

# Fwd: Hoorzitting 31-8-2021 OranjeBonnen.

29 augustus 2021 | 21:01 | 8 KB

Van:

Peter van Santen <peter@petervansantentuinbouw.nl>

Aan:

bonne@petervansantentuinbouw.nl

Datum: 29 augustus 2021

Hoorzitting 31 augustus 2021.  
Zienswijze 24.

Geachte voorzitter en raadsleden

Als eigenaar van het glastuinbouwbedrijf Bonnenweg 30 te Hoek van Holland, de navolgende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan OranjeBonnen.

Onze zienswijze betreft het plan ten westen van het Oranjekanaal.

Vanaf 2016 zijn er bijeenkomsten geweest voor belanghebbenden bij de bestemming van de OranjeBonnen. Het belangrijkste onderwerp is steeds gewenst het inpassen van de plannen van natuurbegraven Nederland.

Na de eerste plannen om 80 hectare natuurbegraven aan te leggen, waar heel veel weerstand tegen was, zijn de plannen aangepast. Na meerdere bijeenkomsten zijn de plannen voor 30 hectare natuurbegraven en daarnaast de natuurontwikkeling van de Oranjebonnen en recreatieve routes door de Bonnenpolder gepresenteerd. Ook de openheid, het saneren van de kassen is steeds een onderdeel geweest van de plannen om meer natuur te realiseren.

Uiteindelijk is het bestemmingsplan aan de Raad aangeboden waarin hoofdzakelijk de plannen rondom natuurbegraven en de omzetting van het perceel Bonnenweg 2 naar bedrijventerrein zijn opgenomen.

Gaarne aanpassing van de plannen met de volgende punten.

De aanleg van natuur, recreatieve routes en de openbaarheid van de Bonnenweg opnemen in het plan en daar financiële middelen voor beschikbaar te maken.

Het perceel Bonnenweg 2 als agrarisch perceel behouden.

Saneren van de kassen, Bonnenweg 30, en woonkavels op dat perceel toestaan. De openheid van de polder verbeterd aanzienlijk als de kassen weg zijn, ondanks dat op een gedeelte van het perceel woonkavels gerealiseerd worden.

Op de tekening van het bestemmingsplan komt de plangrens niet overeen met de tekst, wat betreft de kavel Bonnenweg 30, en daarbij behorende bestemming.

Maatregelen nemen om mogelijk nadelige gevolgen, van waterverontreiniging van het perceel van natuurbegraven, voor omliggende tuinbouwbedrijven te gaan voorkomen.

Het afgraven van de polder met 50 cm is ongewenst. Dit is niet onderbouwd, nadelig voor natuur en de polder wordt een groot drassig gebied. Ook het tracé van de Bonnenweg wordt door afgraven van de omliggende kavels ondermijnd.

Financieel onderbouwing van de plannen van Natuurbegraven, natuuraanleg en alle recreatieve voorzieningen in de Bonnenpolder is een vereiste voordat het bestemmingsplan aangenomen gaat worden.

Zo mogelijk wordt de OranjeBonnen onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland. Het NNN wordt mede uitgevoerd door de Anteagroup. Beide project managers van de Gemeente Rotterdam, die betrokken zijn bij de OranjeBonnen, zijn in dienst van de Anteagroup.

Belangen verstrengeling is hier niet uitgesloten.

Gaarne bovenstaande punten aanpassen, en of meenemen in alle beslissingen die genomen gaan worden en die betrekking hebben op het ontwerp bestemmingsplan OranjeBonnen.

Met vriendelijke groet,

Els en Peter van Santen  
Nieuweweg 94B  
2675BE Honselersdijk

Bijgevoegd: Brief aan Gebiedscommissie Hoek van Holland  
Brief aan Raad en College van de gemeente Rotterdam

Van: P.A.L. van Santen [pvsanten@me.com](mailto:pvsanten@me.com)  
Onderwerp: Bestemmingsplan OranjeBonnen.  
Datum: 31 mei 2021 17:37:47  
Aan: Miranda Gebiedscommissie Hvh  
[m.vandijkvanderbogt@rotterdam.nl](mailto:m.vandijkvanderbogt@rotterdam.nl)

---

| Beste Miranda,

Bijgaand de tekst van ons ingesproken bericht.

Met vriendelijke groet,

Els en Peter van Santen

**Van:** "P.A.L. van Santen" <[pvsanten@me.com](mailto:pvsanten@me.com)>  
**Datum:** 28 mei 2021 om 21:36:43 CEST  
**Aan:** Dam Gebiedscommissie Hoek van Holland van  
<[jct.vandam@gebiedscommissierotterdam.nl](mailto:jct.vandam@gebiedscommissierotterdam.nl)>  
**Onderwerp:** Bestemmingsplan OranjeBonnen.

Beste Gebiedscommissie leden,

Op deze wijze willen wij een toelichting geven op onze brief aan u, van 11 mei 2021.

Het gaat erop lijken dat de project managers de woonkavels aan de Bonnenweg 30 niet in het bestemmingsplan willen behouden.

Als rede hiervoor wordt aangegeven dat door ons onvoldoende informatie is aangeleverd over het tijdspad van het realiseren van de woonkavels.

Dan is er ook de eis en bepaling van de Gemeente Rotterdam, om onze kavel Bonnenweg 30, om/niet over te dragen aan het Zuid Hollands Landschap. Nooit is dit een onderdeel van de onderhandelingen geweest.

Ook de noodzaak om nu al gedetailleerde bouwtekeningen en een beplantingsplan aan te leveren, is iets wat eerder niet hoefde. Alle eisen

waaraan de bebouwing en beplanting moet voldoen, staat duidelijk omschreven in de welstandsparagraaf Oranje bonnen. (zie bijlage)  
Door ons is herhaaldelijk gemeld dat de ontwikkelingen van de woonkavels, mede afhankelijk zijn van het tijdspad en de plannen van Natuurbegraven en het Zuid Hollands Landschap, in de Bonnenpolder.

Al vanaf november 2020 heeft Natuurbegraven Nederland en het Zuid-Hollands Landschap ons meegedeeld dat zij hun plannen pas gaan uitwerken als het bestemmingsplan definitief is.

Het lijkt ons niet meer dan eerlijk wanneer dit voor ons ook opgaat.

In het ontwerpbestemmingsplan wordt gesproken over de bereikbaarheid en het recreatieve karakter van de polder, fietspaden, wandelpaden en ruiterspaden.

Op dit moment zijn er bij Gemeente Rotterdam geen plannen voor aanleg van fiets en wandelpaden.

Daar is geen budget voor beschikbaar.

Ook de verbetering van de Bonnenweg blijft voor rekening van de gebruikers.  
Het lijkt ons gewenst dat alle in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen plannen ook meegenomen worden in het Bestemmingplan en dat de financiering van de recreatieve routes geregeld gaat worden.

Wij vertrouwen erop dat de gemeente onze woonkavels in het bestemmingplan gaat behouden.

Bedankt voor de aandacht.

Els en Peter van Santen  
Nieuweweg 94 b  
2675 BE Honselersdijk  
06 54746821

[info@griffie.rotterdam.nl](mailto:info@griffie.rotterdam.nl); [peter@petervansantentuinbouw.nl](mailto:peter@petervansantentuinbouw.nl)

Raad en College van de gemeente Rotterdam

Den Haag, 29 augustus 2021

Inzake : Van Santen / Rotterdam  
Uw ref. :  
Onze ref. : pd/104.043/ks  
E-mail direct : info@duijzensens.net

Edelachtbaar College,

Tot mij heeft zich gewend de heer Peter van Santen terzake het navolgende.

Zoals bekend is cliënt eigenaar van van het Glastuinbouw complex Bonnenweg 30, te Hoek van Holland. Cliënt is al vanaf het jaar 2002 in overleg, om op dat perceel de kassen te saneren en daarvoor in de plaats 2 woonkavels te realiseren. Het perceel was opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan "Oranjebonnen". De kassen zouden gesaneerd worden en er zouden twee compensatiewoningen gerealiseerd worden.

Helaas heeft het College van Burgemeester en Wethouders besloten het perceel Bonnenweg 30 uit het ontwerpbestemmingsplan te halen, waardoor de vigerende bestemming van kracht blijft. De plangrens wordt gewijzigd. De plangrens wijziging is op de perceel kaart, behoren bij het bestemmingsplan, niet aangepast. In de beantwoording van de zienswijze is aangegeven: "dit betekent .. dat de plangrens van het vast te stellen bestemmingsplan gewijzigd is". Ook wordt aangegeven dat de Gemeente de ontwikkeling van de twee initiatieven (sloop kassen en bouw twee woningen) nog steeds wenselijk acht en bereid is nu al voorbereidingen te treffen "de initiatieven mogelijk te maken via een uitgebreide omgevingsvergunningsaanvraag".

Ik begreep van cliënt dat de Gemeente de twee bouwkvavels wil creëren op een strook grond naast de grond waar nu het kassencomplex staat en dat het kassenperceel na sloop als groengebied wordt ingericht.

Cliënt is voor wat betreft de bouw van twee woningen afhankelijk van de toekomstige kopers van de Bonnenpolder die de benodigde gronden aan hem overdragen overeenkomstig de gemaakte afspraken. Die kopers moeten dan wel de beschikking hebben over de gronden en daarvoor is strikt genomen opname nodig van de gronden in het bestemmingsplan "Oranjebonnen". Als dat niet geschiedt, dan is uitvoering lastig of wellicht zelfs onmogelijk.

Namens cliënt voornoemd wil ik dan ook graag met uw College in gesprek. Cliënt wil graag het plan realiseren en volgens mij moet het mogelijk zijn om daarover nu al afspraken te maken waardoor alle partijen (Natuurbegraven / Zuid-Hollands Landschap, de Gemeente en cliënt) zekerheid hebben en de realisering van de initiatieven kan plaatsvinden. Immers sloop van de kas is een goede zaak voor de gewenste ruimtelijke openheid en de bouw van twee woningen is planologisch ter plekke mogelijk. Voor cliënt is belangrijk dat hij wel de gronden voor de woningbouw kan verwerven, dan wel toestemming krijgt de woningen op zijn eigen grond te realiseren en dat laatste was volgens de Gemeente niet wenselijk.

Wellicht is wel een optie om de woningen op eigen grond te realiseren als er geen andere gronden beschikbaar komen, omdat de toekomstige elgenaren de benodigde gronden niet willen overdragen op de reeds besproken condities. Wellicht kan een en ander dan in een anterieure overeenkomst worden vastgelegd. Op deze wijze kan het uit het bestemmingsplan lichten van de initiatieven wellicht worden gecompenseerd door het maken van afspraken, die bij het doorgaan van de plannen in ieder geval als basis kunnen worden gebruikt.

Ik hoor graag op deze suggestie van u.

Hoogachtend,

P.J.L.J. Duljsens

Duijsens & Van der Klei & Zwijnenberg Advocaten  
Koninginnegracht 105  
2514 AL Den Haag  
Tel +31-70-3383040  
Fax +31-70-3383060  
Mail: [info@duijsens.net](mailto:info@duijsens.net)