



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad

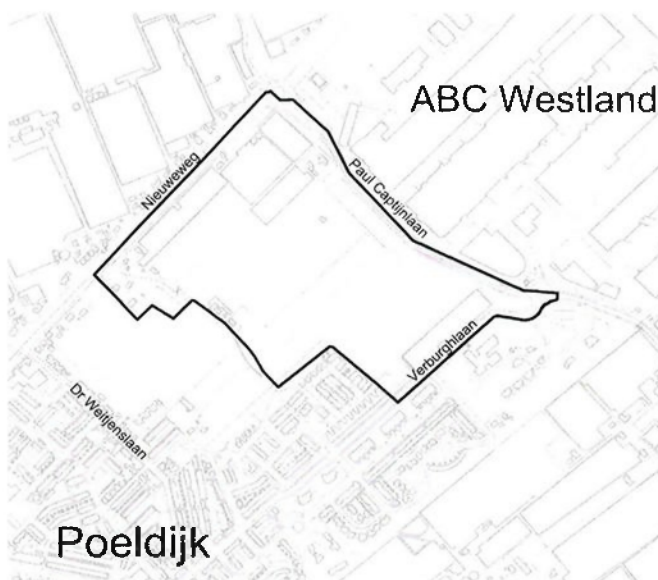
UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
		Z-HZ_BP-2016-0241	18-0049623	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
mevrouw J.E.G. van Veldhuizen				(0174) 672 361
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM	DATUM VERZONDEN	
Aanbiedingsbrief Raad Bestemmingsplan "De Kreken Fase 2"		BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen	18 JULI 2018	

Geachte raad,

In onze vergadering van 10 juli 2018 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan 'De Kreken Fase 2' ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Kreken Fase 2' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het mogelijk maken van een globaal eindplan voor de bouw van 495 woningen. Om in te kunnen spelen op veranderende marktomstandigheden en een gefaseerde ontwikkeling, is gekozen voor een globale planopzet voor het nog te ontwikkelen woongebied. Hierbij heeft het overgrote deel van het plangebied de globale eindbestemming "Woongebied". Deze bestemming biedt een grote mate van flexibiliteit. Tegelijkertijd zijn in de planregels meer gedetailleerde bepalingen opgenomen om rechtszekerheid te bieden.

Het plangebied is gelegen aan de kern Poeldijk en wordt begrensd door Paul Captijnlaan, de Nieuweweg en verder door fase 1 en fase 3 van De Kreken.



Gemeentelijk beleid ten aanzien van convenant De Westlandse Zoom

In 2014 is met de beeindigingsovereenkomst tussen de gemeente Den Haag, Westland, Haaglanden en de provincie Zuid-Holland vastgelegd welke verplichtingen de gemeente Den Haag en Westland hebben in het realiseren van de doelstellingen van het convenant.

Ten behoeve van de parkstructuur langs de Captijnlaan en in de Kreekzone is de opgave voor te realiseren groen circa 6,1 hectare. Dit komt voort uit de afspraken die tussen de gemeente Den Haag en Westland zijn gemaakt en de afspraken omtrent ruimtelijke invulling die zijn gemaakt in de Samenwerkingsovereenkomst OBWZ. Dit is circa 123 m² per woning bij realisatie van 495 woningen (maximaal aantal voor dit bestemmingsplan).

Dit groen wordt ingevuld met 5,0 ha hoofdstructuurgroen buiten de ontwikkelvelden en circa 1,1 ha groen in de woonvelden (gebieden aangeduid als Woongebied). In de bestemmingen Woongebied-1 en Woongebied-2 is in de regels opgenomen dat per woning 22 m² aan groen gerealiseerd moet worden.

Voor het spelen wordt gestreeft naar de landelijke richtlijn van 3%. Er wordt 1000 m² (0,1 ha) in de woonvelden gemaakt/ gereserveerd, en de rest komt in de hoofdstructuur. 3% van bebouwd gebied (lees: woonvelden) is ongeveer 3.700 m² (0,37 ha). In de hoofdstructuur is daarvan dus ongeveer 0,27 ha op te lossen. Dat past ruim in de circa 6,1 ha hoofdgroenstructuur. Dit betreft grootschalige speelaanleidingen en de groene structuur, die die groene inrichting niet aantasten en daarin passen. De geluidswal zone, maar ook de verbindingzone tussen de Groene Kreek en Paul Captijnlaanzone leent zich daar goed voor. Daarop is ook geanticipeerd in het stedenbouwkundig plan. Het aantal geschikte plekken voor de juiste doelgroep - de kwalitatieve invulling - staat hierbij voorop.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam 'De Kreken Fase 2'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2017. De Raad heeft de mogelijkheid om technische vragen te stellen aan de teamleider Beleid (cmnheer@gemeentewestland.nl).

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris


A.C. Spindler

de burgemeester,


A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven