

Aan de gemeenteraad van Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

:
:
ons kenmerk : brief A12 – 25.0003876
behandeld door : Afdeling Externe Dienstverlening
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : huisvesting statushouders
bijlage(n) : Geen

Oostburg, - 5 DEC 2025

Geachte Raad,

De gemeente Sluis heeft de wettelijke taak om statushouders die aan onze gemeente zijn gekoppeld te huisvesten. Vanwege de hoge instroom en het tekort aan voldoende woningen is dit een grote uitdaging.

De meeste gemeenten in Nederland hebben een achterstand in het huisvesten van statushouders. Ook onze gemeente heeft een achterstand opgelopen in de afgelopen jaren. Om deze reden heeft de Provincie Zeeland ons gevraagd een Plan van Aanpak aan te leveren waarin we beschrijven hoe Sluis de achterstand gaat inlopen. Dit Plan van Aanpak zal deze maand met de Provincie in een bestuurlijk overleg worden besproken.

De opgelopen achterstand van de afgelopen jaren heeft verschillende oorzaken. Allereerst uiteraard de krapte op de woningmarkt. Dat behoeft verder geen onderbouwing. Daarnaast is het zo dat verreweg de meeste statushouders alleenstaanden zijn. Hierdoor is het voor woningbouwcorporaties, vanwege de wet Passend Toewijzen, lastig om een eengezinswoning aan een alleenstaande statushouder toe te wijzen. In deze wet is geregeld dat een woningbouwcorporatie geen woningen, die bestemd zijn voor meerpersoonshuishoudens, kan toewijzen aan een alleenstaande.

In het plan van aanpak geven we aan met welke maatregelen wij de komende tijd de achterstand zullen gaan inlopen. Wij kijken met vertrouwen uit naar de reactie van de provincie.

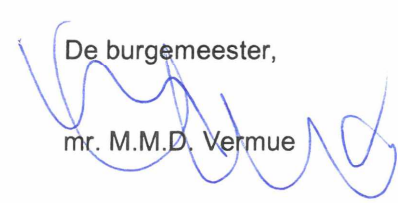
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.T. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue