

Beantwoording vragen OnPD bij Kredietaanvraag uitbreiding De Omval in relatie tot huisvesting OBA

Vragen OnPD:

De Omval

Kunnen wij een duidelijke berekening ontvangen van de verbouwingskosten min de bijdragen van de OBA en de Omval. Verbouwing is € 3.950.000,-

Is dit min de bijdrage OBA € 300.000,-

En min de besparing € 150.000,- MJOP

Wanneer is deze som van € 450.000,- inbaar c.q. verrekenbaar?

De opbrengsten per jaar aan huur door de OBA is € 90.000,-

De opbrengsten per jaar aan huur door de Omval is? en wat ontvangt de Gemeente Diemen?

De subsidie aan de OBA per jaar?

De subsidie aan de Omval per jaar?

Afschrijving per jaar van de Omval?

Onderhoud van de Omval per jaar?

Rentekosten oud en nieuw en lening openstaand en nieuw aan te gaan voor de Omval?

Beantwoording:

Voor het beheer en de exploitatie van het gebouw en voor de film- en theaterprogrammering in het gebouw ontvangt de Stichting De Omval jaarlijks een subsidie van de gemeente. In 2020 bedroeg deze subsidie in totaal een bedrag van € 350.860,--. Voor 2019 is de subsidie voor het gebouw c.a. vastgesteld op € 162.338,-- en voor de programmering c.a. op € 181.980,--.

Het groot onderhoud van het gebouw De Omval ligt bij de gemeente. Het dagelijks onderhoud komt voor rekening van de stichting. Het gebouw wordt door de gemeente om niet aan de stichting beschikbaar gesteld.

De investering voor de thans voorgestelde verbouwing van De Omval bedraagt € 3.950.000,-- bruto. € 300.000,-- hiervan komt voor rekening van de OBA en € 150.000,-- kan vanuit een besparing op het MJOP voor De Omval worden aangewend. Deze bedragen worden na afsluiting van het project verrekend met het krediet opdat uiteindelijk een netto-krediet van € 3.500.000,-- resteert.

De OBA gaat "haar" deel van De Omval rechtstreeks huren van de gemeente. De huurprijs hiervoor is bepaald op € 95.000,-- per jaar. De Omval ontvangt dus geen huurpenningen van de OBA.

De Omval sluit met de OBA een overeenkomst in de vorm van een Service Level Agreement. Hierin worden de exploitatiekosten c.a. opgenomen die De Omval bij de OBA in rekening gaat brengen voor het gebruik van het gebouw.

De OBA ontvangt van de gemeente jaarlijks subsidie. Voor 2020 bedroeg deze € 354.294,--.

Ook De Omval ontvangt jaarlijks van de gemeente subsidie. De hoogte hiervan is hiervoor reeds benoemd.

Door dit project wijzigen de subsidies voor de OBA en De Omval niet anders dan de reguliere indexering.

Afschrijving per jaar van de Omval?

Wij hebben in de begroting rekening gehouden met een jaarlijkse afschrijving van € 79.000,--. Na aftrek van de bijdrage zal dit € 70.000,-- zijn (looptijd 50 jaar).

Onderhoud van de Omval per jaar?

€ 115.000,-- voor het gehele gebouw (incl. jaarlijkse dotatie van € 52.000,-- voor groot onderhoud).

Rentekosten oud en nieuw en lening openstaand en nieuw aan te gaan voor de Omval?

De gemeente doet niet aan projectfinanciering maar aan totaalfinanciering. Door deze investering wordt de totaalfinanciering automatisch hoger. Verder melden wij dat in de begroting wordt gerekend met een rentepercentage van 1,75 en dat de rentekosten voor een investering afnemen naar mate de afschrijftermijn afloopt. Het bedrag waarover rente wordt gerekend wordt immers door afschrijving jaarlijks lager.

