Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Omgevingsvergunning wandelbuis nabij station Heino: ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en ontwerp omgevingsvergunning
Zaaknummer	39060-2024
B&W vergadering	17 september 2024
Integrale advisering	Frans Huner (milieu), Matthijs Koops (Verkeer), Omgevingsdienst IJsselland
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Robert Voeten/Christian Linthorst

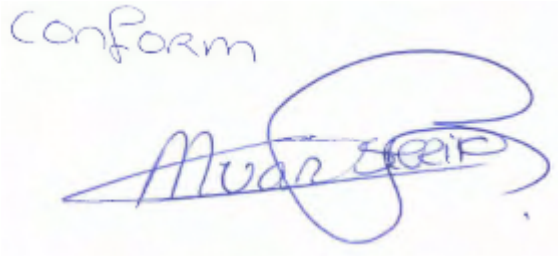
Bestuurssamenvatting

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en ProRail hebben de ambitie om alle 180 openbaar toegankelijke Niet Actief Bewaakte Overwegen (NABO's) op te heffen. Deze brengen namelijk gevaarlijke situaties met zich mee voor het treinverkeer en gebruikers van de overweg. Zo'n type overweg is aanwezig op landgoed 't Rozendael in Heino (spoorlijn Zwolle-Enschede). ProRail heeft het initiatief genomen om deze overweg op te heffen.
Er is een aanvraag ingediend door ProRail om een zogenaamde wandelbuis te realiseren ter vervanging van de NABO. Deze tunnel past niet in het vigerende bestemmingsplan. Voor medewerking zal een afwijking van het bestemmingsplan verleend moeten worden. Onderdeel van deze procedure is het aanvragen van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) bij uw gemeenteraad. Alleen met een dergelijke verklaring kan het college uiteindelijk besluiten over de omgevingsvergunning. De door initiatiefnemer aangeleverde ruimtelijke onderbouwing laat zien dat de plannen planologisch verantwoord en inpasbaar zijn. Het voorstel is daarom ook om een ontwerpverklaring van geen bezwaar af te geven.

Beslispunten

1 De gemeenteraad voor te stellen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van de realisatie van de wandelbuis op/onder de percelen gelegen tussen Rozendaelseweg 7 en 9 (kadastraal bekend gemeente Heino, sectie D, perceelnummers 3614, 3703 en 3707).
2 De gemeenteraad voor te stellen de onder 1 vermelde ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, als er geen zienswijze wordt ingediend.
3 Voornemens te zijn om, na het verkrijgen van de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, af te wijken van het bestemmingsplan "Buitengebied Raalte", met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van de realisatie van de wandelbuis op/onder de percelen gelegen tussen Rozendaelseweg 7 en 9 (kadastraal bekend gemeente Heino, sectie D, perceelnummers 3614, 3703 en 3707) en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor zienswijzen.
4 Indien geen zienswijzen worden ingediend op het ontwerpbesluit, de behandelend medewerker te mandateren de omgevingsvergunning te verlenen.
5 Dat de voorgenomen ontwikkeling/realisatie geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu met zich meebrengt zodat voor het plan geen milieueffectrapport noodzakelijk is.

Besluit



Inleiding

De overwegingen die uw college te maken heeft over het verlenen van de omgevingsvergunning voor de realisatie van de wandelbuis zijn gelijk aan de overwegingen die de raad moet maken voor zijn besluit over de verklaring van geen bedenkingen voor dit plan. Kortheidshalve verwijzen we daarom (met uitzondering van onderstaande aanvullingen bij Argumenten) naar het raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel. Aanvullend hierop nog het volgende.

4.1 Mandatering

Mandatering zorgt voor versnelling van de procedure. Als er geen zienswijzen worden ingediend en er dus voldoende draagvlak bestaat voor de ontwikkeling, kan de afwikkeling van de procedure worden versneld door de vergunningverlening te mandateren aan de behandelend ambtenaar (vergunningverlener).

5.1 Milieueffectrapport

Op basis van artikel 7.17 Wet milieubeheer is het bevoegd gezag, uw college, verplicht een besluit te nemen of voor het ruimtelijk plan een milieueffectrapport (m.e.r.) moet worden opgesteld in verband met mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu. Een beoordeling van de relevante milieuaspecten (geluid, verkeer, luchtkwaliteit, stikstof en water) in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning volstaat niet. Gelet op de aard en omvang van het project is van een plan-m.e.r. verplichting geen sprake, maar moet wel een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Uit de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat er geen aanleiding is om een milieueffectrapportage op te stellen.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën en Fiscale aspecten

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Zie raadsvoorstel.

Communicatie
Zie raadsvoorstel.

Bijlagen
1. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
2. Vergunningaanvraag met bijlagen
3. Raadsvoorstel met ontwerp verklaring van geen bedenkingen (raadsbesluit)