

Besluitvorming Raad

Onderwerp

Openbaarheid

Zaaknummer

Datum voorstel

Vaststelling bestemmingsplan Schoolstraat 18 Uffelte

Openbaar

2024-001895

6 februari 2024

Beslispunten

1. De analoge en digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan 'Schoolstraat 18 Uffelte', bestaande uit een toelichting, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.UFFPHZSchoolstr18-0001, ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
2. Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.UFFPHZSchoolstr18-0002 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen.
3. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, 2e lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Kosten, baten en dekking

De aanvrager is voor de bestemmingsplanherziening leges verschuldigd op grond van de Legesverordening 2023, het jaar waarin de aanvraag is ingediend.

Inleiding

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Schoolstraat 18 te Uffelte. Ter plaatse zijn een bedrijfswoning en loods aanwezig. Nu is de bestemming nog 'detailhandel'. Ter plaatse is echter geen sprake meer van een actieve detailhandelsfunctie. Om leegstand en verloedering te voorkomen, is gezocht naar een nieuwe, passende en duurzame vervolgfunctie. Het voornemen is om de bestaande loods te slopen en een nieuwe tweede woning op het perceel te realiseren. De bestaande bestemming 'detailhandel' wordt gewijzigd in de bestemming 'wonen'. Hiermee krijgt de bestaande bedrijfswoning een reguliere woonbestemming.

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt voldoende aangetoond dat met het plan sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Om leegstand en verloedering te voorkomen van dit voormalige detailhandel pand, is gezocht naar een nieuwe, passende en duurzame vervolgfunctie. Gekozen is voor woningbouw gezien de omringende bestaande woningbouw en de woonbehoefte.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen. Na de ter inzage legging dient uw raad een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad dient de beroepstermijn te worden afgewacht, voordat het plan in werking kan treden. Het instellen van beroep is enkel mogelijk voor belanghebbenden.

Kanttekeningen

Zoals bij iedere bestemmingsplanprocedure is het mogelijk dat belanghebbenden beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Communicatie

Over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt schriftelijk gecommuniceerd naar de aanvrager, zowel vooraf over de raadsvergadering als achteraf over het besluit van uw raad. Daarna wordt het bestemmingsplan op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

Inwonersparticipatie

Hoe worden inwoners en andere belangstellenden betrokken in dit proces?

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden er zienswijzen worden ingediend.

Waarom vindt inwonersparticipatie op deze manier plaats?

Dit is de wettelijk voorgeschreven wijze.

Wat is het niveau van de participatie?

Informeren

Wanneer vindt participatie plaats?

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

Bijdrage aan Global Goals (SDG)



Duurzame steden en gemeenschappen: het bestemmingsplan voorziet in woningbouw.

Bijlagen (openbaar)

- Ontwerp bestemmingsplan Schoolstraat 18 Uffelte;
- Publicatie ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan;
- Concept-raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan.