Raadsvoorstel

Raadsvergadering	**Eenheid en opsteller**
22 maart 2021	Ontwikkeling & Advies
Commissie	U. Linthorst
commissie Algemene en Ruimtelijke zaken	**Portefeuillehouder**
	M.A. Schipper
	Programma
	Programma 2

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Bosstrook Hattemse Loo”

Voorstel
De raad besluit om:

1. in te stemmen met de reactienota zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan “Bosstrook Hattemse Loo”;
2. het bestemmingsplan “Bosstrook Hattemse Loo” gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding
Voorgeschiedenis
De Vereniging Landschap en Milieu Hattem (VLMH), een aantal bewoners van het Hattemse Loo en de gemeente zijn al gedurende langere tijd met elkaar in discussie over het aanleggen van een boskamer rondom het Hattemse Loo. Er zijn verschillende pogingen geweest om tot een gezamenlijke oplossing te komen. Dit bleek echter niet mogelijk.

Om te komen tot een totaaloplossing in deze kwestie heeft het college besloten om het initiatief te nemen, om te komen tot een groene inpassing van het Hattemse Loo.
Hiertoe is een boskamer op gemeentegrond aangelegd rondom het Hattemse Loo. Deze is alleen ter plaatse van de bestaande uitwegen onderbroken. Concreet betekent dit dat wij op de groenstrook aan de Hezenbergerweg en aan de Konijnenbergerweg een boskamer hebben aangelegd op gemeentegrond.

Daarnaast deed zich de mogelijkheid voor om aan de westzijde van het plangebied een significante impuls te geven aan de landschappelijke kwaliteit door hier gronden aan te kopen en aan te planten als boskamer. Het college heeft besloten om aan de westzijde van het Hattemse Loo een strook grond aan te kopen van acht meter breed met als doel deze in te richten als boskamer.

De nieuwe boskamer bestaat uit de soorten struiken en bomen als bepaald in het beeldkwaliteitsplan.

De strook grond gelegen tussen de door het college aangekochte grond en de oorspronkelijke percelen van de bewoners van het Hattemse Loo is door de 4 betreffende bewoners aangekocht.

Wat nu speelt
Dit bestemmingsplan is opgesteld als een herziening van de geldende bestemmingsplannen voor deze locatie. Door verkoop van grond van de eigenaar van de golfbaan aan de gemeente en aan een viertal particulieren, heeft versnippering van de grond plaatsgevonden. Op de door de gemeente aangekochte grond heeft de gemeente een boskamer gerealiseerd. De door de particulieren aangekochte gronden maken nu deel uit van de tuinen die horen bij de woningen aan de dr. JH Sypkens Smitstraat. Dit nieuwe bestemmingsplan is bedoeld om de aangekochte gronden door de gemeente en de particulieren adequaat te bestemmen.

Beoogd effect
Het bestemmingsplan “Bosstrook Hattemse Loo” gewijzigd vast te stellen.

Bevoegdheid / Juridisch kader
De gemeenteraad is bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Na gewijzigde vaststelling door de raad kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (inclusief verzoek om voorlopige voorziening). Als het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, kan beroep worden ingesteld door diegenen die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend. Als het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, kan door een ieder beroep worden ingesteld.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Eerdere besluitvorming en kaders
- Bestemmingsplan “Hattemse Loo” (20 januari 2014);
- Bestemmingsplan “Hattem Zuidoost” (14 december 2015):
- Collegebesluit d.d. 9 juni 2020 ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan “Bosstrook Hattemse Loo”.

Argumenten
1. *Er zijn twee zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht*
   De ingekomen zienswijzen zijn in de bijgevoegde reactienota samengevat en voorzien van een reactie. De zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen. Zie daarvoor paragraaf 4 van de reactienota zienswijzen.

2. *Er bestaat aanleiding enkele ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen*
   Het bestemmingsplan wordt ambtshalve op enkele onderdelen aangepast. Zie daarvoor de paragraaf 4 van de reactienota zienswijzen.

3. *Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld*
   Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is de volgende stap het vaststellen van het bestemmingsplan. Het vaststellen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad. Zoals onder punt 1 en 2 is aangegeven, bestaat er aanleiding het bestemmingsplan op een aantal punten aan te passen. Om die reden wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

4. *Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig; kosten zijn anderszins verzekerd*
   Wanneer met een bestemmingsplan een bouwplan mogelijk wordt gemaakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, dient een exploitatieplan te worden vastgesteld. Hiervan is in dit geval geen sprake. Om die reden kan worden besloten geen exploitatieplan vast te stellen. De kosten voor dit bestemmingsplan worden verdeeld tussen de gemeente en de vier initiatiefnemers middels een anterieure overeenkomst.

5. *Anterieure overeenkomst*
   De anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers betreft alleen de financiële afwikkeling van de planologische procedure van het bestemmingsplan Bosstrook Hattemse Loo. Er zijn geen afspraken gemaakt over bouw- en gebruiksmogelijkheden. Het bestemmingsplan voorziet hier afdoende in.

Financiën
De totale kosten voor de bestemmingsplanwijziging zijn geraamd op € 8.000,- (inhuur adviesbureau en ureninzet gemeente). De helft van deze kosten (€ 4.000,-) wordt betaald door de initiatiefnemers (anterieur geregeld). De andere helft (€4.000,-) is voor rekening van de gemeente.

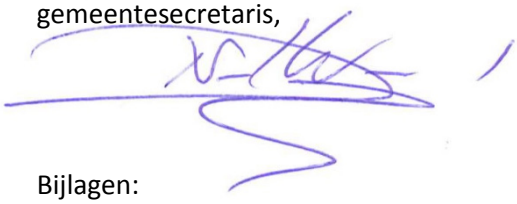
Communicatie
De publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan vindt plaats in de Staatscourant, huis-aan-huisblad Veluws Nieuws en op de website van de gemeente Hattem. Daarna wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd in het stadhuis van de gemeente Hattem. Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website. Alvorens het bestemmingsplan wordt gepubliceerd worden de indieners van de zienswijzen door de gemeente geïnformeerd.

Uitvoering
n.v.t.

Hattem, 23 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Hattem

gemeentesecretaris, burgemeester





Bijlagen:

1. Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Bosstrook Hattemse Loo”.
2. Vast te stellen bestemmingsplan “Bosstrook Hattemse Loo”.
3. Raadsbesluit bestemmingsplan “Bosstrook Hattemse Loo”.