M3

MOTIE

Indiener(s): **VVD, WB, GL, PvdA, D66**
Onderwerp: **Woningbouw op Tuunterveld**
Zaaknummer: 2021138

De gemeenteraad van de gemeente Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op 26 en 28 oktober 2021,

overwegende dat:
- locatie Misterweg als voorkeurslocatie door de raad is aangewezen als toekomstig industrieterrein;
- locatie Tuunterveld daarmee is afgevallen als mogelijk industrieterrein;
- door het voorzieningenniveau, Winterswijk een aantrekkelijke gemeente is voor nieuwe inwoners;
- er een groeidoelstelling naar 31000 inwoners ligt voor Winterswijk;
- Winterswijk graag meer jonge inwoners wil;
- verduurzaming van het bestaande aanbod niet overal goed mogelijk is;
- het verder verdichten van de bestaande kern van Winterswijk niet bijdraagt aan het tegengaan van hittestress en niet bijdraagt aan de klimaatadaptatie;
- Tuunterveld altijd al in beeld is geweest voor ontwikkeling;

constaterende dat:
- het Tuunterveld op een gunstige plek gesitueerd is ten opzichte van de kern van Winterswijk;
- bereikbaarheid van het Tuunterveld uitstekend is met Rondweg West en station Winterswijk West;
- doorstroming op de woningmarkt van Winterswijk stagneert;
- er weinig aanbod is van woningen is voor starters en jonge gezinnen;
- er te weinig aangewezen woningbouwlocaties voor de toekomst zijn;
- het vaak lang duurt voor gestart kan worden met de bouw van een nieuwe woonwijk;

draagt het college op:
- te onderzoeken – volgens de uitgangspunten voor duurzame stedelijke ontwikkeling - of het Tuunterveld als locatie kan worden aangewezen voor woningbouw;
- daarbij goed te kijken naar de doorstroming op de Winterswijkse woningmarkt en de vraag naar betaalbare woningen voor jongeren en jonge gezinnen;
- in overleg te gaan met de grondbezitter(s) van het Tuunterveld over het aanwijzen van het Tuunterveld als woningbouwlocatie;
- de betrokkenenparagraaf bij dit alles proactief op te pakken als gemeente zelf;

en gaat over tot de orde van de dag.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 26 en 28 oktober 2021,

de griffier, de voorzitter,

w.g. w.g.