Gemeente Kerkrade

Nota van toelichting

Nummer.: 21Tl057	**Kerkrade,** 8 juli 2021

Behorend bij ontwerpbesluit nummer

Onderwerp
Huisvesting Bs De Veldhof/IKC Droomhof.

Beslispunten

1. In te stemmen met de huisvesting van de Bs De Veldhof/IKC Droomhof door middel van nieuwbouw van een schoolgebouw aan de Anselderlaan 10 te Eygelshoven;
2. Hiervoor een budget ter beschikking te stellen van **€ 6.549.000,--** en de jaarlijkse verplichtingen daarvan ten laste van de reserve onderwijshuisvesting te brengen.

Inleiding
In uw vergadering van 27 mei 2015 heeft u ingestemd met het Integraal Huisvestingsplan (IHP) primair en speciaal onderwijs Kerkrade 2014-2026 (nr.: 15Rb024). Reeds in dit IHP is vastgesteld dat: de gemeente Kerkrade en Onderwijsstichting MOVARE een gedeelde visie op het onderwijs hebben waarin zij samen een netwerk van Integrale Kindcentra (IKC) willen ontwikkelen.
Dit gezamenlijk perspectief willen beide partners in samenwerking met hun kindpartner Stichting Kinder Opvang Parkstad waarmaken. Dit door het realiseren van een kwalitatieve positie in de keten van kindvoorzieningen waarbinnen dit middels inhoudelijke samenwerking in professioneel partnerschap bij voorkeur in Integrale Kindcentra, op toekomstbestendige locaties en bereikbaar verspreid over de gemeente, vorm wordt gegeven.
Hierbij rekening houdend met aspecten als: ontwikkeling leerlingenaantal, voeding in gebied, aantrekking en onderscheidend vermogen, gebouwomvang, gebouwkwaliteit c.q. locatiekwaliteit, flexibiliteit en exploitatie, ligging in voedingsgebied, relaties tussen kernen, fysieke barrières, nabijheid voorzieningen en ontwikkelingen in omliggende gemeenten.

Het concept IKC wordt daarbij primair gevormd door de basisscholen, inclusief voorschoolse educatie in de vorm van peuteropvang en/of kinderdagopvang. Zij vormen de 'kern', gericht op het realiseren van een doorlopende leerlijn van het kind. Daaromheen wordt op basis van lokale behoefte en aanbod de leerlijn verbreed met opvang, zorg en ondersteuning voor kinderen en ouders. Een netwerk van diensten dat gezamenlijk werkt aan een stabiele intellectuele, persoonlijke en sociale groei van kinderen.
In navolging op de vaststelling van het IHP zijn reeds in 2016 afspraken gemaakt tussen gemeente Kerkrade en MOVARE om in Eygelshoven tot een eerste IKC te komen. Hierop zijn diverse werkgroepen geformeerd, hebben gesprekken met (zorg)partners plaatsgevonden en hebben diverse nadere onderzoeken plaatsgebonden aangaande de (ver-/nieuw)bouw van Bs De Veldhof/IKC Droomhof. Uiteindelijk heeft dit medio juni 2021 geresulteerd tot een formele aanvraag van MOVARE om in (voorjaar) 2024 te voorzien in passende huisvesting voor een IKC op de bestaande locatie van Bs De Veldhof aan de Anselderlaan 10 te Eygelshoven.

Doelstelling

Realisatie van vervangende bouw voor Bs De Veldhof/IKC Droomhof medio 2024.

Argumenten
De daadwerkelijke komst van een IKC is voor een belangrijk deel afhankelijk van de kansen, ontwikkelingen en omstandigheden die zich op een bepaald moment in een wijk of gebied voordoen. Dit geldt zowel voor de inhoud als het moment waarop een aanvang wordt gemaakt met de realisatie.

Vastgesteld werd, dat in Kerkrade Noord een herschikking van het basisonderwijs nodig was. Zo was de bedoeling te komen tot huisvesting van de Obs de Schatkist en de Bs De Veldhof op 1 onderwijslocatie. Daarmee was de tijd rijp om in samenhang hiermee concreet aan de slag te gaan met de ontwikkeling van een IKC. En dit in de vorm van een pilot zodat kennis en ervaring wordt opgedaan die bij gebleken succes bruikbaar is voor de realisatie van IKC's op andere locaties in de gemeente Kerkrade.

Voor de inrichting en facilitering van de ontwikkeling van een IKC werd een voldoende toegeruste projectorganisatie (menskracht, kennis en middelen) samengesteld die op basis van een constructieve en doelgerichte samenwerking, partnerschap en gelijkwaardigheid, met uitbreiding van de samenwerking met partners uit het brede sociale domein, kon komen tot een optimale invulling van en visie voor het IKC.
Dit om uiteindelijk te komen tot een haalbaar en betaalbaar concept (inclusief organisatiestructuur), programma van eisen, ontwerp en exploitatie- en beheersmodel.

Initieel was er sprake van kinderopvang in de breedste zin en "twee scholen onder een dak": Bs De Veldhof en Obs De Schatkist. In augustus 2018 is als gevolg van structurele daling in leerlingaantallen de locatie van De Schatkist in Eygelshoven gesloten en is alleen Bs De Veldhof nog onderdeel van de IKC ontwikkeling in Eygelshoven. Als gevolg van de sluiting van de locatie van Obs De Schatkist is het leerlingaantal van Bs De Veldhof fors gegroeid.

Begin 2019 is de gezamenlijke visie vastgesteld door de stuurgroep en halverwege 2019 is de naam "IKC
Droomhof" onthuld. Met ingang van schooljaar 2019-2020 is IKC Droomhof inhoudelijk van start gegaan. De gebruikers van IKC Droomhof zijn op dit moment Bs De Veldhof, Stichting TSO de Veldhof, Peuteropvang Hummelhof en Buitenschoolse Opvang Vierpuntkom (beide Kinder Opvang Parkstad). Uitgangspunt is uitbreiding van het aanbod met een Kinderdagverblijf en met ambulante functies zoals beschreven in de individuele ruimteprogramma's.

MOVARE, Gemeente Kerkrade en Kinder Opvang Parkstad zien IKC Droomhof als 'Hotspot' in de wijk. Een kind nabije voorziening, waarin verschillende partijen de ontwikkeling van kinderen als centraal uitgangspunt hebben, die de actieve verbinding aangaat met haar omgeving, bijdraagt aan het verstevigen van de sociale samenhang en met daarnaast een schat aan mogelijke samenwerkingskansen krijgt. Het verenigingsleven, lokale ondernemers en gemotiveerde vrijwilligers kunnen een actieve rol spelen in en rond het IKC. Dit maakt het aanbod voor leerlingen ruimer en het zorgt voor nieuwe samenhang in de wijk.

Op basis van de vastgestelde visie en de individuele programma's is een integraal programma van eisen opgesteld. Er is behoefte aan leeftijdsgebonden ruimtes waarbij onderwijs en opvang in elkaar overlopen. Vanuit de visie op talentontwikkeling is er behoefte aan ateliers voor techniek en wetenschap, koken, muziek/toneel/kunst, lezen en sport en spel. Vanuit de zorgstructuur is er

behoefte aan ruimtes geschikt voor ondersteunende diensten als JGZ, logopedie, fysiotherapie en ergotherapie.

Voedingsgebied, leerlingaantallen en prognose:
Op 1 oktober 2020 telde basisschool De Veldhof 351 leerlingen. Hiervan komt 97 % uit de buurten in de wijk Kerkrade Noord: Kom Eygelshoven, Hopel, Waubacherveld, Vink en Haanrade. Een klein gedeelte komt uit ander wijken in Kerkrade (2%) of uit een andere gemeente (1%).
Op basis van de prognose van de gemeente Kerkrade (november 2019) wordt voor de komende jaren nog een stijging verwacht naar 374 leerlingen in 2024 waarna het leerlingaantal weer afneemt naar 347 in 2029. In bijlage A is de leerlingenprognose toegevoegd.
Kinderopvang Parkstad biedt momenteel voor tien dagdelen peuteropvang (POV) aan en dagelijks voor 1 stamgroep buitenschoolse opvang (BSO). Er is behoefte aan een kinderdagverblijf (KDV) en uitbreiding
van de BSO.
Het IKC ligt centraal in het voedingsgebied en de leerlingenprognose toont aan dat het een duurzame onderwijslocatie is.

Ruimtebehoefte:
De toekomstige ruimtebehoefte van het onderwijs is vastgesteld op 370 leerlingen. Voor de kinderopvang
wordt uitgegaan van 1 stamgroep POV, 1 stamgroep BSO en 1 stamgroep KDV.
Per hoofdfunctie is de individuele ruimtebehoefte bepaald, gebaseerd op een langjarige leerlingenprognose.
Vanuit de geformuleerde visies en streefbeelden is een vertaling gemaakt naar een geïntegreerd programma van eisen. In het ontwerp zal rekening worden gehouden met multifunctioneel gebruik van ruimtes (rekening houdend met de inrichtingseisen en gebruikstijden).

Het integrale ruimteprogramma is 2.421 vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO) groot en is als volgt opgebouwd:

Tabel 1:

Functie:	BVO:
Onderwijs	2.061 m2
Kinderopvang	310 m2
Overig	50 m2
Totaal	2.421 m2

De vierkante meters “overig’ zijn spreek- en behandelkamer(s) voor onder andere JGZ, logopedie, ergotherapie, maatschappelijk werk, maar zijn ook te gebruiken door het onderwijs en de kinderopvang. Voor deze ruimtes is multifunctioneel gebruik een voorwaarde.

Eigendom:
De gemeente heeft een zorgplicht ten aanzien van de huisvesting van onderwijs. Investeren in huisvesting ten behoeve van kinderopvang (kinderdagopvang, peuteropvang, buitenschoolse opvang) valt niet onder deze zorgplicht. Organisaties voor kinderopvang zijn commerciële partijen en dienen in de basis zelf te investeren in hun huisvesting of een commerciële huur te betalen voor de huisvesting waar zij gebruik van maken. Uit het oogpunt van efficiency hanteert MOVARE bij de

realisatie van een IKC de beleidslijn dat het eigendom van de huisvesting kinderopvang bij de gemeente komt te liggen.

MOVARE rekent het beheren en exploiteren en in eigendom houden van maatschappelijk vastgoed anders dan fysieke onderwijsruimte, niet tot haar kerntaken. De gemeente Kerkrade streeft op basis van het coalitieakkoord uit 2018 naar een reductie van het bezit van vastgoed.
Op basis van deze beleidslijnen is een gedeeld eigendom in de vorm van een vereniging van eigenaren (VVE) een voor de hand liggende optie. Uitgaande van een gedeeld eigendom van de nieuwbouw van IKC Droomhof wordt voorgesteld dat de gemeente er voor kiest om de huisvesting van kinderopvang voor te financieren tegen vergoeding van de investeringskosten (via huur) door de kinderopvang organisatie. Op een later moment zal deze optie van het VVE construct nader worden uitgewerkt met heldere afspraken over ieders taken en verantwoordelijkheden.

Stichtingskosten:
De investeringskosten zijn gebaseerd op de navolgende technische uitgangspunten:
- Bouwbesluit;
- Bijna energie Neutraal gebouw (BENG) en daarmee gasloos;
- Frisse scholen klasse B;
- 1-laags gebouw.

Indien beschikbaar en toepasbaar, zal gebruik worden gemaakt van eventuele subsidies in het kader van verduurzaming.
Vanuit het oogpunt van stichtingskosten, duurzaamheid en exploitatie (Total Cost of Ownership) zou de realisatie van een 2- laags gebouw het efficiëntst zijn. Een 2- laags gebouw reduceert de investeringskosten met afgerond € 147.000 inclusief btw.
Op dit moment is echter nog niet vast te stellen of een 2- laags gebouw stedenbouwkundig haalbaar is. Een stedenbouwkundige verkenning moet hier inzicht in geven. Bij een negatieve uitkomst van deze verkenning wordt een compact 1- laags gebouw gerealiseerd. Voor de aanvraag is uitgegaan van de maximale variant, een 1- laags gebouw.

De stichtingskosten voor een 1- laags gebouw worden geraamd op afgerond **€ 6.549.000 inclusief btw** (prijspeil juni 2021). De stichtingskosten zijn als volgt opgebouwd:

Tabel 2:

Omschrijving	Bedrag (€) incl. btw
Grond- en sloopkosten	60.500
Tijdelijke huisvesting	393.200
Bouwkundige voorzieningen	3.634.000
Werktuigbouwkundige voorzieningen	1.099.000
Elektrotechnische voorzieningen	550.100
Terreinvoorzieningen	162.100
Bijkomende kosten	68.100
Architectenkosten	145.200
Advieskosten	190.000
Onvoorzien	211.800
Startkosten	34.500
Totaal	**6.548.500**

De kosten voor de tijdelijke huisvesting worden hieronder nader toegelicht. Onder advieskosten wordt verstaan projectmanagement, installatie advies, constructief advies en directievoering & toezicht tijdens de uitvoering. Bijkomende kosten zijn legeskosten en kosten voor aanpassing van de nuts- aansluitingen. Onder startkosten vallen zaken als schoonmaak na oplevering en kosten voor de officiële opening.

De stichtingskostenramingen voor zowel een 1- laags gebouw als een 2- laags gebouw d.d. 9 juni 2021 zijn opgenomen in bijlage B en C.

Zoals eerder aangegeven heeft de gemeente een zorgplicht ten aanzien van de huisvesting van onderwijs.
Investeren in huisvesting ten behoeve van kinderopvang (kinderdagopvang, peuteropvang, buitenschoolse
opvang) valt niet onder deze zorgplicht.

De stichtingskosten zijn bij benadering als volgt verdeeld over de onderdelen van het IKC:
Tabel 3:

Functie	BVO	Bedrag (€) incl btw
Onderwijs	2.061 m2	5.574.800
Kinderopvang	310 m2	838.500
Overig	50 m2	135.200
Totaal	**2.421 m2**	**6.548.500**

Kosten tijdelijke huisvesting:
Voor de realisatie van een nieuwbouw dient het bestaande gebouw gesloopt te worden en is tijdelijke huisvesting noodzakelijk. Het voormalige gebouw van Obs De Schatkist aan de Truytstraat in Eygelshoven ligt op loopafstand van het gebouw van IKC Droomhof. Het gebouw is in eigendom van de gemeente en wordt beschikbaar gehouden voor tijdelijke huisvesting tijdens de nieuwbouw van het IKC. Het gebouw beschikt over 10 groepsruimten en heeft de bestemming maatschappelijk/onderwijs. Er is vanaf 1 augustus 2022 behoefte aan 16 groepsruimten voor het onderwijs en 3 ruimten voor kinderopvang (peuteropvang, buitenschoolse opvang en kinderdagverblijf).
De kosten voor het gebruiksklaar maken van het gebouw, de installaties, ICT-voorzieningen en het terrein
van de voormalige OBS De Schatkist aan de Truystraat worden geraamd op € 84.700 inclusief btw.
Naast het gebruiksklaar maken van het bestaande gebouw moet het gebouw uitgebreid worden met minimaal 9
(groeps)ruimten. Voorgesteld wordt om dit met tijdelijke units te doen op basis van huur in verband met het korte tijdsbestek (+ 1 jaar). De kosten voor het plaatsen en huren van de units worden geraamd op
€ 308.500 inclusief btw. De totale kosten voor de tijdelijke huisvesting bedragen € 393.200 inclusief btw.
Voor het gebruik van de tijdelijke huisvesting zal MOVARE op basis van bruikleen de vergoeding Materiële Instandhouding (exclusief schoonmaak) overdragen aan de gemeente. Stg. KOP zal voor het gebruik van de ruimten aan de Truytstraat een huurvergoeding aan de gemeente betalen.

Planning:
De oorspronkelijke planning is een half jaar opgeschoven als gevolg van de second opinion op de haalbaarheidsstudie en de locatieanalyse. De door de stuurgroep vastgestelde planning d.d. 19 mei 2021 gaat uit van een ingebruikname van het nieuwe gebouw in mei 2024. De planning is opgenomen in bijlage D.

Kanttekeningen
Op basis van het vastgestelde programma en de kwalitatieve uitgangspunten is onderzocht of inpassing (middels renovatie en uitbreiding) in het bestaande gebouw haalbaar is. De inpassing is afgezet tegen een scenario van nieuwbouw. Op basis van deze Studie* en een second opinion heeft de stuurgroep in januari 2021 vastgesteld dat vervangende nieuwbouw de voorkeur heeft boven verbouw van het bestaande gebouw van Bs De Veldhof.
Begin 2021 heeft de projectgroep verder onderzocht of de huidige locatie aan de Anselderlaan de juiste locatie is voor het realiseren van een nieuwbouw. Een brede locatieanalyse* heeft aangetoond dat de locatie Anselderlaan de meest geschikte locatie is voor de nieuwbouw van het IKC Droomhof. In april 2021 heeft de stuurgroep vastgesteld dat deze locatie als voorkeurslocatie geldt.
*De hierboven genoemde rapporten zijn als bijlagen bij de aanvraag van MOVARE toegevoegd.

Hoewel schoolbesturen in het Voortgezet Onderwijs vanuit de Total Cost of Ownership (TCO) benadering mee mogen investeren in nieuwbouw of renovatie van een school als deze extra investeringen (in duurzaamheid) binnen een aanvaardbare tijd kunnen worden terugverdiend, geldt dit (nog) niet voor het Primair Onderwijs. De verwachting is dat deze mogelijkheden uiteindelijk ook worden uitgebreid naar het Primair en (Voortgezet) Speciaal Onderwijs, maar wanneer is niet bekend. MOVARE mag op dit moment enkel mee investeren aan bovenwettelijke voorzieningen (installaties, energieopwekking, isolatie) als de terugverdientijd daarvan door een gunstigere exploitatie minder is dan 5 jaar. Wanneer de wettelijke voorwaarden voor een dergelijke investering verruimd worden, dan committeert MOVARE zich aan deze nieuwe wettelijke voorwaarden.

Financiën
Voor de bepaling van de hoogte van de investeringskosten is in gezamenlijk overleg als uitgangspunt een “sober doch doelmatig” schoolgebouw genomen. Dit uitgangspunt is de afgelopen jaren ook eerder bij andere scholenbouwprojecten in Kerkrade gehanteerd. De (landelijke) ervaring leert dat het vasthouden aan de in de Verordening Onderwijs Huisvestingsvoorzieningen gehanteerde normbedragen (ondanks ophoging hiervan in 2018) in de huidige vastgoedmarkt momenteel niet reëel is. Daarbij wordt met een IKC meer dan alleen een schoolgebouw neergezet. In enkele in de afgelopen jaren met MOVARE gerealiseerde bouwprojecten is eenzelfde aanpak gevolgd zonder noemenswaardige problemen of overschrijdingen.
De door MOVARE i.o.m. KS Bouwmanagement (onafhankelijke derde partij met ruime ervaring op het gebied van scholenbouw) opgezette begroting is gebaseerd op de recente ervaringen van MOVARE binnen diverse nieuwbouwprojecten in Parkstad. Daarnaast is de begroting tijdens de second opinion op de haalbaarheidsstudie door een externe door de gemeente ingeschakelde partij (Satijn Plus architecten) op realiteitszin gecheckt en marktconform bevonden. Zoals bekend staat dat de huidige bouwmarkt onder hoogspanning en zal pas na de aanbestedingsprocedure duidelijkheid verkregen worden of het IKC binnen het beoogd budget te realiseren is. De gemeente is ruim vertegenwoordigd (domein Stad en Burger) in dit aanbestedingsproces, waarbij uiteraard de gemeentelijke richtlijnen in acht worden genomen.
De investeringskosten van € 6,5 mln kunnen de komende 30 jaar tegen 1% rente gedekt worden uit de Reserve Onderwijshuisvesting.

Personele consequenties
Gemeentelijke ondersteuning aan het bouwteam vindt plaats vanuit de domeinen Stad en Burger.

Rechtmatigheid
Gemeenten hebben conform de Wet op het primair onderwijs (art. 91 WPO) de verantwoordelijkheid om in onderwijshuisvesting te voorzien.

Duurzaamheid
Voor de/het (ge)bouw zijn de volgende fysieke stedenbouwkundige randvoorwaarden en uitgangspunten aangegeven:

- Het nieuwe gebouw IKC wordt gebouwd voor de lange termijn (voor (tenminste) de komende 40 jaar) waarbij geanticipeerd wordt op de trends en lange termijn ontwikkelingen die van belang zijn voor het nieuwe gebouw en omgeving. Het gebouw en het omliggende terrein krijgt een (meer) maatschappelijke en (semi) openbare functie met meerdere gebruikers. Bij het ontwerp van het gebouw, (her)inrichting van het gehele terrein en omgeving zal hiermee rekening worden gehouden.
- Bij de bouw en (her)inrichting zullen zaken als circulariteit, inclusie, gezondheid, veiligheid, klimaatadaptatie, duurzaamheid, biodiversiteit, lokale educatie, flexibiliteit, het huisvesten van meerdere functies, een ontmoetingsplaats etc. worden meegenomen.
- Bij zowel sloop als nieuwbouw geldt de huidige wet- en regelgeving bij de aanvraag van omgevingsvergunning(en).
- Er wordt een natuurwaardenonderzoek (o.a. huismus, vleermuizen, gierzwaluw) uitgevoerd voordat de omgevingsvergunningen voor sloop en nieuwbouw worden aangevraagd. Dit onderzoek is noodzakelijk om aan te tonen dat er geen significante gevolgen zijn voor de aanwezige flora en fauna bij de sloop-, bouw- en inrichtingswerkzaamheden.
- Er wordt zorggedragen dat de nieuwbouw t.o.v. het omliggende terrein voldoende hoog wordt gebouwd, rekening houdend met extreme neerslag/wateroverlast. Onderzoek doen naar het opvangen en het hergebruik van hemelwater (zie project Superlocal). Verder geldt als richtlijn van het waterschap Limburg het vasthouden/bufferen van hemelwater op eigen terrein met een maatgevende bui van 80 mm in 2 uur met een geleidelijke afvoer naar de Anselderbeek.
- De positionering en hoogte van de nieuwbouw is van belang voor de direct omwonenden. Bij het ontwerp dient de ideale situering te worden onderzocht ten opzichte van de bebouwing rondom het terrein en zichtbaarheid vanaf de Anselderlaan.
- Ook wordt rekening gehouden met de situering van het gebouw t.a.v. klimaatadaptatie (voorkomen van hittestress) en duurzame energieopwekking (zonnepanelen). Er wordt een bebouwingsvrije zone langs de erfgrenzen aangehouden (bijvoorbeeld een minimale afstand van 10-15 meter). In deze zone blijven bomen gehandhaafd en wordt verder versterkt met aanplant van nieuwe bomen (gevarieerde en klimaatbestendige aanplant) om inkijk te beperken.
- Bij de planvorming vanaf het begin wordt participatie met de omgeving toegepast en zal een belangrijk onderdeel vormen van het planproces. Bij het ontwerp van de nieuwbouw en (her)inrichting van het terrein worden gebruikers en omwonenden/eigenaren actief en vroegtijdig betrokken om op zoek te gaan naar het optimale ontwerp/inrichting, het zorgen voor draagvlak en het voorkomen van bezwarenprocedures. Vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet (invoering voorzien op 1 juli 2022) en het besluit van de gemeenteraad van 7 juli 2021 over verplichte participatie bij bepaalde plannen, waaronder plannen die maatschappelijk relevant zijn zoals de bouw van een IKC, zal participatie een essentieel onderdeel uitmaken van het planproces.

- Rekening houden met klimaatadaptatie; het behouden van groen en bomen (biodiversiteit/schaduwwerking); bij een plat dak het toepassen van een vegetatiedak eventueel i.c.m. zonnepanelen, de waterkringloop terug in de bouw van het IKC of het vernieuwen van een schoolplein te laten zien en zo min mogelijk verhardingen toepassen (tegengaan van wateroverlast en hittestress). Kinderen bewust te maken van de waterkringloop. Het terrein rondom het IKC wordt parkachtig ingevuld t.b.v. voldoende schaduwplekken met benodigde speelterreinen waarbij bijvoorbeeld gedacht kan worden aan een waterspeelplek en de aanleg van enkele moestuintjes op het terrein (vaak niet groter dan 10m2). Tussen de verhardingen kunnen bijvoorbeeld gebiedjes gecreëerd worden waar kinderen actief bezig zijn met het groeien van plantjes (bewustwording jonge generatie met het thema klimaat en groen). Deze gebiedjes zorgen ook voor infiltratie van water.
- Energieneutraal gebouw dat zelfvoorzienend is (geen gasaansluiting) en zijn eigen duurzame energie kan opwekken. Geen hedendaagse standaarden maar anticiperen op de (technische) ontwikkelingen van morgen. Ook rekening houden met de flexibiliteit van het gebouw voor gebruikers, zorgen voor afvalscheiding en het stimuleren om te voet of per fiets naar het IKC te komen.
- Vanwege de ligging nabij de geologische breuk Feldbiss en drempels (na-ijleffecten mijnverleden) wordt geadviseerd om onderzoek te doen naar de bodemopbouw en voormalige mijnbouw ter plaatse waarbij eventuele aanvullende (bouw)eisen kunnen worden gesteld aan de nieuwbouw van het IKC.
- De uitgangspunten uit het Gemeentelijke Verkeers- en Vervoersplan van de gemeente Kerkrade (2017) zijn van toepassing. Dit betekent:
  - bij inrichting wordt onveilig en ongewenst verkeersgedrag voorkomen;
  - inzetten op vermindering van het autogebruik en het stimuleren van het fietsgebruik;
  - richtlijnen CROW zijn van toepassing;
  - dat voldoende ruimte aanwezig is voor het schoolplein, fietsenstallingen, wachtruimtes voor ouders én parkeren;
  - dat het verkeersaspect in zo vroeg mogelijk stadium wordt meegenomen bij het planproces;
  - een minimum aantal parkeervoorzieningen (mede afhankelijk van het aantal klaslokalen) en nagaan of parkeren (docenten, vaste gebruikers) evt. verderop kan gebeuren (parkeerplaatsen TCLE en Scouting);
  - locatie voor een kiss en ride onderzoeken;
  - scheiden van verkeersstromen (autogebruik en langzaam verkeer);
  - zorgen voor een verkeersveilige (school)omgeving en routes (o.a. naar huis maar ook naar de sport- voorzieningen, waaronder aan de Anselderlaan en het Socioproject/sporthal aan de Laurastraat en Terbruggen); - zie bijlage mobiliteit, GVVP 2017.
- Essentieel is dat er voldoende fysieke ruimte wordt gereserveerd. Op de huidige locatie aan de Anselderlaan 10 is juist veel ruimte in totaal beschikbaar. Circa 1/3 van de locatie is nodig voor de minimale voorzieningen/programma van eisen en 2/3 kan (openbaar) worden gebruikt voor aanvullende doeleinden/belangen, waaronder gezondheid, klimaatadaptatie, biodiversiteit etc.

Communicatie
Conceptbrief aan Onderwijsstichting MOVARE is bijgevoegd.

Marketing/PR
Nvt

Gezondheid en vitaliteit

Er wordt aansluiting gezocht bij het programma Vie voor een gezonde levensstijl van jongs af aan. Het principe van de gezonde basisschool wordt nagestreefd met voldoende mogelijkheid voor bewegen en eventueel voedsel verbouwen. Bij de inrichting van het terrein zal zorggedragen worden voor het stimuleren van bewegen/buiten spelen. Daarnaast wordt een relatie gelegd met de (sport)faciliteiten aan de Anselderlaan (tennisclub TCLE , scouting, voetbalclub LHC) en het groen/bos aan de overzijde van de Anselderbeek. De nieuwbouw en (her)inrichting van het terrein zijn faciliterend en nodigen uit tot verschillende vormen van educatie, waarbij een koppeling wordt gemaakt met de Lokale Educatieve Agenda.

Uitvoering
MOVARE zal als bouwheer fungeren en als zodanig de gemaakte kosten bij de gemeente declareren. De betaling van de kosten vindt plaats door middel van voorschotten na goedkeuring van achtereenvolgens KS Bouwmanagement, het domein Stad en het domein Burger. De vergoeding van eventuele opkomende meerkosten uit het budget onvoorzien kan enkel na goedkeuring van de gemeente Kerkrade (domein Stad en Burger).
Na de zomervakantie start de (gezamenlijke (Gemeente/MOVARE)) selectie van het (architecten)bureau voor het opstellen van een voorontwerp. Hierbij heeft inmiddels ook al een consultatie van afd. I&A plaatsgevonden waarna geadviseerd is omtrent de te hanteren aanbestedingsregels conform gemeentelijke regelgeving.
Vanuit Planologie/Stedenbouw heeft het interne expertteam de fysieke stedenbouwkundige randvoorwaarden en uitgangspunten aangegeven zoals hierboven vermeld.
Er wordt een bouwteam gevormd waarin zowel het domein Burger als Stad ambtelijk vanuit hun eigen rol met verantwoordelijkheid zijn vertegenwoordigd. Naast de voorzitter/projectleider KS Bouwmanagement maken verder MOVARE, de architect, de aannemer en de installateur hier deel van uit.
De wethouder “Onderwijs”, d.w.z. wethouder Schlangen, is bestuurlijk aanspreekpunt en verantwoordelijk.
De aanbestedingsprocedure geschiedt eveneens, zoals eerder vermeld, in gezamenlijkheid.
Oplevering van het IKC staat gepland voor mei 2024.