



Motie (RvO 27)

Motie “Eerst duidelijkheid, dan handhaven”

13703048

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer, in vergadering bijeen op 1 oktober 2026,

Constateerend dat:

- eigenaren zelf verantwoordelijk zijn voor het treffen van de noodzakelijke maatregelen om hun bouwwerk en perceel aan de geldende brandveiligheidseisen te laten voldoen;
- eigenaren daarvoor deskundigen kunnen inschakelen om te beoordelen welke maatregelen in hun individuele situatie noodzakelijk zijn;
- de gemeente uiteindelijk door middel van toezicht beoordeelt of voldoende aan de geldende brandveiligheidseisen wordt voldaan;
- de uitkomst van deze beoordeling gevolgen kan hebben voor het al dan niet inzetten van handhaving op bebouwing en gebruik;
- de bouwwerken en situaties op de drie recreatiegebieden onderling sterk verschillen;

Overwegende dat:

- van eigenaren mag worden verwacht dat zij zelf verantwoordelijkheid nemen en waar nodig deskundige ondersteuning inschakelen;
- zij daarbij vooraf moeten kunnen weten aan de hand van welke uitgangspunten en criteria de gemeente uiteindelijk beoordeelt of de getroffen maatregelen voldoende zijn;
- voorkomen moet worden dat een eigenaar op basis van deskundig advies kosten maakt en maatregelen uitvoert, om pas bij de latere gemeentelijke beoordeling te vernemen dat daarbij andere uitgangspunten of beoordelingscriteria worden gehanteerd;
- voorafgaande duidelijkheid over de beoordelingswijze eigenaren en hun deskundigen in staat stelt gericht de noodzakelijke maatregelen te bepalen;
- een eenduidige beoordelingswijze tevens bijdraagt aan een gelijke en navolgbare beoordeling van vergelijkbare situaties;

Roept het college op:

1. voorafgaand aan de uitvoering van individuele brandveiligheidsmaatregelen schriftelijk en in begrijpelijke vorm kenbaar te maken aan de hand van welke juridische en technisch-inhoudelijke uitgangspunten en beoordelingscriteria de gemeente beoordeelt of in een individuele situatie voldoende aan de brandveiligheidseisen wordt voldaan;
2. ervoor zorg te dragen dat deze uitgangspunten en beoordelingscriteria vooraf beschikbaar zijn voor eigenaren en de door hen ingeschakelde deskundigen, zodat zij deze bij hun advies en de uitwerking van maatregelen kunnen betrekken;
3. bij de uiteindelijke gemeentelijke beoordeling dezelfde vooraf kenbaar gemaakte uitgangspunten en beoordelingscriteria te hanteren en, indien de gemeente tot een andere beoordeling komt dan de door de eigenaar ingeschakelde deskundige, schriftelijk en inhoudelijk te motiveren waaruit dit verschil in beoordeling voortvloeit;
4. waar vooraf redelijkerwijs nog geen definitief oordeel kan worden gegeven over een individuele oplossing, eigenaren en hun deskundigen de mogelijkheid te bieden deze voorgenomen oplossing voorafgaand aan uitvoering met de gemeente te bespreken, zodat zoveel mogelijk wordt voorkomen dat achteraf kostbare aanpassingen noodzakelijk blijken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening,

Maaïke Roos, FVD Haarlemmermeer

Jeanette Koolmoes, Hart van Haarlemmermeer

Rinus Beusenberg, SRH

Hans van der Helm, 50PLUS