

Aan de leden van de raad

Uw kenmerk		Datum	27 augustus 2024
Ons kenmerk	Z24 - 281144/UIT/24 - 639070	Verzonden	
Behandeld door	R.P. Randewijk/ +31736580137		
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 42 RvO van de fractie D66 d.d. 14 augustus 2024 inzake opnieuw agenderen voorkeursrecht De Speeldoos		

Geachte heer, mevrouw,

Door de fractie D66 zijn op 14 augustus 2024 vragen gesteld met betrekking tot het opnieuw agenderen van het voorkeursrecht dat is gevestigd op het perceel van Stichting De Speeldoos.

1. Waarom is de vestiging van het voorkeursrecht in eerste instantie, begin dit jaar, niet van adequate argumentatie voorzien richting de raad? Waarom is aan de raad in februari de vestiging van het voorkeursrecht op deze wijze voorgelegd? Heeft het college hier te makkelijk over gedacht, en zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Naar aanleiding van een ingediend bezwaarschrift van Stichting De Speeldoos heeft de onafhankelijke Bezwaarschriftencommissie advies uitgebracht. In het raadsvoorstel dat is geagendeerd voor 12 september 2024 stellen wij voor het besluit van 1 februari 2024 gedeeltelijk nader te motiveren. U bent inmiddels in het bezit van de daarvoor opgestelde documenten. Wij verwijzen u naar deze documenten voor een verdere toelichting.

Wij zijn niet van mening dat wij te makkelijk hebben gedacht over de vestiging van het voorkeursrecht. Alle argumenten zijn hierbij aan de orde gekomen. Het besluit van uw Raad van 1 februari 2024 blijft dan ook in stand in de beslissing op bezwaar.

2. Is door de Commissie Bezwaarschriften een expliciete uitspraak van de raad vereist, en zo ja waarom, en zo nee, waarom heeft het college een uitspraak van de raad nodig en is zij niet in staat om sec vanuit B&W een reactie op te stellen?

Antwoord:

Zoals bekend verondersteld mag worden, bepaalt artikel 1:5 van de Algemene wet bestuursrecht dat Stichting De Speeldoos bezwaar dient te maken bij het bestuursorgaan dat het bestreden besluit genomen heeft. Omdat uw raad op 1 februari 2024 op grond van artikel 9.1 van de Omgevingswet het voorkeursrecht heeft gevestigd op het betreffende perceel, is het dus ook uw raad die een beslissing op bezwaar dient te nemen. Dit kan niet worden gemandateerd aan het college

3. Hoe ziet het college een dergelijke behandeling in relatie met de kaderstellende en controlerende rol die de raad heeft, ofwel het dualisme? Vreest zij precedentwerking?
Graag beide antwoorden toelichten.

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op de tweede vraag. De wettelijk voorgeschreven wijze van besluitvorming is gevolgd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,

W.F.F. Keijzers

de burgemeester,

R.J. van de Mortel