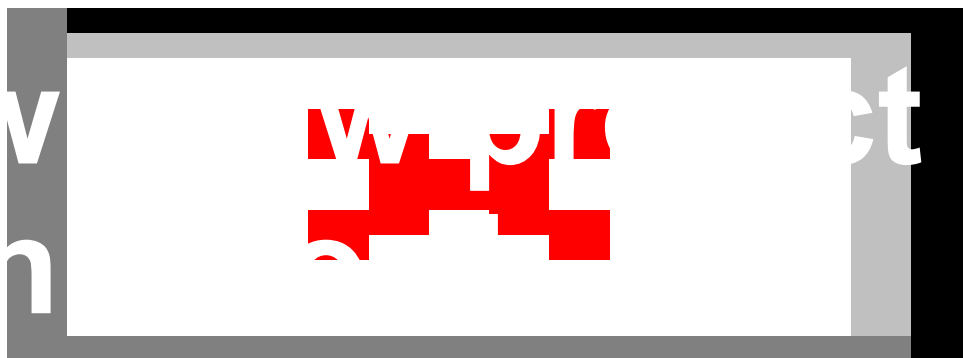




Namens de Eenhuizenstraat bewoners



# Inleiding

Namens de bewoners van de Eenhuizenstraat willen wij een aangepast schetsontwerp presenteren voor de nieuwbouwplannen in Hoorn Noord.

Met deze presentatie willen wij de gemeente, Intermaris en betrokken partijen inzicht geven in onze leefomgeving en woonbeleving. Met de huidige nieuwbouwplannen gaat dit drastisch veranderen. Wij willen laten zien welke impact dit heeft op de leefbaarheid in onze wijk.



Met het aangepaste schetsontwerp willen wij een voorstel doen voor aanpassing van de huidige nieuwbouwplannen. Het toepassen van dit aangepaste schetsontwerp vergroot het draagvlak voor realisatie van de nieuwbouw, waardoor bewoners van de Eenhuizenstraat medewerking zullen verlenen aan de realisatie van de nieuwbouw.



# Inhoudsopgave

## **1. Verkeer**

- 1.1 Verkeer huidige situatie
- 1.2 Verkeer nieuwe situatie
- 1.3 Voor en nadelen o.b.v. huidige nieuwbouwplannen
- 1.4 Voorstel nieuw schetsontwerp
- 1.5 Voor en nadelen o.b.v. nieuw schetsontwerp

## **2. Parkeren**

- 2.1 Parkeren huidige situatie
- 2.2 Parkeren nieuwe situatie
- 2.3 Voor en nadelen o.b.v. huidige nieuwbouwplannen
- 2.4 Voorstel nieuw schetsontwerp
- 2.5 Voor en nadelen o.b.v. nieuw schetsontwerp

## **3. Groen en ruimte**

- 3.1 Huidige situatie groen en ruimte
- 3.2 Nieuwe situatie groen en ruimte o.b.v. huidige nieuwbouwplannen
- 3.3 Voor en nadelen o.b.v. huidige nieuwbouwplannen
- 3.4 Voorstel nieuw schetsontwerp
- 3.5 Voor en nadelen o.b.v. nieuw schetsontwerp

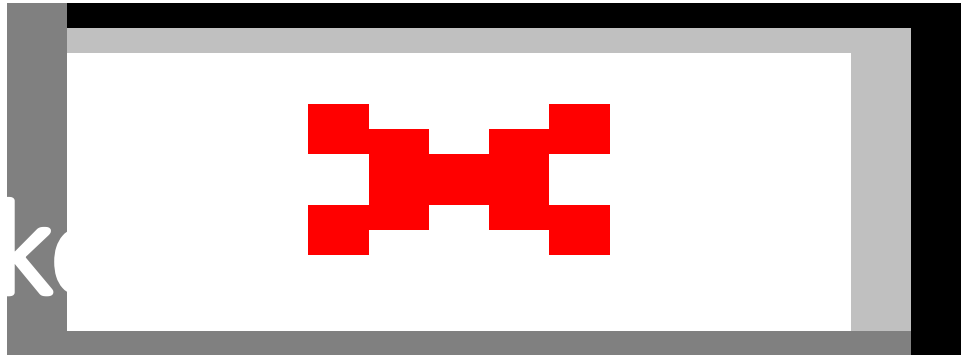
## **4. Hoogte, afstand en privacy**

- 4.1 Afstand en hoogte in huidige situatie
- 4.2 Afstand en hoogte in nieuwe situatie
- 4.3 Voor en nadelen o.b.v. huidige nieuwbouwplannen
- 4.4 Voorstel nieuw schetsontwerp.
- 4.5 Voor en nadelen o.b.v. nieuw schetsontwerp

## **5. Conclusie**

## **Bijlagen**

- Persoonlijke verhalen bewoners Eenhuizenstraat
- Bijeenkomsten van bewoners
- Handtekeningen
- Overzicht ondertekenden



# 1.1 Verkeer huidige situatie

---

## **Situatie leefomgeving**

- Veel verkeer over Johannes Poststraat.
- Iedere straat tussen de Drieboomlaan en Johannes Poststraat heeft eigen ontsluiting vanaf de Johannes Poststraat.
- Sommige straten hebben ontsluiting vanaf Johannes Poststraat en Drieboomlaan.
- In de straten tussen de Johannes Poststraat en Drieboomlaan komt vrijwel alleen bestemmingsverkeer.

## **Beleving woonomgeving**

- Rustige straat.
- Alleen bestemmingsverkeer komt in de straat.
- Kinderen kunnen veilig buiten spelen.
- Veilig voor fietsers.



# 1.2 Verkeer nieuwe situatie

(o.b.v. huidige nieuwbouw plannen)

## Situatie leefomgeving

- Sociale huur appartementen hebben geen ontsluiting aan de Johannes Poststraat of Drieboomlaan.
- Verkeer van bewoners en bezoekers van de sociale huur appartementen wordt via de Eenhuizenstraat de wijk ingeleid.
- Ingang meest westelijke sociale huur appartementen hebben ontsluiting aan de Eenhuizenstraat, waardoor lichtoverlast (koplampen auto's schijnen recht op huizen).
- Meer verkeer in de Eenhuizenstraat.
- Slechte bereikbaarheid voor hulpdiensten.

## Beleving woonomgeving

- Drukke en onveilige straten.
- Kinderen kunnen niet veilig buiten spelen.
- Onveilig voor fietsers
- Leefomgeving wordt toenemend vervuild.
- Geluidsoverlast.
- Lichtoverlast.



# 1.3 Voor en nadelen (o.b.v. huidige nieuwbouwplannen)

---

## **Voordelen**

- Geen.

## **Nadelen**

- Geen verkeersontsluitingen sociale huur appartementen via de Johannes Poststraat.
- Meer verkeer in de woonwijk/ door de Eenhuizenstraat.
- Door weghalen Clement Maertenszstraat slechte doorstroom verkeer (o.a. voor hulpdiensten)
- Onveilige wijk voor buiten spelende kinderen.
- Onveilig voor fietsers.
- Toenemende vervuiling leefomgeving.
- Geluidoverlast.
- Licht overlast.



## 1.4 Voorstel nieuw schetsontwerp

---

- Clement Maertenszstraat behouden. Dit is een bestaande ontsluitingsweg tussen de Johannes Poststraat en Drieboomlaan.
- Sociale huur appartementen aan beide zijden van de Clement Maertenszstraat, zodat de ontsluitingen aan de al bestaande wegen (Clement Maertenszstraat en/of Johannes poststraat) aansluiten.
- Vrije sector appartementen aan de buitenzijden (Liornestraat en Eenhuizenstraat). Hierbij zijn de ontsluitingen aan de Johannes Poststraat.



# Nieuw schetsontwerp Hoorn Noord

# 1.5 Voor en nadelen (o.b.v. nieuw schetsontwerp)

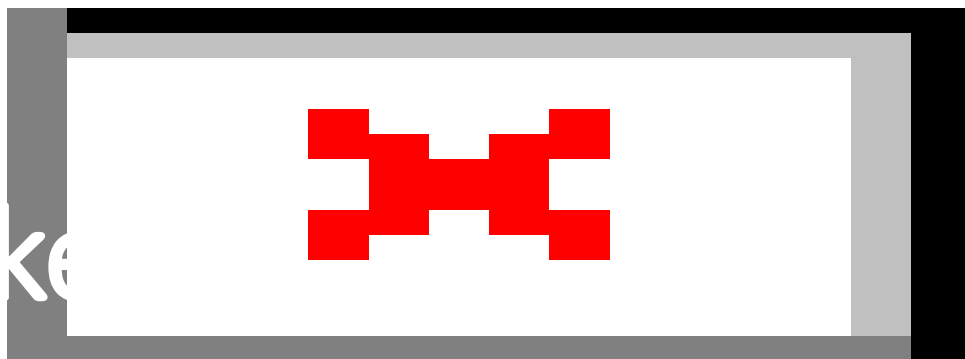
---

## **Voordelen**

- Verkeer met name op de Johannes Poststraat houden.
- Minder verkeer de Eenhuizenstraat intrekken.
- Doorstroom verkeer beter (o.a. voor hulpdiensten) door behoudt Clement Maertenszstraat.
- Minder geluidsoverlast.
- Geen lichtoverlast.
- Wijk veiliger voor buiten spelende kinderen.
- Clement Maertenszstraat blijft bestaan.

## **Nadelen**

- Geen.



# 2.1 Parkeren huidige situatie

---

## Situatie leefomgeving

- Voldoende parkeerplaatsen voor huidige bewoners.
- Vijf garageboxen, waarin auto's van bewoners staan.
- Buiten moskee, Sokudo-Gym en uitvaartcentrum bijeenkomsten geen parkeerproblemen.
- Tijdens Moskee, Sokudo-Gym en uitvaartcentrum bijeenkomsten wel parkeerproblemen.

## Beleving woonomgeving

- Acceptabele parkeersituatie.
- Garageboxen zijn optisch niet mooi in het straatbeeld.
- Parkeerplaatsen kunnen optisch mooier.



# 2.2 Parkeren nieuwe situatie

(o.b.v. huidige nieuwbouw plannen)

## Situatie leefomgeving en woonbeleving

- Significant meer bewoners in de wijk.
- Significant meer auto's in de wijk.
- Worden té weinig parkeerplekken gerealiseerd.
  - Wordt nu 0,6 parkeerplek per appartement gerekend.
  - De norm voor sociale huur is 0,7 parkeerplek.
  - De norm voor koopwoningen is 1,4 parkeerplek.
  - Bewoners hebben het gevoel dat er geen rekening gehouden is met parkeerplaatsen voor de huidige bewoners.
- Komen van huidige bewoners ook nog extra auto's in de wijk, omdat garageboxen weg gaan.
- Er is geen rekening gehouden met huidige parkeerprobleem (tijdens bijeenkomsten van de Moskee, Sokudo-Gym en het uitvaartcentrum).



## 2.3 Voor en nadelen (o.b.v. huidige nieuwbouwplannen)

---

### **Voordelen**

- Parkeerplaatsen optisch mooier in straatbeeld gecreëerd.
- Garageboxen verwijderen is optisch mooier in straatbeeld.

### **Nadelen**

- Té weinig parkeerplaatsen gerekend per appartement.
- Wordt geen rekening gehouden met parkeerplaatsen huidige bewoners.
- Wordt geen rekening gehouden met bestaand parkeerprobleem: moskee, Sokudo-Gym en uitvaartcentrum bijeenkomsten.





## 2.4 Voorstel nieuw schetsontwerp

---

- Clement Maertenszstraat behouden (Dit is een bestaande ontsluitingsweg tussen de Johannes Poststraat en Drieboomlaan).
- Aan de Clement Maertenszstraat meer parkeerplaatsen realiseren.
- Aan de Johannes Poststraat meer parkeerplaatsen realiseren.
- Parkeergarages onder alle vier de appartement complexen realiseren.
- De ontsluitingen voor parkeren t.b.v. van bewoning of bezoek van de appartement complexen aan de Johannes Poststraat en Clement Maertenszstraat.



## Nieuw schetsontwerp Hoorn Noord

## 2.5 Voor en nadelen (o.b.v. nieuw schetsontwerp)

---

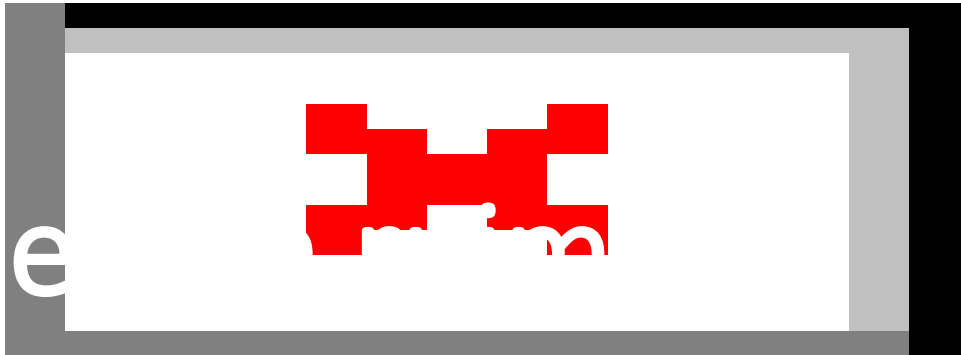
### **Voordelen**

- Realisatie van meer parkeerplaatsen.
- Minder voertuigen in de wijk (door parkeergarages onder appartement complexen).
- Minder parkeerplaatsen nodig in de wijk (door parkeergarages onder de appartement complexen).
- Toekomstig en huidig parkeerprobleem (moskee, Sokudo-Gym en uitvaartcentrum) mogelijk beter beheersbaar met realisatie parkeergarages.
- Door parkeergarages blijven er voor de huidige bewoners ook voldoende parkeerplaatsen in de wijk.

### **Nadelen**

- Meer kosten door parkeergarages onder alle vier de complexen.

*Idee: parkeergarages openbaar, waardoor verdienmodel voor gemeente met betaald parkeren.  
Bewoners gratis parkeren, maar bezoekers dan betaald parkeren.*



# 3.1 Huidige situatie groen en ruimte

---

## Situatie leefomgeving

- Tussen alle appartement complexen grote groene stroken/ speelvelden.

## Beleving woonomgeving

- Veel ruimte voor groen.
- Veel ruimte en veiligheid voor buiten spelende kinderen.
- Optisch saaie groenstrook.
- Kan veel meer aan biodiversiteit en leefbaarheid gedaan worden.
  - Meer en verschillende soorten beplanting
  - Meer wateropvang/ betere afwatering
  - Meer speeltoestellen
  - Meer faciliteiten (bankjes etc).



## 3.2 Nieuwe situatie groen en ruimte (o.b.v. huidige nieuwbouw plannen)

---

### Situatie leefomgeving en woonbeleving

- Nieuwe bewoners in appartement complexen krijgen groen (groen strook verplaatst tussen de appartement complexen).
- Huidige bewoners van de bestaande koopwoningen zien minder groen in hun straat.
- Meer aandacht voor biodiversiteit en leefbaarheid
  - Verschillende beplanting
  - Betere wateropslag en afwatering.
  - Meer speeltoestellen
  - Meer faciliteiten (bankjes etc).



## 3.3 Voor en nadelen (o.b.v. huidige nieuwbouwplannen)

---

### **Voordelen**

- Veel groen in en rondom nieuwbouw ten gunste van nieuwe bewoners.
- Optisch en kwalitatief mooiere groenstroken met aandacht voor biodiversiteit en leefbaarheid.

### **Nadelen**

- Minder groen in de straat van bestaande koopwoningen i.v.t. huidige situatie.



## 3.4 Voorstel nieuw schetsontwerp

---

- Meer ruimte voor groen door parkeergarages onder alle vier de appartement complexen.
- Vrije sector appartementen aan de buitenzijden (Liornestraat en Eenhuizenstraat), zodat bestaande straten/ huidige bewoners meer groen en bredere groenstrook behouden.
- Verkeersontsluitingen aan de Johannes Poststraat en Clement Maertenszstraat, waardoor minder vervuiling en straatwerk in de woonwijk.



# Nieuw schetsontwerp Hoorn Noord

## 3.5 Voor en nadelen (o.b.v. nieuw schetsontwerp)

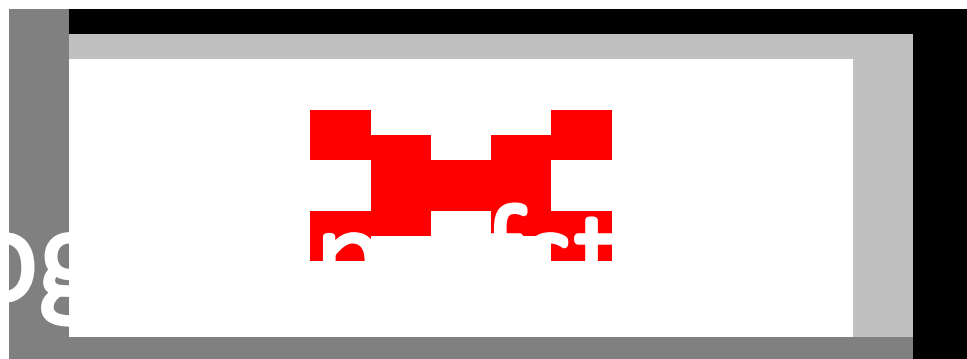
---

### **Voordelen**

- Minder straatwerk in de woonwijk.
- Minder vervuiling/uitstoot leefomgeving.
- Beter behoudt van ruimte en groen voor de bestaande koopwoningen.
- Meer speelruimte voor kinderen
- Beter balans in verdeling ruimte en groen tussen nieuwbouw en bestaande koopwoningen/huidige bewoners.

### **Nadelen**

- Geen.



# 4.1 Huidige situatie hoogte en afstand

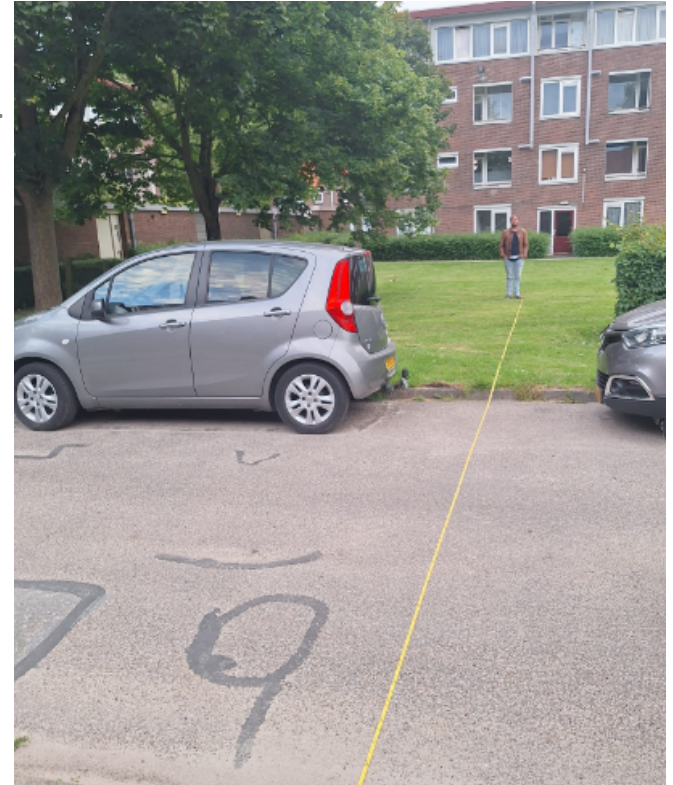
---

## Situatie leefomgeving

- 35 meter afstand tot appartement complex (einde voortuin – complex).
- Huidige bouw is 4 woonlagen.
- Veel ruimte tussen Eenhuizenstraat en appartement complex.
- Veel zonlicht in de straat.

## Beleving woonomgeving

- Redelijke privacy (door afstand 35m).
- Veel lichtinval in huis.
- Weinig geluidsoverlast.



# Huidige situatie hoogte en afstand 35m

---



Foto's lijkt meer afstand dan werkelijkheid. Kom langs bij ons thuis om te zien hoeveel inkijk er al is met 35m.

# Nieuwe situatie hoogte en afstand 16m

---



## 4.2 Nieuwe situatie hoogte en afstand

(o.b.v. huidige nieuwbouw plannen)

### Situatie leefomgeving

- 16 meter afstand tot appartement complex (einde voortuin – complex) exclusief balkon (inclusief 13,5m)
- Weinig ruimte tussen Eenhuizenstraat en sociale huur appartement complex.
- Sociale huur appartement complex is 4 woonlagen volgens nieuwe norm → wordt veel hoger.
- Minder zonlicht in de straat.

### Beleving woonomgeving

- Weinig privacy (door afstand 16m en 4 woonlagen).
- Weinig lichtinval in huis
- Meer geluidsoverlast.



## 4.3 Voor en nadelen (o.b.v. huidige nieuwbouwplannen)

---

### **Voordelen**

- Mooiere gebouwen, dus aanzicht in de straat verbeterd.

### **Nadelen**

- Minder/ geen privacy (16m en 4 woonlagen (nieuwe norm) versus 35m en 4 woonlagen).
- Minder zonlicht in de straat.
- Weinig lichtinval in huis.
- Meer geluidsoverlast.



## 4.4 Voorstel nieuw schetsontwerp

- Vrije sector appartementen aan de buitenzijden (Lionestraat en Eenhuizenstraat).
- Sociale huur appartementen (hoogbouw) in het midden, aan de Clement Maertenszstraat.



# Nieuw schetsontwerp Hoorn Noord

## 4.5 Voor en nadelen (o.b.v. nieuw schetsontwerp)

---

### **Voordelen**

- Hoogbouw (meer woonlagen) aan een weg realiseren en niet tegenover bestaande huizen.
- Meer afstand tussen Eenhuizenstraat en appartement complex (vrije sector appartement complexen hebben meer afstand tot bestaande bouw in de Eenhuizenstraat).
- Beter behoudt privacy (vrije sector = 3 woonlagen i.p.v. 4 woonlagen).
- Beter behoudt zonlicht in de straat (vrije sector = meer afstand van bestaande bouw Eenhuizenstraat en minder woonlagen).
- Beter behoudt lichtinval in huiskamers van bestaande woningen (vrije sector = meer afstand van bestaande bouw Eenhuizenstraat en minder woonlagen).
- Minder geluidsoverlast.

### **Nadelen**

- Geen.

# 5. Conclusie

Wij willen graag nogmaals in het kort onze wensen benoemen. Het meenemen van deze wensen in de nieuwbouwplannen zorgt voor draagvlak in de wijk, wat zal leiden tot medewerking van de huidige bewoners voor het realiseren van de nieuwbouw in Hoorn Noord.

## Wensen

- Clement Maertenszstraat behouden.
- Sociale huur appartementen in het midden, grenzend aan de Clement Maertenszstraat plaatsen.
- Vrije sector appartementen aan de buitenzijden (Liornestraat en Eenhuizenstraat) plaatsen.
- Verkeerontsluitingen van de appartement complexen aan de Johannes Poststraat en Clement Maertenszstraat realiseren.
- Parkeergarages onder alle vier de complexen realiseren.



# Persoonlijke verhalen van bewoners

Ik woon straks precies tegenover de ontsluiting van het sociale huur appartement complex, waardoor er continu licht van koplampen mijn woonkamer inschijnen.



Wij maken ons zorgen over onze privacy. Wij hebben nu al best veel inkijk met 35m afstand. Straks is de afstand 16m (incl. balkon 13,5m). Mensen kunnen dan recht de slaapkamer van onze dochter inkijken.



Wij willen graag dat onze zoon kan opgroeien en spelen in een rustige en veilig straat



Wij wonen straks op het drukste punt in de straat en maken ons zorgen over de veiligheid van onze kinderen tijdens het buitenspelen.

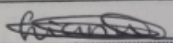
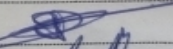
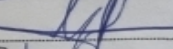
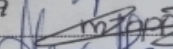
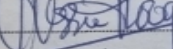
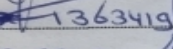
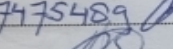
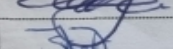
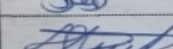
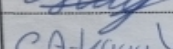
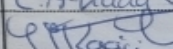
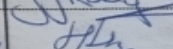
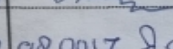
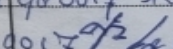
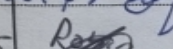
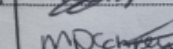
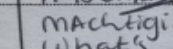
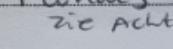


# Bijeenkomsten van de bewoners



Ik teken voor de petitie:

## Aangepast schets ontwerp voor project nieuw bouw Hoorn Noord

| Voornaam (of letter) Achternaam, | Adres,             | e-mailadres,                              | Telefoonnr.. | handtekening.                                                                         |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Lianne van Engen                 | Eenhuizenstraat 17 | liannevanengen@hotmail.com                | 06-10431303  |    |
| Gideon de Boer                   | "                  | gideon_deboer@hotmail.com                 | 06-51374414  |    |
| Daap Groot                       | Eenhuizenstr 13    | JH & M Groot (Hokma) 2. Nl                | 0651270517   |    |
| miep Groot                       | Eenhuizenstr 13    | jhgm.groot@hotmail.nl                     |              |    |
| Ans Vissie                       | Eenhuizenstr 7     | thans.vissie@quicknet.nl                  | 06-51983319  |    |
| Marian Hoogeboom                 | Eenhuizenstr 9     | marianhoogeboom@hotmail.com / 06-13634194 |              |    |
| Ko Hoogeboom                     | "                  | koHoogeboom@gmail.com                     | 06-57475489  |    |
| Denise Bosma                     | eenhuizenstraat 8  | Denise.Bosma@outlook.com                  | 06-2069833   |    |
| TIM PIJNING                      | EENHUIZENSTRAAT 3  | tim-pijning@hotmail.com                   | 0612921578   |    |
| Doost Groot                      | Eenhuizenstraat 15 | Doostgroot@hotmail.nl                     | 0652251089   |    |
| Lianne Stuijt                    | Eenhuizenstraat 15 | lianne.bente.stuijt@gmail.com             | 062788908    |    |
| Carla Kaay                       | Eenhuizenstraat 21 | j.kaay@quicknet.nl                        | 0614201066   |    |
| Joap Kaay                        | Eenhuizenstraat 21 | j.kaay@Quicknet.nl                        | 0624555332   |    |
| Henk Hogeman                     | Eenhuizenstr 19    | hphogeman@ziggo.nl                        | 0229210097   |    |
| Adie de Graaf                    | Eenhuizenstr 17    | adie.degraaf@quicknet.nl                  | 0642980017   |    |
| Piet de Graaf                    | Eenhuizenstr 17    | adie.degraaf@quicknet.nl                  | 0642980017   |    |
| Robin Kok                        | Eenhuizenstraat 1  | robin.kok@ziggo.nl                        | 0623027255   |    |
| Mauveen Schreuder                | Eenhuizenstraat 1  | Mauveenschreuder1980@hotmail.com          | 0654306609   |   |
| Johan Huijsman                   | Eenhuizenstraat 8  |                                           | 0646679111   |  |

Machtiging via  
WhatsApp  
zie Achterste A4

| Ik teken voor de petitie:        |                     | Aangepast schets ontwerp voor project nieuw bouw Hoorn Noord |              |                    |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| Voornaam (of letter) Achternaam, | Adres,              | e-mailadres,                                                 | Telefoonnr.. | handtekening.      |
| Noortje Reus                     | EenhuiZENstraat 20  | noortjereus14@hotmail.nl                                     | 0611090115   | E. Reus            |
| payman Sarkeshikian              | EenhuiZENstraat 20  | P.sarkeshikian@hotmail.nl                                    | 0648048880   | payman             |
| Monique de Bruijs                | EenhuiZENstr. 16    | moniquedebruijs001@gmail.com                                 | 06.23510300  | M. de Bruijs       |
| Leon Rande                       | EenhuiZENstraat 10  | l-henzyranda@hotmail.nl                                      | 06-77787631  | L. Rande           |
| Liset Lakeman                    | EenhuiZENstraat 10  | lisetlakeman@hotmail.com                                     | 0622790555   | L. Lakeman         |
| Curie Kooy                       | EenhuiZENstr. 18    | gurielkooy@gmail.com                                         | 0610225334   | Curie Kooy         |
| Herman Oersburg                  | Loniusstraat 3      | hdoersburg123@gmail.nl                                       | 0651565560   | H. Oersburg        |
| Tham Porsburg                    | " "                 | " "                                                          | 063077023    | Tham Porsburg      |
| Frans Feller                     | Loniusstraat 5      | f.feller@quicknet.nl                                         | 0634045463   | F. Feller          |
| Edo Klijn                        | EenhuiZENstr. 14    | EdoKlijn@icloud.com                                          | 06-55976167  | Edo Klijn          |
| Selma van der Ark                | EenhuiZENstraat 14  | selmaed@quicknet.nl                                          | 06-46120432  | S. van der Ark     |
| Joop Musman                      | EenhuiZENstr 6      | musmanjpland.nl                                              | 0229-29380   | Joop Musman        |
| RAYmond Singerling               | EenhuiZENSTRAAT 2   | RAYmond.Singerling@quicknet.nl                               | 06-2516050   | RAYmond Singerling |
| celco Zeindra                    | Loniusstraat 2      | zeindra68@kpnmail.nl                                         | 06-22411137  | celco Zeindra      |
| Guido Smit                       | EenhuiZEN-straat 12 | menaeer.smit@zicoo.nc                                        | 062921602    | G. Smit            |
| Maike Oostmael                   | EenhuiZENstraat 4   | md1567@yahoo.com                                             |              | M. Oostmael        |
| Wesley Weesie                    | EenhuiZENstr. 5     | m.weesie@quicknet.nl                                         | 0620404570   | W. Weesie          |
| MARGARETH Huijsman               | EenhuiZENstraat 0   |                                                              | 0646679111   | M. Huijsman        |

Machtiging via  
WhatsApp App. Zie  
Achterste A4.

## Overzicht ondertekende



= Plan ondertekend

= Geen mening



# 100% steunt het aangepaste schetsontwerp



24 huishoudens  
(37 bewoners)  
gevraagd voor  
ondertekening

24 huishoudens  
(37 bewoners)  
hebben  
ondertekend

1 huishouden  
(1 persoon)  
geen mening

100%  
ondersteuning  
van het  
aangepaste  
schetsontwerp



Vragen?