

Goedenavond voorzitter,
Goedenavond allen,

Al enige tijd heeft een projectontwikkelaar zijn zinnen gezet op het bouwen van een groot aantal appartementen aan de Broekwegzijde, op de plaats van het huidige restaurant "De Sniep".

Dames en heren, de Broekweg is één van de historische linten van Zoetermeer. Bij de ontwikkeling van de wijk De Leyens is deze weg op onderdelen zeer zorgvuldig ingepast. Een aantal oude hoeven, boomgaarden en windsingels zijn onderdeel geworden van de woonwijk. Restaurant de Sniep, voorheen één van deze hoeven, vormt op de hoek van de Zwaardslootseweg een passende entree van de Broekwegzijde.

Nadat het oorspronkelijke pand ongeveer twintig jaar geleden door brand verloren is gegaan, is het restaurant in een modernere vorm herbouwd, maar wel passend bij het schaalniveau van het Binnenpark en de naastgelegen Zijdebuurt. Datzelfde geldt voor het later toegevoegde hotel.

Het kader dat nu voorligt, staat diametraal daar tegenover. Het is een zevenlaagse woonkolos die op geen enkele wijze aansluiting vindt in deze omgeving. In de door de gemeente opgestelde randvoorwaarden wordt de hoogte gemaskeerd door te kiezen voor een merkwaardig vogelvluchtperspectief van grote afstand (zie bladzijde 13 randvoorwaarden). Zo gaat niemand het gebouw beleven, tenzij we allemaal vogeltjes worden. In werkelijkheid is het een massief gebouw, dat het park vanaf de rotonde volledig aan het zicht onttrekt.

In de randvoorwaarden wordt ook een merkwaardige parallel getrokken met het "nabijgelegen" woongebouw Het Fregat – ook zeven lagen. Er bestaat geen enkele ruimtelijk relatie tussen deze twee gebouwen: het Fregat staat hemelsbreed op 1,1 kilometer afstand, net zover als het Abdissenbos. Ook wordt volledig voorbij gegaan aan het feit dat de hoogte van het Fregat wordt gebroken door de grote schuine kappen die in de wijk dominant zijn: voor zover het Fregat zeven lagen is, betreft dat hooguit een stukje puntdak.

Er staan meer rare zaken in het stuk. Zo wordt gesteld dat de wijk de Leyens 60% laagbouw kent. Volgens het CBS is dat 72%; zoveel hoogbouw is er niet. De ruimtelijke kaders zouden aansluiten bij de korrelgrootte van de wijk. Lariëkoek: het voorliggende ontwerp is een nagenoeg gesloten bouwblok. Zoiets is nergens in de wijk terug te vinden. Het gebouw zou rekening moeten houden met het park in verband met schaduwwerking. Hoe kan het dan dat juist het hoogste deel aan de kant van het park staat en daar het licht ontnemt? Er zou behoefte zijn aan een markant gebouw op deze plek om de herkenbaarheid te vergroten. Wie heeft daarom gevraagd? Honderd meter terug staat het voormalige Ministerie van Onderwijs. Is dat nog niet markant genoeg??

Conclusie:

Deze randvoorwaarden lijken voort te komen uit een blinde bouwwoede. Ineens is het wenselijk hier een opvallend en robuust gebouw neer te zetten. Dit gaat volledig contrair met de door de raad vastgestelde hoogbouwvisie blz: 24, waarin is opgenomen dat hoog bouwen langs de Zwaardslootseweg onwenselijk is, want veel te dominant. Niemand gaat toch zeggen dat 8 lagen véél te dominant is maar 7,5 lagen prima? Misschien kan de wethouder uitleggen hoe dat zit.

Dames en heren. Het binnenpark gaat mij aan het hart. Ik kom er inmiddels ruim 43 jaar vrijwel elke dag en heb het zien groeien van de eerste jonge aanplant tot het prachtige groen dat het nu is. De Broekweg is juist ter hoogte van het park een waardevolle en ontspannen route vanuit De Leyens, waarlangs dagelijks talloze fietsers zich richting het centrum en vice versa de wijk in zich begeven. Ik zie liever niet dat dat verloren gaat in de waan van de dag. Ook wil ik u erop wijzen dat u gekozen bent door de burgers van deze stad en niet door een projectontwikkelaar.

Suggestie: als u zonodig met deze projectontwikkelaar in zee wil gaan, zet deze kolos langs de Europaweg. Daar ligt al 20 jaar een braak stuk terrein. Mooie plaats voor een markant gebouw.

Dank u wel.