een wijziging van één bedrijfswoning naar één reguliere woning en één nieuwe woning naast de reeds bestaande bedrijfswoning.

De zienswijze die wij hebben t.a.v. de bouw van de nieuwe woning op het genoemde perceel is als volgt.

- Uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt niet dat de nieuwe woning voldoet aan de regionale woonagenda van de Gedeputeerde Staten. Ook blijkt niet uit het ontwerpbestemmingsplan dat er wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Omgevingsverordening Gelderland.
- Door de hoogte van de woning wordt het vrije uitzicht vanuit onze woning en tuin weggenomen.
- Aangezien er volgens het plan een tuin aan onze achtertuin gaat grenzen zal dit geluidshinder geven. Dit zal afbreuk doen aan onze privacy.
- De gemeentegrond naast onze oprit zal geen algemeen toegankelijke ruimte meer zijn omdat dit de toegang tot de nieuwe woning wordt.
- Een strook van onze tuin, grenzend aan onze garage, is aldaar gelegen en zal dan niet of minder toegankelijk zijn.
- De bouw van de woning op het genoemde perceel heeft waardevermindering van onze woning tot gevolg en daarmee ook planschade.

Toen wij het huis aan d[REDACTED] in 2002 kochten, deden wij dat o.a. vanwege het vrije uitzicht, de afwezigheid van achterburen en de privacy. Het feit dat het perceel aan de Kerkhofweg 10 een bedrijfsbestemming had (heeft) hebben wij nadrukkelijk meegewogen in onze afweging om het huis te kopen.

Wij maken dan ook bezwaar tegen het voorgenomen plan en verzoeken u om in het bestemmingsplan geen 2^e woning op te nemen.

Met vriendelijke groet,