Verslag hoorzitting van de hoorcommissie ruimtelijke plannen inzake het ontwerpbestemmingsplan "Wagenstraat 55a+b en 66a+b"

Datum: dinsdag 28 mei 2024

Aanwezig:
Namens de hoorcommissie ruimtelijke plannen:
De heer A. Buijs (voorzitter)
De heer L. Mol
De heer T. de Bok
De heer [redacted] (ambtelijke ondersteuning)
Mevrouw [redacted] (griffie, verslag)

Afwezig:
De heer J. Rasenberg

[redacted] is ook aanwezig.

[redacted] geeft aan dat zij hier niet aanwezig zijn om hun overburen in de weg te staan, maar om te zien wat voor gevolgen de plannen voor hun zelf hebben. Hun grond heeft een woon- en agrarische bestemming. Om hen heen zijn veel evenementen en bedrijven. Het agrarische stuk zit er tussen in.

[redacted] zegt dat zij dit, en met name het transport eromheen, de afgelopen decennia groter hebben zien worden. Ze begrijpen het plan, maar vragen zich af wat er voor hen nog mogelijk is als zij later op hun stuk grond zelf iets willen beginnen. Is het dan de visie bebouwde kom of iets anders?

Hr. Buijs antwoordt dat op dat gebied er niets specifiek is benoemd. Het is nu recreatief agrarisch gebied.

[redacted] is op gesprek geweest bij [redacted]. Bij hem zou een uitrit komen. Maar dat is volgens haar niet mogelijk. [redacted] zegt dat dit uit het bestemmings-plan is gehaald, mede door de zienswijze van V.O.F. Brenters.

[redacted] vraagt of er een alternatief is gekomen. Hierop antwoordt [redacted] dat in de bestemmingplanregels is vermeld dat de ontsluiting in de Zeggestraat te smal en onveilig is.
[redacted] geeft aan dat het niet veilig is voor de kinderen maar dat het ook agrarisch gezien niet veilig is op het Zeggestraatje.
Hr. Buijs geeft aan dat Cees Rasenberg met zijn vrachtwagens zowel 's morgens als 's avonds rijdt.
[redacted] zegt dat, doordat ze uitrijden aan de achterkant via de Wildestraat, hier minder overlast door ontstaat.
[redacted] merkt op dat het, los van de fam. [redacted], erg druk is. Er komen veel bussen bij Polder Events, er is veel vrachtverkeer. Dit gaat nu door de Wildestraat. Fa. Fens geeft geen extra drukte, aangezien zij de rechterkant op rijden. Bij Fa. Rasenberg kunnen ze eventueel ook draaien.

Hr. Buijs zegt dat het bestemmingsplan waarschijnlijk zal worden aangenomen en dat er niet veel mogelijkheden zijn.

[redacted] geeft aan dat de gemeente bestemmingsplan Wagenstaat 66 a en b, zoveel mogelijk wil beperken. Dit zal via de planregels worden vastgelegd. De eis van de provincie

is om een maximum aantal vrachtauto's toe te staan. Het paarse vlak (bestemming bedrijf) op de verbeelding wordt kleiner, waardoor het bedrijf (fysiek)niet meer kan uitbreiden.

[redacted] vindt het ook niet logisch voor de bebouwde kom. Inmiddels is ook alles gegroeid, gedoogd en gelegaliseerd. Ze vraagt zich af, indien zijzelf iets anders willen doen met deze locatie, of dat in dit lint mogelijk is. Hr. Buijs zegt dat de locatie niet altijd agrarisch hoeft te blijven. Je kunt tegenwoordig ook woningsplitsing doen. Er is één omgevingsvisie, deze is constant in beweging. [redacted] geeft aan dat er een visie voor alle dorpskernen worden gemaakt. Het is politiek onderhevig wat daar wel en niet mag. Het is niet logisch om daar een nieuw bedrijf te gaan vestigen.

[redacted] denkt wellicht aan woningbouw voor hun kinderen. Hr. Buijs geeft aan dat dat t.z.t. moet worden bekeken en dat de visie niet in beton is gegoten.

[redacted] geeft nogmaals aan dat zij niet tegen Fa. Rasenberg zijn, maar wel tegen de uitrit in 't Zeggestraatje.

[redacted] licht de verdere ruimtelijke procedure toe. Er wordt nagestreefd om de vaststelling van het bestemmingsplan Wagenstraat 66 a en b te behandelen in de raads-vergadering van 27 juni a.s. Men kan daarna nog in beroep gaan bij de Raad van State.

[redacted] vraagt zich af of de Zeggestraat daarin wordt vermeld. [redacted] antwoordt dat zij een afschrift van het raadsbesluit met bijlagen zullen ontvangen. Daarin staat dat het Zeggestraatje niet als ontsluiting kan worden gebruikt. Dit is expliciet in de regels geborgd. Hr. De Bok vult aan dat men ook de nota van beantwoording van zienswijzen zal ontvangen.

[redacted] legt uit dat het bestemmingsplan Wagenstraat 55 a en b later zal worden behandeld in de raad. Dit is mede op verzoek van de initiatiefnemers. [redacted] vraagt of hier ook een gronddepot bij zit. [redacted] antwoordt dat het past binnen de doeleindenbeschrijving. Dat er ondergeschikt andere activiteiten worden uitgevoerd is niet in strijd met de omgevingsverordening, de nadruk van dit bedrijf ligt duidelijk op agrarisch technische en agrarisch verwante activiteiten.

Dit verslag zal worden voorgelegd aan de gehele hoorcommissie en als bijlage bij het raadsvoorstel worden gevoegd.