



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Op 23 april jl. heeft het college de nieuwe horecagebiedsplannen voor Hoek van Holland, Hoogvliet, Pernis en Rozenburg vastgesteld.

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder
aangenomen moties en gedane toezeggingen:**

- Horecanota *Stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving*
- Uitvoeringsplan horeca
- Verordening op de wijkraden 2022
- Motie: Stimuleer horeca in West en Zuid (24bb000485)

Toelichting:

De horecagebiedsplannen 2022-2024 lopen dit jaar af en worden daarom herijkt. Met de horecagebiedsplannen wordt lokaal invulling gegeven aan het stedelijk horecabeleid, zoals vastgelegd in de Horecanota *Stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving*. Het college heeft de gewenste ontwikkelrichting van de horeca in de gebieden Hoek van Holland, Hoogvliet, Pernis en Rozenburg voor de komende drie jaar vastgesteld. De horecagebiedsplannen gelden, samen met onder andere het bestemmingsplan, als toetsingskader voor vergunningaanvragen.

Het horecagebiedsplan is zowel een visie- als uitvoeringsdocument. Het geeft een perspectief op de ontwikkeling van horeca in de komende jaren, rekening houdend met het karakter van het gebied. Door per wijk of buurt een duidelijke visie en/of ambitie te hebben en daaraan vestigingsvoorwaarden te stellen, zijn bekende en nog onbekende horecaontwikkelingen te beoordelen en te realiseren, daarbij ook rekening houdend met de ruimtelijke ontwikkeling, de economische situatie en ambities en de veiligheid. Na vaststelling is het mogelijk om een horecagebiedsplan tussentijds te wijzigen als sprake is van een onvoorziene ontwikkeling.

Rotterdam kent vijftien horecagebiedsplannen (voor elk gebied één). Gekozen is voor een aanpak waarbij deze gebieden zijn opgedeeld in drie tranches en gefaseerd door ons college worden vastgesteld. De verdeling ziet er als volgt uit;

- Tranche 1: Hoek van Holland, Hoogvliet, Pernis, Rozenburg (april);
- Tranche 2: Charlois, Hillegersberg-Schiebroek, IJsselmonde, Overschie, Prins-Alexander (begin mei);
- Tranche 3: Centrum, Delfshaven, Feijenoord, Kralingen-Crooswijk, Noord, Centraal Aangestuurde Gebieden (eind mei).



Per tranche wordt uw raad geïnformeerd over de vaststelling van de horecagebiedsplannen. Wij verzoeken uw raad om de bespreking van de nieuwe horecagebiedsplannen gecombineerd plaats te laten vinden.

Uitgangspunten

Rotterdam is een aantrekkelijke wereldstad. De horeca draagt bij aan de levendigheid en maakt de stad aantrekkelijk om te bezoeken en om in te wonen. Tegelijkertijd verandert en groeit de stad. Met meer bewoners en meer bezoekers neemt de druk op de horeca en de omgeving toe. Het zoeken naar een juiste balans tussen levendigheid en leefbaarheid wordt met een groeiende stad steeds belangrijker, maar het maakt ook dat er een steeds grotere uitdaging ligt om deze balans te vinden. De horecagebiedsplannen zijn belangrijk om te kunnen sturen op de ontwikkeling van horeca in het gebied en om de soms precare balans tussen levendigheid en leefbaarheid te bewaken. Tegelijkertijd zijn de horecagebiedsplannen hét beleidsinstrument om handen en voeten te geven aan de uitgangspunten van ons college zoals verwoord in het Uitvoeringsplan Horeca. Zo zijn ruimte voor de horeca, ruimte voor de nacht en een evenwichtige balans tussen verschillende functies belangrijke uitgangspunten

Terrasuitbreiding

Omdat de regeling tijdelijke terrasuitbreiding dit jaar voor het laatst van toepassing is, bieden we in de horecagebiedsplannen waar mogelijk ontwikkelruimte om een structurele uitbreiding van het terras aan te vragen. Uiteraard dienen deze uitbreidingen te voldoen aan een aantal voorwaarden, zoals de kwaliteitseisen terrassen. Aanvragen van terrasaanvragen die afwijken van deze kwaliteitseisen worden voorgelegd aan het Team Ondernemers Maatwerk, zodat maatwerk kan worden geboden waar nodig. Omdat terrassen over het algemeen al maximaal vergund zijn (maximaal de helft van de stoep, minimaal 1.80 meter doorloopruimte) is de verwachting dat op veel plekken alleen met maatwerk meer terrasruimte geboden kan worden. Op een aantal plekken is terrasuitbreiding, bijvoorbeeld omwille van gebrek aan fysieke ruimte, bij voorbaat niet mogelijk.

Participatie

Directie Veiligheid heeft de afgelopen maanden afgestemd met interne en externe adviespartners om tot een integraal en gedragen concept horecagebiedsplan te komen. Daarnaast is de inbreng van wijkraden, bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden essentieel om tot een breed gedragen horecagebiedsplan te komen. Daarom is een uniform participatieproces ingericht. Per gebied zijn één of meerdere participatiebijeenkomsten georganiseerd. Er zijn diverse communicatiemiddelen ingezet om ondernemers, wijkraden, bewoners en belangenbehartigers te informeren en te betrekken. Daarnaast bestond de mogelijkheid om via Rotterdamse participatieplatform mijn.rotterdam.nl digitaal te participeren. Op dit platform zijn de uitnodigingen voor de participatiebijeenkomsten geplaatst en zijn de presentaties die zijn gegeven tijdens deze bijeenkomsten alsook de opbrengsten van de participatiebijeenkomsten gedeeld.

Eerste tranche horecagebiedsplannen 2024-2027

Horecagebiedsplan Hoek van Holland 2024-2027

In Hoek van Holland wordt het diverse en verspreide aanbod van horeca als positief ervaren. Het huidige aanbod van dag- en avondhoreca en de nieuwe metroverbinding maakt het dorp een aantrekkelijke plek voor bewoners en bezoekers.



Ten aanzien van de dorpskern werd tijdens de participatie de wens voor vernieuwing en verlevendiging geuit, bijvoorbeeld aan het Brinkplein. Daarom wordt hier ontwikkelruimte geboden voor daghoreca. Voor Zeekant Noord en Zuid blijven de Horeca Adviescommissies behouden om maatwerk te kunnen bieden als er ontwikkelwensen zijn.

Daarnaast is aangegeven dat een uitgebreider horeca-aanbod gericht op de jongeren uit het dorp wenselijk is. Met het toevoegen van meerdere ontwikkelmogelijkheden voor 24-uurshoreca wordt uitvoering gegeven aan deze wens en aansluiting gezocht bij de uitgangspunten van ons college. Een exploitatieplan en akoestisch onderzoek zijn verplicht voor nachthoreca, waarmee de gemeente grip houdt op de leefbaarheid. Daarnaast is terrasuitbreiding voor alle bestaande horeca-inrichtingen in Hoek van Holland toegestaan, mits wordt voldaan aan bepaalde voorwaarden. Zo dienen terrasuitbreidingen te voldoen aan de kwaliteitseisen terrassen, die zijn opgenomen in de Horecanota. Aanvragen die niet voldoen aan de stedelijke eisen worden beoordeeld door het Team Ondernemers Maatwerk (TOM) om te onderzoeken tegen welke voorwaarden uitbreiding toch mogelijk is en om op die manier maatwerk te bieden.

Hoogvliet

Hoogvliet kent veel woongebieden, waarbij in sommige gevallen het woon- en leefklimaat onder druk staat. Enkele wijken zijn door de politie aangewezen als aandachtsgebieden. Verwacht wordt dat de toevoeging van horeca in deze wijken de openbare orde en veiligheid in negatieve zin beïnvloeden. De algemene ontwikkelrichting voor Hoogvliet is dan ook consolideren.

Ruimte voor horecaontwikkeling wordt vooral geboden in de winkelgebieden die Hoogvliet kent. Met dit uitgangspunt wordt aangesloten bij de gebiedskoersen detailhandel. Via het programma Vitale kerngebieden wordt daarnaast met de BIZ opgetrokken om het centrum van Hoogvliet beter te positioneren. Zo wordt bij het winkelcentrum Binnenban, aan het Rijkkeplein en bij Winkelcentrum Zalmplaat ontwikkelruimte geboden aan dag- en avondhoreca. Ook bestaande inrichtingen kunnen hier uitbreiden met bijvoorbeeld m2 terras, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Ook De Groene Gordel wordt onder andere door bewoners gezien als kansrijk gebied voor horeca en daarom wordt ontwikkelruimte geboden.

Pernis

Pernis heeft een tuindorps karakter en bestaat voornamelijk uit woonstraten. Omwille van de vele woonstraten en ten behoeve van een balans tussen levendigheid en leefbaarheid wordt voorzichtig omgegaan met het ontwikkelen van horeca. Ook was er in de afgelopen jaren weinig tot geen vraag van ondernemers om hier horeca te ontwikkelen.

Desalniettemin kwam tijdens de participatiebijeenkomst naar voren dat op bepaalde plekken een uitbreiding van dag- en avondhoreca wenselijk is, bijvoorbeeld aan de Pernisse Waterkant. Daarom wordt op deze plek ruimte geboden voor de ontwikkeling van dag- en avondhoreca. Op aanraden van de wijkraad blijft ook aan de G.A. Soetemanweg en Van Byemontsingel de ontwikkelruimte behouden voor daghoreca en de uitbreiding van een eventueel terras.

Rozenburg

Omdat Rozenburg over het algemeen een woongebied is, wordt voorzichtig omgegaan met horecafuncties in de wijken waar vooral gewoond wordt. Gelet op de wens om de meer recreatieve kant van Rozenburg naar voren te brengen, is een uitbreiding van (dag)horeca vooral wenselijk in Rozenburg Centrum. Ook hier wordt aansluiting gezocht



bij de gebiedskoersen detailhandel en wordt via het programma Vitale kerngebieden met de BIZ opgetrokken om het centrum van Rozenburg te verlevendigen en beter te positioneren.

Ook aan de randen van Rozenburg, zoals de Landtong en de Nieuwe weg, worden mogelijkheden gezien ten aanzien van horecaontwikkeling. In het nieuwe horecagebiedsplan wordt hier ontwikkelruimte geboden aan dag- en avondhoreca. In het horecagebiedsplan is opgenomen dat bestaande horeca-inrichtingen de mogelijkheid hebben om hun terras uit te breiden, als aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Stimuleer horeca in West en Zuid (24bb000485)

Met deze motie verzocht uw raad ons college onder andere om bij de herijking van de horecagebiedsplannen, waar mogelijk, ruimte te bieden aan (nacht)horeca en in ieder gebied te bekijken waar de mogelijkheden zijn, met vooral aandacht voor Rotterdam-West en Rotterdam-Zuid. De eerste tranche horecagebiedsplannen is door ons college vastgesteld. In Hoek van Holland wordt ruimte geboden aan een aantal ontwikkelmogelijkheden voor 24-uurshoreca. Verder wordt uw raad per tranche geïnformeerd over de mogelijkheden voor (nacht)horeca, waarbij er in tranche 2 en 3 aandacht zal zijn voor dergelijke ontwikkelmogelijkheden in Rotterdam-West en Rotterdam-Zuid.

De horecagebiedsplannen treden direct in werking na vaststelling door ons college.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

J.H. Meijer, l.s.

De burgemeester,

A. Aboutaleb