

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	S. Koen	Datum	15 mei 2024
Doorkiesnummer	14 030	Kenmerk	12110802
E-mail	s.koen@utrecht.nl	Onderwerp	Aankoop Thematerkade 4 te Haarzuilens
Bijlage(n)	2	Beleidsveld	Grondzaken

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de voortgang van de voorkeursrechtbeschikking, waartoe we op 12 maart 2024 hebben besloten voor de locatie Thematerkade 4 te Haarzuilens. De voorkeursrechtbeschikking betreft meerdere onroerende zaken zoals aangegeven op de tekening A40.552 en de bijbehorende perceellijst. De locatie is in eigendom bij “Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden” (HDSR).

Context

Het voorkeursrecht is gevestigd voor meer gemeentelijke regie en sturing op de ontwikkeling van recreatie in de gebiedsontwikkeling Ockhuizen dat o.a. op de Thematerkade 4 te Haarzuilens van toepassing is. Met de verwerving van Thematerkade 4 kunnen recreatiemogelijkheden in de vorm van fiets- en wandelroutes uitgebreid worden, die o.a. zijn gepland op deze locatie.

Termijnen en rechtsgang

De voorkeursrechtbeschikking geldt voor een termijn van drie maanden en is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster op 13 maart 2024 (datum in werking treding). In het kader van rechtsbescherming hebben belanghebbenden met ingang van het ter inzage leggen van voorkeursrechtbeschikking gedurende vier weken hun zienswijze naar voren kunnen brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Verkoop locatie door HDSR

Naar aanleiding van het gevestigde voorkeursrecht heeft HDSR contact opgenomen met de gemeente om in gesprek te gaan over de verkoop van de locatie Thematerkade 4 te Haarzuilens aan de gemeente.

Deze gesprekken hebben geleid tot een koopovereenkomst van de locatie, met uitzondering van de aangrenzende watergangen, waarbij rekening is gehouden in de koopsom met de bodemverontreiniging die bekend is op deze locatie. Het totaal aangekochte perceeloppervlak bedraagt 11.560 m² (zie bijgevoegde aankooptekening nummer A40.596). De koopsom valt binnen de afgesproken kaders.

Datum 15 mei 2024
Ons kenmerk 12110802

Juridische levering na Didam-publicatie door HDSR

HDSR dient als overheidsorgaan in het kader van het Didam-arrest (verkoop 1-op-1) het voornemen tot verkoop van de locatie Thematerkade 4 te Haarzuilens aan de gemeente te publiceren.

Formeel kunnen belanghebbenden dan binnen een termijn van twintig dagen reageren op dit voornemen van HDSR.

De juridische levering van de locatie zal zodoende pas na deze termijn van twintig dagen plaats kunnen vinden.

Het beheer van de gronden en gebouwen, waaronder het gemaal en de bedrijfswoning, zal daarna worden overgedragen aan de Vastgoedorganisatie Utrecht.

Het beheer en onderhoud van de natuurvriendelijke oevers langs de watergangen blijft in handen van HDSR.

Consequenties publicatietermijn HDSR voor het voorkeursrecht gemeente

De voorkeursrechtbeschikking van het college geldt voor een termijn van drie maanden en de aankoop van de locatie door de gemeente zal niet kunnen worden afgewikkeld binnen die drie maanden, vanwege de door HDSR in acht te nemen Didam publicatietermijn. Zodoende kan de notariële afwikkeling niet plaats vinden voorafgaand aan de bestending van het voorkeursrecht. Dit heeft tot gevolg dat de noodzaak voor het besluit tot bestending van het voorkeursrecht door de gemeenteraad, via het [Raadsvoorstel Vestigen Voorkeursrecht Thematerkade 4 te Haarzuilens](#), alsnog aanwezig is.

Indien behandeling van het besluit tot bestending van het voorkeursrecht niet plaats vindt, dan is HDSR niet in staat om 1-op-1 te verkopen aan de gemeente en verliest de gemeente de regie op de ontwikkeling van recreatie in de gebiedsontwikkeling Ockhuizen op deze locatie.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,