

Inventarisatie sociaal-maatschappelijke ontmoetingsplekken

Gemeente Duiven + Westervoort

Conceptversie 19 maart 2024

In opdracht van de gemeente Duiven
+ gemeente Westervoort

Uitgevoerd door Wiliam Willems &
Mignon Copray namens Spectrum



inhoudsopgave

Inleiding	3
ontmoetingsplekken gemeente Duiven	8
Ontmoetingsplekken Duiven	9
Ontmoetingsplekken Groessen	13
Ontmoetingsplekken Loo	14
Overige Duiven	15
samenvatting gebouwen	16
samenvatting beleid	17
kostenstroom gemeente Duiven	19
ontmoetingsplekken Westervoort	20
Overige Westervoort	24
Westervoort samenvatting gebouwen	25
Westervoort samenvatting beleid	26
kostenstroom Westervoort	27



De gemeente Duiven heeft in de kern Duiven en de omringende dorpen Loo en Groessen verschillende sociaal-maatschappelijke ontmoetingsplekken; buurthuizen, dorpshuizen en verenigingsgebouwen. Deze gebouwen zijn belangrijk voor het welzijn van grote groepen inwoners. Een aantal van deze ontmoetingsplekken zijn te vinden in gemeentelijke gebouwen zoals de Wijkern of de Ogtent. Andere ontmoetingsplekken zoals dorpshuis Groessen, de kantine van SV Loo of het gebouw van Schutterij Onderling Genoegen zijn niet in eigendom van de gemeente.

De ontmoetingsplekken zijn in het algemeen van groot belang voor de inwoners van Duiven, hier komt iedereen en kent men elkaar. De plekken zijn noodzakelijk om te sporten of andere vrije tijdsbestedingen. Maar belangrijker nog, de sociale structuur van de gemeenschap wordt hier mede gevormd. Ook voor kwetsbare groepen zoals ouderen, zijn ontmoetingsplekken een spil in het sociale netwerk. Deze behoefte aan samen komen is niet alleen een individuele kwestie. Ook vanuit beleidsmatig perspectief is het belangrijk. De sociale weerbaarheid van kwetsbare groepen wordt vergroot en voor de niet-kwetsbare groepen werkt ontmoeting preventief. Het investeren in de sociale cohesie is belangrijk voor de bewoners omdat ze daardoor prettiger samen kunnen leven, maar is ook onontbeerlijk om de zorgkosten in het gareel te houden.

Het beheer en de exploitatie van de sociaal-maatschappelijke ontmoetingsplekken staat overal onder druk. Dit heeft onder meer te maken met een veranderde maatschappij waarin het verenigingsleven een minder prominente rol heeft, en individualisering hoogtij viert. De noodzaak om het maatschappelijk vastgoed op korte termijn te verduurzamen en toegankelijk te maken voor iedereen vraagt om forse investeringen.



Het accommodatiebeleid van de gemeente Duiven is verouderd en behoeft een herijking. Er is geen volledig inzicht in het brede scala van sociaal-maatschappelijke ontmoetingsplekken en er zijn veel actuele ontwikkelingen, zoals hierboven beschreven, die vragen om een beleidsmatige update. Zo is het bijvoorbeeld de vraag hoe de gemeente zich moet opstellen ten opzichte van de uitbreidingsplannen van de ontmoetingsfunctie van de Protestantse kerk. Ook buiten de kern spelen vragen, bijvoorbeeld over betrokkenheid van de gemeente bij de verduurzamingsopgave van de ontmoetingsplekken in Loo.

Er is geen beleid waaraan deze en nieuwe afspraken nu goed kunnen worden getoetst. Dit is een omissie, gezien de maatschappelijke ambities van de gemeente en de toenemende vragen vanuit de verschillende ontmoetingsplekken voor ondersteuning bij onder andere de opgaven in het kader van verduurzaming en toegankelijkheid.

Een actualisatie van de vigerende beleidskaders van het accommodatie beleid is gewenst. In hoeverre sluit dit beleid nog aan bij de huidige praktijk, de ambities vanuit het sociale domein en de ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid. Ook is er een beperkt overzicht van de huidige financiële en juridische afspraken rondom de gemeentelijk ontmoetingsplekken. Naast de directe afspraken over het gemeentelijk vastgoed is er ook sprake van verschillende subsidiestromen die invloed hebben op de exploitatie van de sociaal-maatschappelijke ontmoetingsplekken.

Daarnaast is het wenselijk meer zicht te hebben op de ontmoetingsplekken die zich niet in de gemeentelijke gebouwen bevinden. Welke ambities zijn er? En in hoeverre zijn deze accommodaties toekomstbestendig.

Voor de gemeente is het niet van primair belang om een ontmoetingsplek te beheren en/of in eigendom hebben. Het is wel een kerntaak dat er voldoende en passende maatschappelijke voorzieningen zijn in Duiven en de omringende dorpen



In de gemeente Westervoort speelt op kleinere schaal dezelfde problematiek als in Duiven. Ook daar zijn gemeentelijke- en niet gemeentelijke accommodaties die kampen met vraagstukken rondom verduurzaming en de toekomst van de ontmoetingsfunctie in het licht van het behouden- of versterken van de sociale structuur.

Een verschil met de situatie in de gemeente Duiven is, is dat er in gemeente Westervoort nog geen accommodatiebeleid is. Wel is de wet Markt en Overheid in 2015 buiten spel gezet om de verhuur onder de kostprijs mogelijk te maken voor onder andere de sportaccommodaties en het gebouw van Creon.

Alvorens per gemeente een accommodatiebeleid te kunnen opstellen is het gewenst om een overzicht te hebben van de verschillende sociaal-maatschappelijke ontmoetingsplekken in de twee gemeenten en inzicht te hebben in de huidige beleidskaders.

Op basis van gesprekken met betrokkenen en onderzoek aan de hand van gegevens van de afdeling vastgoed van 1Stroom heeft Spectrum in 2023 een voorlopige inventarisatie gemaakt van de sociaal maatschappelijke ontmoetingsplekken in de gemeenten Duiven en Westervoort.

Deze inventarisatie is nog niet compleet maar geeft al wel een goede eerste indruk van de spreiding van het aantal sociaal-maatschappelijke ontmoetingsplekken en de problematiek in de verschillende accommodaties.

Na een overzicht van de accommodaties is het vigerende beleid is per gemeente beknopt weergegeven.



ONTMOETINGSPLEKKEN gemeente Duiven

LEGENDA

-  Eigendom gemeente
-  Geen eigendom gemeente
-  Sociaal/maatsch.
-  Kerk
-  Sport
-  School

- ☒ Sociaal maatschappelijk
 -  Individuele stijlen
 -  Kunstwerk! de Bibliotheek
 -  De WijKern
 -  Duivense Koersbal Club
 -  De Ogtent
 -  Jongerenraad ontmoetingspl...
- ☒ Kerken
 -  KerkvoorNu
 -  H. Remigius kerk
 -  Samen op weg kapel
 -  H. Andreas kerk Groessen
 -  H. Antonius Abt kerk Loo
- ☒ Sport
 -  Duko
 -  Beachcenter de Liemers
 -  Akwaak Zwemschool Duiven
 -  Hondensportvereniging De Li...
 -  Mixed Hockeyclub De Wester...
 -  C'est Dubo Duiven
 -  Voetbalvereniging D.V.V.
 -  Sportclub Groessen
- ☒ Scholen
 -  Individuele stijlen
 -  Liemers Novum HBB gebouw



Foto	Gebouw	Gebruiker	Kenmerken	Maatschappelijk rol	Kansen + ambities
	HBB gebouw Eilandplein 302 6922ER Duiven	De Wijkern Eigenaar is gemeente Duiven Gebruik: sociaal maatschappelijk	288 m ² 48,61 €/m ² Energie label A+++	De Wijkern is een centrum voor ontmoeting & activiteit. Er worden veel maatschappelijke activiteiten aangeboden zoals lunchclub, koersbal, schilderen, bridgeclub, sjoelen etc. Ook worden ruimten verhuurd aan de prikpost en maatschappelijke bijeenkomsten.	Afstemming met andere ontmoetingsplekken rondom programmering is een wens zodat je samen kan promoten maar ook minder gaat concurreren. Het is voor de wijkern moeilijk om vrijwilligers vast te houden. Goeie vrijwilligers maken de overstap naar de Mikado.
	HBB gebouw Eilandplein 304 6922ER Duiven	Mikado Eigenaar is gemeente Duiven Gebruik: sociaal maatschappelijk	155 m ² 102,29 €/m ² Energie label A+++	Mikado heeft een breed aanbod aan activiteiten en diensten op het gebied van welzijn, bestemd voor de inwoners van de gemeenten Duiven en Westervoort. Zij bieden advies, ondersteuning en informatie voor ouderen, jongeren, mantelzorgondersteuners, vrijwilligers enz.	
	Wijkhuis van Droo Fuutstraat 42-50 6921 WJ Duiven	Mikado Eigenaar is gemeente Duiven Gebruik: sociaal maatschappelijk	241 m ² 97,80 €/m ² Energie label A	Mikado heeft een breed aanbod aan activiteiten en diensten op het gebied van welzijn, bestemd voor de inwoners van de gemeenten Duiven en Westervoort. Zij bieden advies, ondersteuning en informatie voor ouderen, jongeren, mantelzorgondersteuners, vrijwilligers enz.	
	Wijkhuis van Droo Fuutstraat 42-50 6921 WJ Duiven	Stichting Santé Partners Eigenaar is gemeente Duiven Gebruik: sociaal maatschappelijk	32 m ² 97,80 €/m ² + ?m ² Buurt huis kamer Energie label A	Santé Partners biedt ondersteuning en zorg als dat nodig is in elke levensfase en ze stimuleren daarbinnen maximale regie door de cliënt en zijn omgeving. Ze doen dit thuis of dichtbij in de wijk. Van het voorkomen of groter worden van problemen tot welzijn, ondersteuning en gespecialiseerde zorg tot aan wonen in één van onze woonvormen.	De buurt huis kamer is alleen toegankelijk bij vooraf aanmelden voor activiteiten. Er is geen vrije inloop. Deze ruimte wordt om niet beschikbaar gesteld door de gemeente. Welke tegenprestaties m.b.t. maatschappelijk bijdrage staat hier tegenover?



Foto	Gebouw	Gebruiker	Kenmerken	Maatschappelijk rol	Kansen + ambities
	Horsterpark Horsterparklaan 1 6922NR Duiven	SHO De Ogent Horsterpark Eigenaar gebouw? Eigenaar grond is gemeente Duiven Gebruik: sociaal maatschappelijk	2 hectare en 6 are 1,37 €/m ²	Stichting SHO De Ogent Horsterpark. Van Cultuur Centrum tot Theepaviljoen en van Kinderboerderij tot eetcafé. In het park bevind zich een theepaviljoen en een kinderboerderij. Het park biedt werk aan een groot aantal mensen met een verstandelijke beperking.	
	Vitaal centrum/ Ogent gebouw Remigiusplein 9 6921BL Duiven	Stichting de Ogent Eigenaar is gemeente Duiven Gebruik: cultureel en maatschappelijk	1826 m ² 24 €/m ² Energie label A	Stichting SHO De Ogent Horsterpark. Van Cultuur Centrum tot Theepaviljoen en van Kinderboerderij tot eetcafé. Het cultureel centrum bestaat uit een eetcafé en 9 multifunctionele zalen. Je kan er terecht voor theater, feesten maar ook maakt het verenigingsleven gebruik van het gebouw.	
	Vitaal centrum/ Ogent gebouw Remigiusplein 11 6921BL Duiven	Liemers Kunstwerk! Eigenaar is gemeente Duiven Gebruik: cultureel en maatschappelijk	226 m ² 180 €/m ² Energie label A	Hier zit de bibliotheek van Duiven gevestigd.	
	Vitaal centrum/ Ogent gebouw Remigiusplein 13B 6921BL Duiven	Liemers Kunstwerk! Eigenaar is gemeente Duiven Gebruik: cultureel en maatschappelijk	93 m ² 124 €/m ² Energie label A	Dit is 1 van de locaties van het cultureel centrum van het Liemers Kunstwerk!. Er worden onder andere muzieklessen gegeven in het Ogent gebouw.	



Foto	Gebouw	Gebruiker	Kenmerken	Maatschappelijk rol	Kansen + ambities
	Vitaal centrum/ Ogtent gebouw Remigiusplein 9 6921BL Duiven	Akwaak zwemschool Duiven Eigenaar is gemeente Duiven Gebruik: sport + maatschappelijk	398 m ² 348,73 €/m ² Energie label A	Akwaak Zwemschool Duiven verzorgt sinds september 2015 zwemlessen in het zwembad De OGtent te Duiven. Naast zwemlessen voor zwem-ABC zijn er ook BSO-zwemlessen, aquasport lessen en kan je er recreatief zwemmen. Gebruiksovereenkomst nog actief, maar als er beter alternatief is dan wordt deze opgezegd. Exploitatieovereenkomst is eraf.	
	De Antenne Westsingel 37A 6921RX Duiven	Makerspace Duiven Eigenaar is stichting de Ogtent Gebruik: cultureel en maatschappelijk	onbekend	Een makerspace is een creatieve broedplaats waar mensen gebruik kunnen maken van moderne technieken zoals 3D-printen en lasersnijden. Het is een plek waar mensen van alle leeftijden samen kunnen komen om dingen te maken en van elkaar te kunnen leren.	
	Het Palet Mondriaanstraat 14 6921MJ Duiven	Het Palet – trefpunt Duiven Eigenaar onbekend Gebruik: cultureel en maatschappelijk	onbekend	Het Palet Trefpunt Duiven is een ontmoetingsplek voor de wijk Duiven West. Het is een stichting die tot doel heeft het organiseren van sociaal-culturele en recreatieve inloopactiviteiten gericht op het bevorderen van de sociale contacten (verbinding) van de inwoners van de gemeente Duiven in het bijzonder de bewoners van de Wijk Duiven-West. Het Palet wordt geheel gerund door vrijwilligers. Een greep uit hun activiteiten: inloopdiner, darten, koersbal, hobbyclub, leeskring, studiekekring.	



Foto	Gebouw	Gebruiker	Kenmerken	Maatschappelijk rol	Kansen + ambities
	De stek Rijksweg 53 Duiven	Kerk voor nu Eigenaar is Kerk voor nu Gebruik: sociaal maatschappelijk	onbekend	Naast de kerkdiensten zijn er veel maatschappelijke en sociale activiteiten waar iedereen gebruik van kan maken. De open huiskamer is een plek waar je net als een café wat kan drinken, werken, studeren of afspreken. Op een dag lopen er gemiddeld 20 mensen vrij naar binnen.	Mogelijk is er in de toekomst ruimtetekort vanwege nieuwe activiteiten/plannen die in de maak zijn.
	Westsingel 33 6921 RX Duiven	Samen op weg kapel Protestantse kerk Eigenaar is de protestantse kerk zelf. Gebruik: sociaal maatschappelijk	onbekend	De protestantse kerk wil graag samen met de Parochiële Caritas Instelling (PCI) een aparte stichting oprichten voor de dorpshuisfunctie. Met deze status kunnen ze een aanvraag doen bij provincie voor het aanpassen van een gemeenschapsvoorziening en het gebouw toegankelijker maken en tevens inzetten voor meer maatschappelijke doelen.	
	't Muziekhuis Visserlaan 39 6921WZ Duiven	Muziekschool + Liemers Harmonie Duiven + Gilde St. Remigius + schietsportvereniging De Roos Eigenaar: alle losse verenigingen? Gebruik: sociaal maatschappelijk	NVT	Diverse verenigingen en de muziekschool zijn in dit gebouw gevestigd.	



Foto	Gebouw	Gebruiker	Kenmerken	Maatschappelijk rol	Kansen + ambities
	Heilige Andreaskerk Groessen Dorpsstraat 7 6923AA Groessen	In ontwikkeling Eigenaar St. Willibrordus parochie Gebruik: leegstand, plannen voor maatschappelijk	NVT	Religieuze functie.	De stichting Herbestemming Andreaskerk Groessen (SHAG) was bezigt met de herbestemming van de kerk. Zij onderzocht of het mogelijk was om de kerk een maatschappelijke bestemming te geven. Ze zouden de kerk o.a. willen gebruiken als dorps huis, vergader ruimte, sportruimte, hobbyruimte, opbaar ruimte etc. De plannen hebben niet geleid tot realisatie en de kerk staat momenteel te koop.
	Dorpshuis Groessen Sint Isidorusplein 4 6923BD Groessen	Stichting Dorpshuis Groessen Eigenaar is Dorpsaccommodatie Groessen Gebruik: cultureel en maatschappelijk	onbekend	Dorpshuis in Groessen is een plek waar ruimte is voor verengingen maar ook een plek waar zelf activiteiten worden georganiseerd. Het dorps huis is bezig met een advies om het gebouw te gaan verduurzamen. Tegelijkertijd heeft de werkgroep van de kerk Groessen gevraagd of ze open staan om naar de kerk te verhuizen. Het dorps huis staat hier open voor maar wil ook wel duidelijkheid zodat ze weten of ze moeten gaan investeren in het verduurzamen van hun huidige gebouw →	Ondanks dat de gemeente geen eigenaar is van deze gebouwen, zou het dorps huis graag zien dat de gemeente een actieve en coördinerende rol pakt.



Foto	Gebouw	Gebruiker	Kenmerken	Maatschappelijk rol	Kansen + ambities
	Heilige Antonius Abtkerk Loo Loostraat 32 6924AG Loo	Eigenaar Stichting Beheer Helige Anotnius Abtkerk Loo Gebruik: sociaal maatschappelijk	onbekend	Er vinden verschillende culturele en sociaal- maatschappelijke activiteiten plaats zoals tentoonstellingen, muziekovertredens en koffieochtenden. De kerk wordt momenteel verbouwd, medio augustus 2023 is de opening en is de kerk ook in de winter geschikt voor activiteiten.	Er zijn ambities om meer (dorps)activiteiten te organiseren en doelgroepen te verbreden. Op de langere termijn zou een concentratie van sociaal- maatschappelijke activiteiten hier kunnen plaatsvinden,
	Schuttersgebouw Willem Tell Loostraat 38 6924AG Loo	Schutterij Willem Tell 't Loo Eigenaar is vereniging Willem Tell 't Loo Gebruik: sociaal maatschappelijk	onbekend	Willem Tell is een bloeiende, veelzijdige vereniging die sinds jaar en dag een belangrijke plaats inneemt in de Loose gemeenschap.	Handhaving van het huidige gebruik eventueel in combinatie met verduurzaming
	De Dorpsnoot Loostraat 69b 6924 AD Loo	Muziekvereniging Excelsior - Loo Eigenaar Bestuur Stichting de Dorpsnoot Gebruik: sociaal maatschappelijk	onbekend	Muziekvereniging Excelsior, opgericht in mei 1923, uit het Gelderse Loo (gemeente Duiven) is een fanfare die midden in de lokale gemeenschap staat. Ze zijn aanwezig bij evenementen zoals de pronkzitting van De Nathalzen, de kermis van Willem Tell of het kampioensfeest van SV Loo. De vereniging zelf organiseert ook activiteiten: zoals Jetzt Geht's Loos en het Kerstconcert. In dit gebouw is ook de dorpsraad Loo, ABC Zorgcomfort, WSV Loowaard en Buurtbemiddeling De Liemers gevestigd.	Handhaving van het huidige gebruik eventueel in combinatie met verduurzaming



Scholen

In het Strategisch Huisvestingsplan Primair Onderwijs gemeente Duiven 2018-2035 staat beschreven hoe om wordt gegaan met multifunctioneel gebruik. In het geval van een IKC sluit de gemeente een huurcontract af met de kinderopvangorganisatie.

Begin 2018 was er sprake van leegstand bij de scholen van het basisonderwijs en was de verwachting dat dit zou toenemen. Bij leegstand van meer dan 6 maanden gaan het schoolbestuur en de gemeente met elkaar in gesprek over een passende oplossing, bv door alternatief gebruik van ruimten.

Stichting Innerwaard is een stichting voor primair onderwijs met 7 Integrale Kindcentra (IKC's) en 1 basisschool (BS) op 9 locaties in de gemeenten Duiven en Westervoort met circa 2000 leerlingen en 200 personeelsleden.

De collectieve ambitie van de stichting is geformuleerd in zes kwaliteitscriteria. Criteria 2 is: 'Midden in de maatschappij staan'. Binnen de IKC's/school wordt samengewerkt met andere maatschappelijke organisaties. Het IKC/de school wordt daarbij gezien als bindend element binnen het omgevingsnetwerk.

Kerken

De heilige Remigiuskerk van de Parochie Sint Willibrordus in Duiven gaat sluiten. Momenteel worden er gesprekken gevoerd met de parochie Heilige Thomas over de aankoop van het gebouw. Als dit door gaat dan hoeft de kerk niet aan de eredienst onttrokken te worden. Voorlopig is er nog geen sprake van dat deze kerk beschikbaar komt met een maatschappelijke invulling.



Zwembad

In Duiven zit bij Aerofitt Duiven een zwembad waar zwemlessen worden verzorgd. Ook is het in dit bad mogelijk om af te zwemmen. Bij een mogelijke sluiting van het zwembad in de Ogtent is het misschien goed om navraag te doen naar de mogelijkheden om de zwemlessen te verplaatsen naar Aerofitt.



Samenvatting gebouwen

De gemeente Duiven heeft een groot deel van de vastgoedportefeuille verhuurd aan commerciële partijen. Stichting Mikado, Sante Partners, SHO de Ogtent, fysio, bieb, kinderdagverblijf, chiropractie, natuurwinkel etc.

Het HBB-gebouw, Wijk van Droo en de Ogtent worden o.a. gebruikt voor maatschappelijke doelen.

De Wijkern (in het HBB-gebouw) wordt voor een lage huurprijs verhuurd. Vermoedelijk lager dan kostprijs. Dit sluit niet aan op het beleid.

Veel maatschappelijke vastgoed/ontmoetingsplekken zijn afgestoten en in particulier eigendom in veel gevallen een stichting.

Er zijn verschillende nieuwe ontwikkelingen voor het opzetten van maatschappelijk gebouwen, bijvoorbeeld de Op weg Kapel in Duiven.



Samenvatting beleid

Een aantal afwegingskaders uit de kadernota voor gebouwen, tarieven en subsidies (13 maart 2013)

- Tarieven voor niet-commerciële huurders/gebruikers niet kostendekkend maar bepalen op een redelijk tarief (criteria op basis van benchmark van regio- en vergelijkbare gemeenten). Hier is later anders op geadviseerd ivm Wet Markt en Overheid.
- Tarieven voor commerciële huurders bepalen op marktconforme tarieven.
- Bezettingsgraad hoger dan 50% van de reële verhuurbare uren per accommodatiesoort
- Niet voldoen aan een bezettingsgraad van 50% over een periode van 2 jaar betekent afstoten
- Binnen bestaande accommodaties inspelen op veranderende vraag.
- Er komt een accommodatie-coördinator voor vraag en aanbod
- Alle taken voor eigendoms- en operationeel beheer binnen de gemeentelijke organisatie worden ondergebracht bij de Afdeling Beheer.
- In elke kern dient minimaal 1 basisaccommodatie te zijn voor het uitoefenen van activiteiten op het gebied van cultuur, sport, zorg, welzijn en onderwijs, door vooral clustering.
- Geen alleenrecht van gebruikers. Iedereen staat medegebruik toe.



Implementatieplan GTS + wet Markt en Overheid

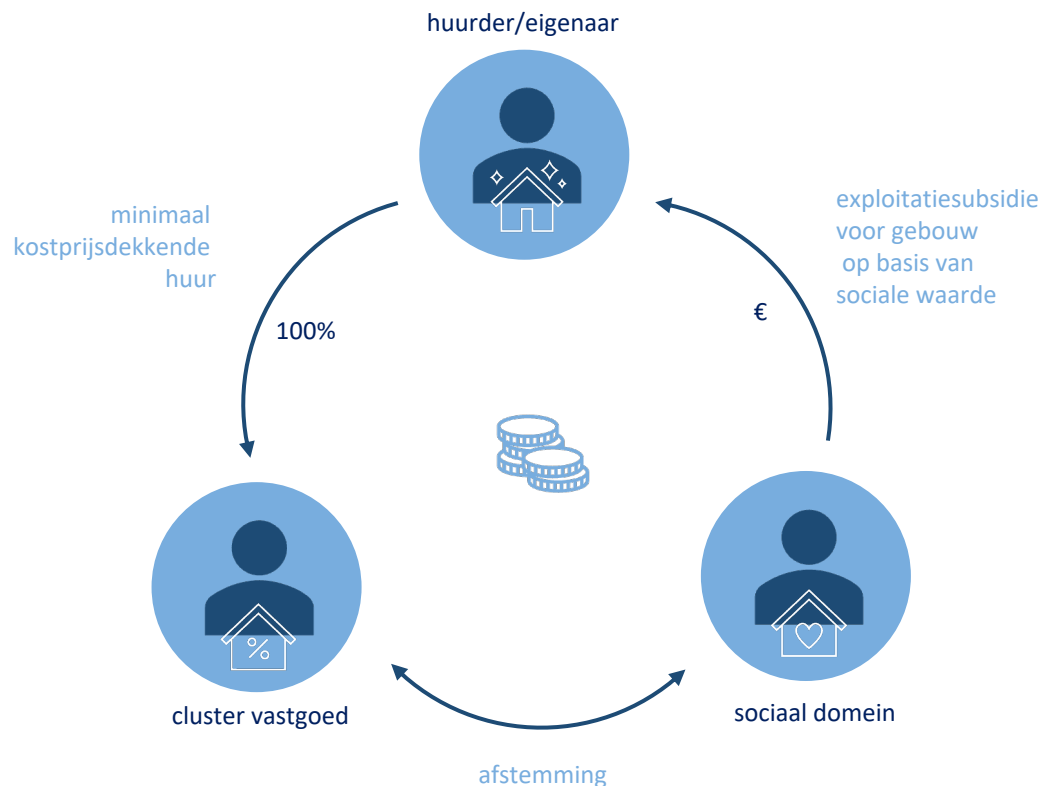
B&W besluit september 2013:

- Implementatieplan GTS wordt vastgesteld.
- De Wet Markt en Overheid gaat uit van het in rekening brengen van de werkelijke kosten. Ongewenste gevolgen in tarifiering in het kader van de wet kunnen middels subsidies worden weggenomen. Dit is nu niet het geval bij bijvoorbeeld de Wijkern.
- We voldoen aan de wet Markt en Overheid. Door marktconforme benchmarktarieven te hanteren wordt aan de wet voldaan.
- Per 1/1/2014 nemen gebruikers de energielasten voor hun eigen rekening.

Op 15 april 2015:

- Invoeren van benchmarktarieven die zijn vastgesteld in het Implementatieplan GTS voor gebruikers van gemeentelijke welzijn- en cultuuraccommodaties, waarbij gebruikers zonder winstoogmerk een subsidie in de accommodatiekosten ontvangen van 25% van het nieuwe tarief.
- De aanpassing van tarieven stapsgewijs in te voeren door middel van compensatie.

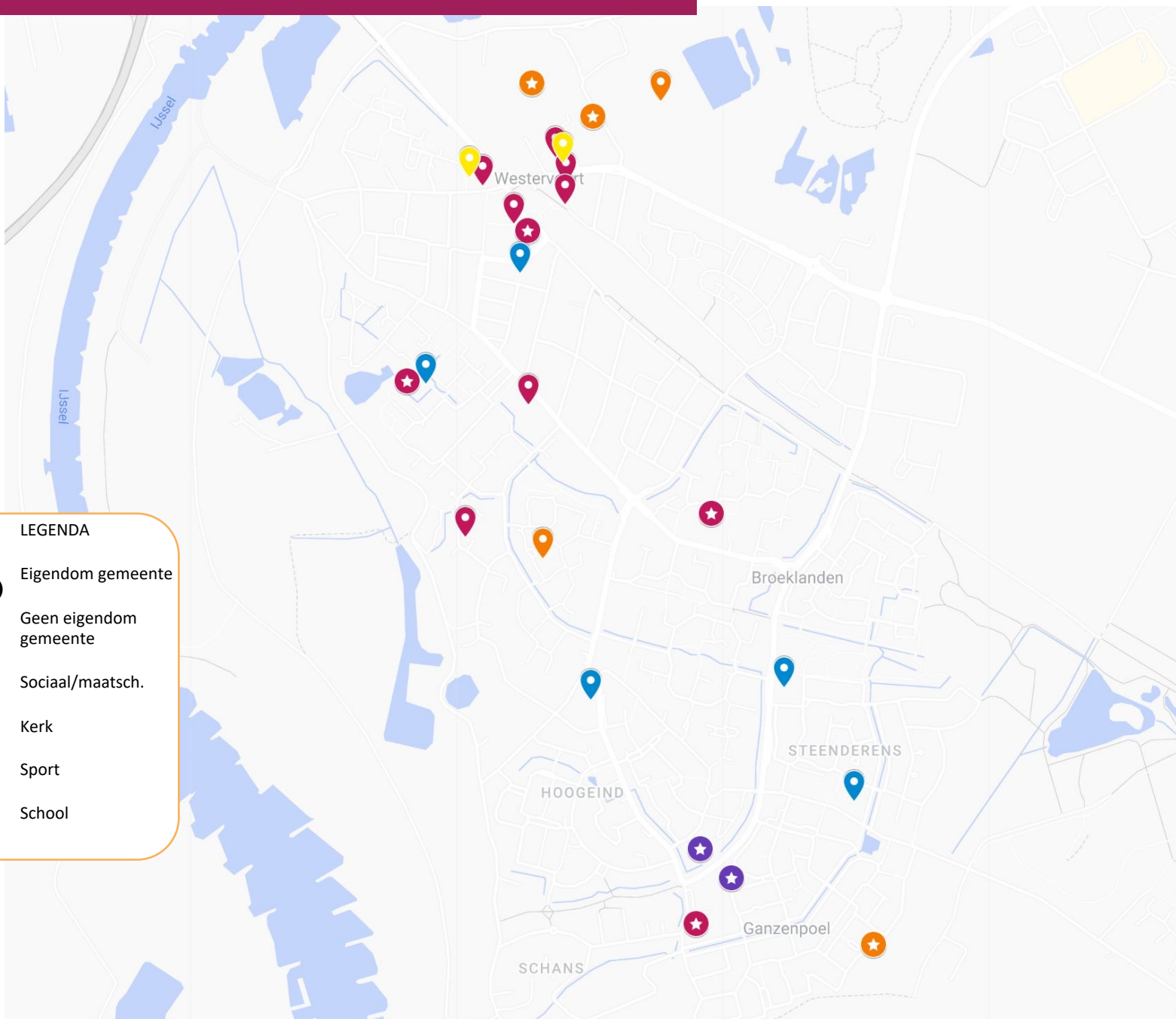




Dit kostenmodel is in principe van toepassing in Duiven (GTS beleid). Het is momenteel onduidelijk wat de integrale kostprijs is per gebouw. Hierdoor is het niet na te gaan of de huurtarieven onder de kostprijs zijn of niet. Mogelijk zijn hierdoor situaties aanwezig waar niet aan de Wet Markt en Overheid wordt voldaan (minimaal integrale kostprijs in rekening brengen). Niet alleen bij maatschappelijke gebouwen/ontmoetingsplekken maar ook bij sportaccommodaties.

Dit beleid is anders dan in Westervoort.

ONTMOETINGSPLEKKEN Westervoort



LEGENDA

- ★ Eigendom gemeente
- Geen eigendom gemeente
- Sociaal/maatsch.
- Kerk
- Sport
- School

✓ Sociaal maatschappelijk

Individuele stijlen

- ★ Kunstwerk! de Bibliotheek
- ★ Jongerencentrum Creon
- ★ Scouting St. Jorisgroep Wes...
- ★ Stichting Wijkraad "Broeklan...
- Paalmanhuis
- Inloophuis 'De Herberg'
- Vereniging voor Ouderen We...
- Carnavalsvereniging "De Dol...
- Vredenburg
- Inloopkast de Cirkel
- Repair cafe + fietsenproject

✓ Scholen

Individuele stijlen

- Montessorischool Westervoort
- Sportbasisschool Het Startbl...
- IKC het Ravelijn
- IKC De Hoge Hoeve
- IKC De Brug

✓ Sport

Individuele stijlen

- Sportclub Westervoort
- Voetbalclub Avw'66
- Voetbalvereniging Kema
- Korfbalvereniging Wesstar
- Tennisvereniging Westervoort

✓ Commercieel

Individuele stijlen

- De Nieuwhof Kulturhus
- Ondernemerscentrum

✓ Kerken

Individuele stijlen

- St. Werenfridus kerk
- Kerkgebouw Protestantse G...



Foto	Gebouw	Gebruiker	Kenmerken	Maatschappelijk rol	Kansen + ambities
	Wyborg/ Bibliotheek	Liemers Kunstwerk! Eigenaar is gemeente Westervoort Gebruik: sociaal maatschappelijk	350 m ² 91,14 €/m ² Energie label A	Hoofdvesting van de bibliotheek in de gemeente Westervoort.	Er zijn plannen om de bibliotheek te herhuisvesten in een pand in winkelcentrum.. De herhuisvesting verbetert de zichtbaarheid en biedt kansen om de ontmoetingsfunctie van de bibliotheek uit te breiden.
	Ondernemerscentrum Westervoort Deltahuis Uitterwaard 2 6932 ML Westervoort	Diverse ondernemers Eigenaar is gemeente Westervoort Gebruik: sociaal maatschappelijk	€ 45.600,- per jaar Energie label A+++	Dit gebouw biedt nu gedeeltelijk onderdak aan Cadans. Deze maatschappelijke ondernemer heeft er een voorliggende voorziening gehuisvest. Ongeveer 40% van het gebouw wordt nu gebruikt voor de huisvesting van verschillende kleine bedrijfjes in de dienstverlenende sector.	De Nieuwhof biedt kansen om een combinatie te voor een aanbod voor kwetsbare inwoners. Een laagdrempelige buurthuisfunctie kan gecombineerd worden met de voorliggende voorziening en de huisvesting van Mikado. Deze plannen zijn onderdeel van een gezondheidsboulevard.
	Creon/ jongeren centrum De Rosmolen 27 6932 NA Westervoort	Stichting Santé Partners Eigenaar is gemeente Westervoort Gebruik: sociaal maatschappelijk	280 m ² 61,20 €/m ² Energie label A+++	Binnen Creon wordt gewerkt aan het welzijn van de jongeren uit Westervoort. Het jongerenwerk van Creon bestaat uit twee jongerenwerkers, twee combinatiefunctionarissen sport & Jongeren op gezond gewicht (JOGG), een jongerencoach, diverse vrijwilligers en vele stagiaires. De jongeren bedenken en organiseren vele activiteiten en voeren deze met ondersteuning van de jongerenwerkers uit.	Er zijn mogelijkheden om de duurzaamheid verder te verbeteren door b.v. zonnepanelen.
	Scoutinggebouw = voormalige peuterspeelzaal Paepenstraat 27 6931CP Westervoort	Scouting Sint Jorisgroep Eigenaar is gemeente Westervoort Gebruik: sociaal maatschappelijk	€ 2210,- per jaar	Het gebouw wordt gebruikt door de Scouting.	Mede-gebruik door de week? Verduurzaming

Ontmoetingsplekken Westervoort

SPECTRUM
partner met elan.

1STROOM
DUIVEN & WESTERVOORT



Foto	Gebouw	Gebruiker	Kenmerken	Maatschappelijk rol	Kansen + ambities
	Paalmanhuis bij de Werenfriedkerk Dorpsstraat 63 6931BD Westervoort	Protestante gemeente Westervoort Eigenaar protestantse kerk Westervoort Gebruik: sociaal maatschappelijk	Niet bekend	Verschillende kerkelijke en niet-kerkelijke verenigingen en stichtingen gebruiken huren op dagdeelbasis de grote zaal of een vergaderruimte. Hiermee wordt ingespeeld op een behoefte van verschillende vrijwilligersorganisaties.(b.v. koren) Het gebouw wordt ook gebruikt voor inloopochtenden van de diaconie.	Het bestuur van het Paalmanhuis heeft de ambitie om het gebouw te verduurzamen en de buurthuisfunctie van het gebouw te versterken. Hiervoor wordt een samenwerking aangegaan met de wijkvereniging van de Mosterdhof.
	St. Werenfriduskerk Dorpsstraat 109 6931BG Westervoort	Ontwikkelaar is bezig met herbestemming. Toekomstig gebruik: wonen, cultureel en maatschappelijk	NVT	Geen, het kerkgebouw wordt momenteel verbouwd.	Het kerkgebouw wordt getransformeerd tot een appartementencomplex met op de begane grond ruimte voor inloophuis de Herberg en een ruimte voor de ouderen-soos van de KBO
	St. Werenfriduskerk Dorpsstraat 109 6931BG Westervoort	Inloophuis de Herberg Toekomstig eigenaar is ontwikkelaar, nu nog van parochie St. Willibrord (?). Gebruik: cultureel en maatschappelijk	Niet bekend	Dit gebouwgedeelte huisvest momenteel De Herberg een inloopvoorziening die wordt gerund door een vrijwilligersorganisaties. Er worden verschillende structurele activiteiten georganiseerd voor o.a. kwetsbare inwoners.	
	Trefcentrum Dorpsstraat 102	Vereniging voor Ouderen Westervoort Eigenaar is parochie St. Willibrord. Gebruik: cultureel en maatschappelijk	Niet bekend	De Vereniging voor Ouderen Westervoort heeft het Trefcentrum aan de Dorpsstraat als thuishaven. Het is de plek waar ouderen vanaf 55 jaar elkaar, in een ongedwongen sfeer, kunnen ontmoeten en deel kunnen nemen aan diverse gezamenlijke activiteiten.	Het trefcentrum gaat verhuizen naar de st. Werenfriduskerk.

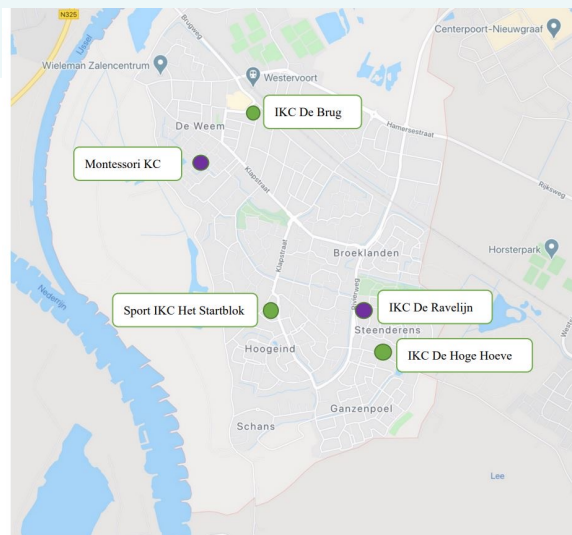


Foto	Gebouw	Gebruiker	Kenmerken	Maatschappelijk rol	Kansen + ambities
	Kulturhus De Nieuwhof	Meerdere gebruikers Eigenaar gemeente Westervoort	€ 48.600,- per jaar		
	Huize Vredenburg Klapstraat 112 6931CM Westervoort	Historische Kring Westervoort Eigenaar gemeente Westervoort Gebruik: sociaal maatschappelijk	150 m ² Gebruiks-overeenkomst, geen huur. Energie label NVT,	Huize Vredenburg wordt beheerd door de Historische Kring Westervoort die het onder andere gebruikt voor eigen activiteiten als vergaderingen, lezingen en als archiefruimte. Daarnaast worden in Huize Vredenburg regelmatig exposities gehouden en vinden er concerten plaats. Tevens is het een trouwlocatie van de gemeente Westervoort. De vereniging heeft ten doel de bevordering van de kennis van de geschiedenis in het algemeen en in het bijzonder die van Westervoort, tevens het bevorderen van plaatselijk onderzoek op historisch gebied.	
	Dorpsplein108-109 Westervoort Na verhuizing: Dorpsstraat 104	Inloopkast de cirkel Gebruik: sociaal maatschappelijk/commercieel		Dit een kledingwinkel die volledig afhankelijk is van donaties. In het naaiatelier worden naailessen gegeven en worden herstelwerkzaamheden verricht door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en worden cadeauartikelen gemaakt van tweedehands kleding. Ook kan je in winkel ook altijd terecht voor een praatje en kopje koffie.	Inloopkast de Cirkel gaat verhuizen naar dorpsstraat 104. Ze hebben tijdens hun zoektocht contact gehad met de gemeente en ook zijn ze in gesprek geweest met de initiatiefnemers van de herbestemming van de kerk.
	Serviceteam De Liemers Gebouw Noordelijke parallelweg 1 Westervoort	Repair Cafe Westervoort-Duiven St. Willibrord parochie	Gemeente huurt dit gebouw.	Huisvesting van het Repaircafe. Hier worden o.a. door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt fietsen gerepareerd.	Verwacht wordt dat dit gebouw plaats maakt voor nieuwe toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen rondom het stationsgebied.



Scholen

In het Onderwijshuisvestingsplan gemeente Westervoort 2020-2040 staat vermeld dat alle scholen in Westervoort een Integraal Kind Centrum zijn. Alle scholen hebben een kinderopvang als medegebruiker in het gebouw. Een aantal scholen hebben een noodlokaal die wellicht door krimp over een tijdje niet meer nodig zijn.



- Schoolbestuur Innerwaard
- Schoolbestuur Liemers Novum

Sport

In de gemeente Westervoort worden mogelijk een aantal sport accommodaties samengevoegd tot 1 of 2 nieuwe complexen.



De gemeente Westervoort is
eigenaar:

Ontmoeten/welzijn/Cultuur

Bibliotheek

Ondernemershuis

De Nieuwhof

Creon

Scouting

De Bult

Huis Vredeburg

Sport

sportclub westervoort

Voetbalclub Aww '66

Voetbalvereniging Kema

Korfbalvereniging Westar

Tennisvereniging Westervoort

De gemeente Westervoort is geen
eigenaar:

Ontmoeten/welzijn/Cultuur

Herberg bij Werenfriduskerk

Paalmanhuis

Trefcentrum / KBO

Fietsrepaircafe



In Westervoort zijn in 2015 de volgende gebouwen in algemeen belang verklaard (je hoeft dan geen kostprijs meer volgens de wet Markt en Overheid in rekening te brengen):

1. De verhuur van binnen- en buitensportaccommodaties aan verenigingen;
2. De verhuur van bedrijfsruimten aan maatschappelijke instellingen (Nieuwhof, pand Creon, kasteeltje).

Momenteel wordt in Creon verhuurd aan commerciële partijen tegen een maatschappelijk tarief. Hiermee wordt niet voldaan aan de Wet Markt & Overheid.

Bovendien is niet inzichtelijk wat de gebouwen kosten waardoor je beleidsmatig lastig kan sturen.



