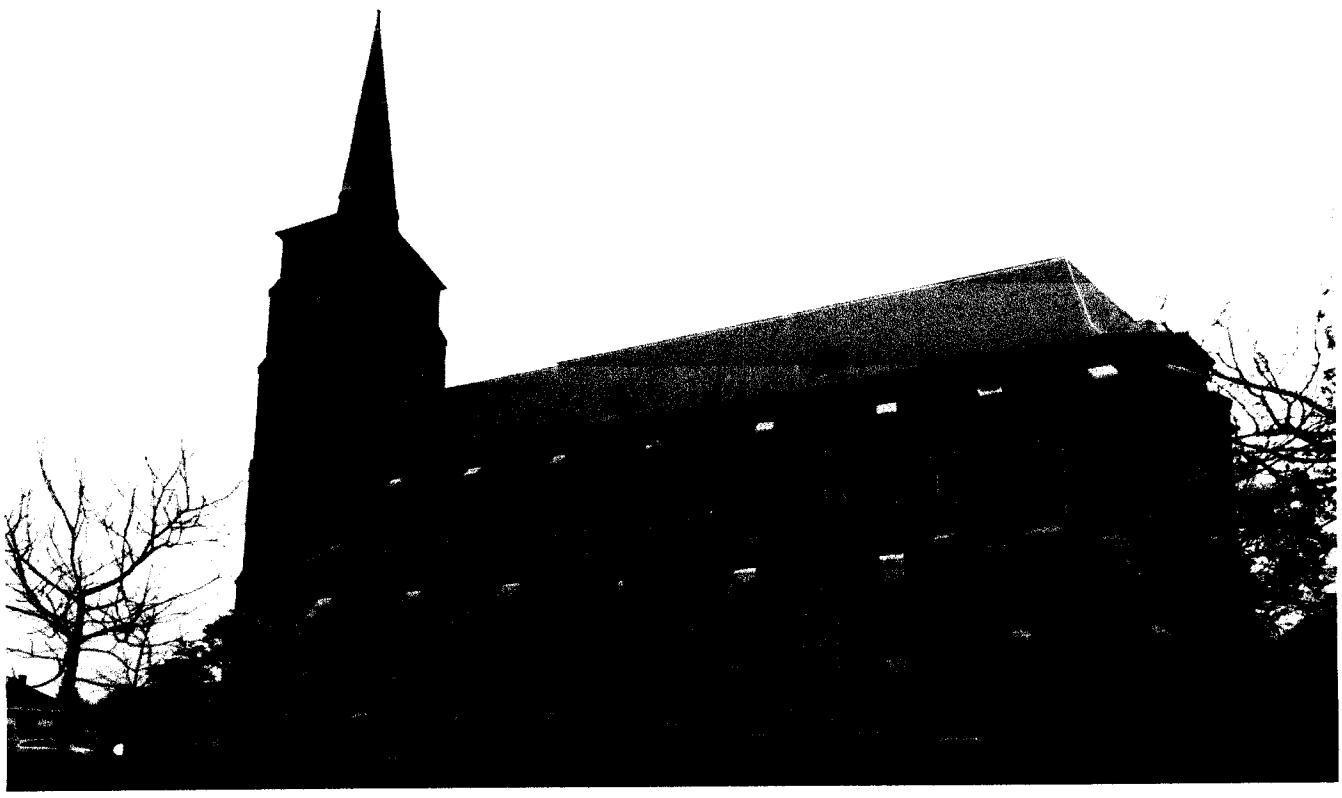
Inventarisatie

R.K. Parochie H. Franciscus

H. Antonius Abt***kerk*** te **Eerde**

Inventarisatie uitgevoerd door ing. Rick Jonkers en ir. Theo de Groot
op 16-11-2015



Inleiding

Van de meeste monumentale kerken is een monumentenwachtrapport aanwezig die wij als leidraad gebruiken omdat deze vaak een goed beeld geven van de huidige gebreken. Bij veel rijksmonumentale kerken is ook een BRIM (instandhoudings-subsidie)plan aanwezig dat we als onderlegger kunnen gebruiken voor de inventarisatie. Een brim plan geeft echter niet altijd de reële bouwkundige staat weer omdat bij het aanvragen van subsidie niet alle kosten subsidiabel zijn en de hoogte van de aanvraag door een plafond-bedrag beperkt wordt. De huidige brimplannen zullen in dat geval worden aangepast aan de huidige reële restauratie- en onderhoudsbehoefte. Van de niet-monumentale kerken is een globale opname en kostenraming opgesteld, deze is uitgevoerd om de bouwdelen te inventariseren, gebreken in kaart te brengen en met behulp van eenheidsprijzen kosten te bepalen.

In dit plan zijn opgenomen die kosten die gemaakt dienen te worden om de afzonderlijke bouwdelen van het casco in een dusdanige staat te krijgen dat kan worden volstaan met regulier onderhoud. Ingrijpende werkzaamheden hoeven pas plaats te vinden na meer dan 10 jaar. Herstelwerkzaamheden zijn altijd gericht op het behouden en conserveren van de toegepaste bouwdelen. De nadruk ligt op het wind- en waterdicht houden van het object. Kosten voor verbetering zoals het vervangen van enkel door dubbel glas, het isoleren van daken en gevels en dergelijke worden hierbij niet meegenomen. Ook de eventuele vervanging van een verwarmingsinstallatie is hierin niet meegenomen.

Jaarlijks terugkerende kosten worden ingeschat naar de grootte van het object of onderdeel. Hieronder vallen onderhoudskosten aan zaken als de bliksembeveiliging, CV-ketel, klokken- en lui- en uurwerk, reinigen daken en goten en het onderhoud aan specifieke bouwdelen zoals bijvoorbeeld glas-in-lood en dakbedekking om de levensduur te verlengen. Hiervoor hebben we standaardprijzen gehanteerd voor de verschillende categorieën gebouwen (grote kerken, kleine kerken, en pastorieën). Verder wordt er voor de kosten van het schilderwerk uit gegaan van een cyclus van 6 jaar, waarbij één keer per 6 jaar het schilderwerk geheel uitvoeren en tweemaal bijwerken, deze totale kosten worden gedeeld door zes.

Deze inspectie is een momentopname, jaarlijkse inspectie blijft noodzakelijk en kunnen aanleiding zijn geplande werkzaamheden te verschuiven. Bovendien worden in de kosten rekening gehouden met het inzicht op de dag van inspectie en wordt er geen rekening gehouden met zaken als: economische klimaatveranderingen, verborgen gebreken, vervolgschade door uitstel van onderhoud, incidentele schades, zelfwerkzaamheden enz.

Disclaimer - Onderliggende rapporten worden opgesteld door afdeling Bouwzaken en geven inzicht in de begrote kosten voor de komende tien jaar en een toekomstschets voor de volgende 10 jaar. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Inspectie

Tijdens de inspectie is opgevallen dat de gehele kerk er matig tot slecht bij staat. Er zou gekozen kunnen worden voor een totaalrestauratie maar gezien de hoge kosten en de matig tot redelijke staat van enkele bouwdelen zou ik kiezen voor een tweedeling van toren met noordzijde kerk en daarna zuidzijde kerk met koorsluiting.

De begroting (die hierna volgt) betreft nu dus alleen de toren met noordzijde kerk. Binnen nu en een jaar zal men hiervoor een restauratieplan moeten laten opstellen.

De eerste tien jaar komt, zover als wij nu kunnen inschatten, het voegwerk van de toren en de leibedekking en loodwerken aan de noordzijde van schip en zijbeuk inclusief glas-in-loodramen lichtbeuk en zijbeuk aan de beurt om vervangen te worden.

Vanaf tien jaar tot twintig jaar zullen (na uitvoering van de hierboven genoemde werkzaamheden) wat we nu kunnen overzien de leibedekking en loodwerken van de zuidzijde van de zijbeuk (dak 18, 20 en 22) inclusief glas-in-loodramen lichtbeuk zuid en glas-in-loodramen koorsluiting gerestaureerd moeten worden. Daarbij zal dan ook herstel aan metsel- en voegwerk komen bij de schoorstenen 2, 3 en steunbeer 18, 41. Voor deze tweede fase (zuidzijde met koorsluiting) zal men moeten denken aan ongeveer 5 ton, waardoor de totaalrestauratie uitkomt op iets meer dan 1,3 miljoen.

BEGROTING

Plaats	Naam	Type	Datum		
BOUWDEEL	**OMSCHRIJVING**	**CONDITIE**	**AKTIE**	**€ R**	**€ O**
Bouwdeel	Plaats	Wat is er mis	**Te ondernemen aktie**	€ 0	€ 0
└ Onderdeel					€ 0
└ Onderdeel					€ 0
FUNDERING					
Fundering	Algemeen	Gezien de staat van de gevels zijn hier geen problemen			
BUITENWANDEN					
Gemetselde wanden					
└ Metselwerk	Kerk noordzijde	Onder de goodlijsten komt op diverse plaatsen loszittend metselwerk voor en in onderste geleding gevel 18 metselwerk afgeschilferd	**Metselwerk inboeten steens**	€ 3.720	
└ Metselwerk scheuren	Boven glas-in-lood lichtbeuken noordzijde	Scheuren boven boog lichtbeuken	**Boven glas-in-lood lichtbeuk scheuren injecteren**	€ 1.596	
└ Voegwerk licht gesneden	Steunberen en plint noordzijde	Ter plaatse van steunberen en plint is veel voegwerk uitgesleten	**Voegwerk opnieuw voegen**	€ 14.250	
└ Gevellood	Dak 19	Gevellood losgekomen	**Gevellood vernieuwen**	€ 450	
└ Metselwerk	Toren		**Metselwerk inboeten boog ingang, en tpv roestend staalwerk en trekankers**	€ 5.580	
└ Voegwerk licht gesneden		Bijna al het voegwerk van bovenste geleding uitgevallen	**Voegwerk (bovenste geledingen toren helemaal) opnieuw voegen**	€ 52.250	
└ Natuurstenen		diverse natuurstenen onderdelen verweerd	**STELPOST natuurstenen onderdelen**	€ 9.000	
└ Betonnen muurafdekkingen	Noordbeuk gevel 17 en steunbeer 25	Losgekomen danwel afgeschilferd en gescheurd	**POST herstel van betonnen muurafdekking**	€ 2.000	
└ Natuurstenen afzaat	Steunbeer 26	Gescheurd	**Scheurherstel natuurstenen afzaat**	€ 650	
DAKEN					
Hellende daken					
└ POST herstel dakvoet antraciet leibedekking incl loodwerk en incidenteel dakbeschot adhv steiger	Dakvoet toren	Bij insnoering enkel leien gescheurd en beschadigd, enkele weggevallen. Lood is verweerd en/of ontbreekt	**STELPOST opnemen dakvoet torenspits herstellen**	€ 5.000	
└ Fumay leibedekking dak 10, 17 incl loodwerken dakkapellen 29-31 vervangen in Penrhyn incl steiger	Schip en zijbeuk noordzijde	Fumay leibedekking is matig, al eerder verdekt en aangebracht met koperen leihaken	**Leibedekking vernieuwen in Penrhyn**	€ 90.000	
└ Zwarte leibedekking dak 21, incl loodwerken vervangen in Penrhyn incl steiger	Biechtstoel noordzijde	Zwarte leibedekking is matig met koperen leihaken	**STELPOST opnemen dak 21 herstellen**	€ 2.000	
└ POST herstel nok schip dak 16 Penrhyn en zijbeuk dak 18 Fumay leibedekking adhv kraan	Schip en zijbeuk zuidzijde	Penrhyn leibedekking dak 16 is redelijk. Fumay leibedekking dak 18 is matig te noemen	**POST opnemen plaatselijk herstel dak 16, 18**	€ 2.500	
└ Kraan huur hele dag				€ 1.600	
GOTEN EN AFVOEREN					
Goten					
└ Koperen bakgoten		Redelijke conditie			
└ Houten gootlijst	Noordzijde				
└ Schilderwerk			**Schilderwerk noordzijde volledig bijwerken**		€ 4.030
Hemelwaterafvoeren					
└ Zinken HWA	Toren	Ernstig verweerd, enkele beugels los	**Zinken HWA vernieuwen**	€ 528	
└ Oud stuk zinken HWA	Dak 21 noordelijke biechtstoel		**Oude HWA verwijderen (1 manuur)**	€ 37	
Riolering					
└ Riolering	Noordzijde	Grondslag te hoog waardoor water van de HWA niet van de gevel afstroomt	**STELPOST Riolering noordzijde vernieuwen en afvoeren aansluiten**	€ 1.500	
HOOFDDRAAGKONSTRUKTIES					
Kapconstructie	Toren				

Plaats	Naam	Type	Datum		
BOUWDEEL	**OMSCHRIJVING**	**CONDITIE**	**AKTIE**	**€ R**	**€ O**
└ Verspreid staalconstructie ontroesten		Staalconstructie is roestig	**Staalconstructie ontroesten**	€ 600	
└ Houten ladder aanbrengen		Een ladder ontbreekt	**Ladder aanbrengen**	€ 500	
└ Houten bordessen en vloeren aanpassen - aanbrengen		Deugdelijke vloeren/bordessen ontbreken	**Vloeren / bordessen aanbrengen**	€ 1.500	
Kapconstructie	Kerk				
└ Verspreid houtwerk muurplaten, spantbeen, spoor, trekbalk aanhelen - aangieten incl steigerwerk		Diverse ingerot, gescheurd, vermolmd	**STELPOST opnemen**	€ 12.000	
└ Houten loopbruggen delen vernieuwen en leuningen aanbrengen		Enkele delen loopbrug schip vermolmd verzwakt, leuningen ontbreken	**Houten loopbruggen delen vernieuwen en leuningen aanbrengen**	€ 2.450	
BUITENWANDOPENINGEN					
Glas-in-loodvensters	Noordzijde lichtbeuk en zijbeuk				
└ Glas-in-loodpanelen		Verspreid panelen gebold of beschadigd, loden strips beschadigd of dun	**Glas-in-loodpanelen herstellen**	€ 5.700	
└ Glas-in-loodpanelen			**Glas-in-loodpanelen restaureren**	€ 50.160	
└ Brugstaven en dekstrippen		Merendeel van de brugstaven erg roestig, hierdoor zijn de montants en traceringen flink beschadigd	**Brugstaven vervangen in messing**	€ 38.160	
└ Bindroeden		Bindroeden over het algemeen vrij roestig, sommige door roest zeer dun en enkele ontbreken	**Bindroeden vervangen**	€ 23.520	
└ Natuurstenene montants en tracering		Diverse montants gescheurd en beschadigd	**Natuurstenen montants herstellen**	€ 4.200	
└ Natuurstenene montants en tracering		Diverse montants beschadigd en tpv brugstaven stukken afgebroken	**Natuurstenen montants vervangen**	€ 80.648	
Glas-in-loodvensters	Toren				
└ Glas-in-loodpanelen en brugstaven		Verspreid panelen en brugstaven verweerd	**STELPOST Reparatie glas-in-loodpanelen**	€ 5.000	
Vensters					
└ Houten raamkozijnen					
└ Schilderwerk			**Eens per 6 jaar volledig schilderen, eens per 2 jaar bijwerken**		€ 22
└ Houten ramen					
└ Schilderwerk			**Eens per 6 jaar volledig schilderen, eens per 2 jaar bijwerken**		€ 9
Deuren					
└ Houten deurkozijnen					
└ Schilderwerk			**Eens per 6 jaar volledig schilderen, eens per 2 jaar bijwerken**		€ 87
└ Houten deuren					
└ Schilderwerk			**Eens per 6 jaar volledig schilderen, eens per 2 jaar bijwerken**		€ 281
DAKOPENINGEN					
Dakkapellen					
└ Dakkapel 29-31	Noordschip		**Zie leibedekking dak 10, 17**		
└ Dakkapel 25-28	Toren				
└ Lodenaansluitingen		Verweerd	**Herstel loodaansluitingen**	€ 136	
└ Loden mutsen		Verweerd	**Herstel loden mutsen**	€ 352	
└ Kruizen en bolletjes		Verweerd	**Herstel kruizen en bolletjes**	€ 800	
Schoorstenen					
└ Metsel- en voegwerk					
└ Loden loketten					
INSTALLATIES					
CV-installatie					

Plaats	Naam	Type	Datum		
BOUWDEEL	**OMSCHRIJVING**	**CONDITIE**	**AKTIE**	**€ R**	**€ O**
Elektra					
└ Bliksembeveiliging	Toren	Verroeste steunen	**POST Bliksembeveiliging incl steuntjes vervangen**	€ 4.000	
INRICHTING					
Altaar					
Orgel					
Biechtstoelen					
Doopvont					
Houten banken en vlonders					
DIVERSEN					
Bouwplaatsvoorzieningen					
└ Steiger	Toren		**Plaatsen en huur**	€ 57.722	
└ Goederenlift			**Plaatsen en huur**	€ 2.100	
└ Binnensteiger glas-in-lood	Kerk Noord lichtbeuk gevel 10		**Plaatsen en huur**	€ 12.870	
└ Binnensteiger glas-in-lood	Kerk Noord zijbeuk gevel 18		**Plaatsen en huur**	€ 6.270	
Klokken	Toren				
└ Luiwerk					
└ Klokkenstoel					
Kruis en haan			**Torenkruis behandelen en bol/haan vergulden**	€ 1.650	
Wijzers en cijferringen			**Renovatie wijzers en cijferringen**	€ 10.000	
REGULIER ONDERHOUD					
Goten en riolering			**Reinigen**		€ 450
Klokken- lui- en uurwerk			**Contract en onderhoud**		€ 350
Bliksembeveiliging			**Contract en controle**		€ 350
CV-ketel			**Controle en onderhoud**		€ 750
Brandblussers			**Controle**		€ 150
Houtaantasters			**Contract**		€ 550
Monumentenwacht			**Jaarlijkse inspectie**		€ 975
TOTAAL				**€ 512.999**	**€ 8.004**
			Algemene Bouwplaats Kosten 5%	€ 25.650	€ 400
			Algemene kosten 7%	€ 37.705	€ 588
			Winst en Risico 3%	€ 17.291	€ 270
			Onvoorzien 5%	€ 29.682	€ 463
			Directievoering 9%	€ 56.099	€ 875
			BTW 21%	€ 142.680	€ 2.226
			TOTAAL	**€ 822.106**	**€ 12.826**