Nota van zienswijzen Ontwerpverklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een islamitische begraafplaats aan de Ir. Rocourstraat te Eijsden

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een islamitische begraafplaats aan de Ir. Rocourstraat te Eijsden heeft vanaf 22 juli 2021 tot en met 1 september 2021, te samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Dit na voorafgaande publicatie op de gebruikelijke wijze. Gedurende deze termijn is 1 zienswijze ingediend, ondertekend door 6 personen. De zienswijze is tijdig ingediend en ontvankelijk.

Onderstaand wordt de zienswijze, per onderdeel, kort samengevat en van een reactie voorzien, resulterend in een conclusie waarin aangegeven wordt of de zienswijze gegrond, ongegrond of deels gegrond/ ongegrond wordt verklaard.

1. ***Volgens het CDA kunnen eeuwigdurende grafrechten wettelijk gezien niet vergeven worden. Dit feit alleen al zou voldoende moeten zijn om een negatief besluit te nemen op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.***

Reactie:
Het is juist dat de Wet op de Lijkbezorging de terminologie eeuwige grafrust niet kent. De wet kent wel de term grafrecht voor onbepaalde tijd. Een grafrecht voor onbepaalde tijd beoogt de grafrust zonder vooraf vastgestelde einddatum.. Een grafrecht voor onbepaalde tijd kan gebruikt worden om eeuwigdurende grafrust vorm te geven.

Daarnaast worden in de Wet op de Lijkbezorging regels gegeven over de gevallen waarin over gegaan kan worden tot ruiming van een graf. Ten eerste is het mogelijk dat de rechthebbende toestemming geeft voor ruiming van het graf. In de tweede plaats kan een grafrecht voor onbepaalde tijd vervallen als deze alsnog wordt opgezegd door de rechthebbende, waarna het graf geruimd kan worden. In de derde plaats kan sprake zijn van verval van het grafrecht als niet meer in de betaling van het grafrecht of in het onderhoud wordt voorzien en met de begraafplaatshouder is overeengekomen dat dit leidt tot verval van het grafrecht. Tenslotte kan een grafrecht voor onbepaalde tijd vervallen indien sprake is van langdurige kennelijke verwaarlozing van het onderhoud van het graf.
In de genoemde gevallen kan het graf worden geruimd, mits de minimale grafrusttermijn van 10 jaar is verstreken.
Natuurbegraafplaatsen zijn over het algemeen bijzondere begraafplaatsen waar middels een grafrecht voor onbepaalde tijd, eeuwigdurende grafrust gegeven wordt.,

Overigens ook grafrechten voor bepaalde tijd kunnen, indien gewenst, steeds verlengd worden. , Op deze wijze kan, zolang er rechthebbenden zijn die het grafrecht verlengen, grafrust voor onbepaalde tijd gerealiseerd worden.

De beheerder van de begraafplaats kan bij de uitgifte van graven aanvullende voorwaarden stellen. De firma Walpot heeft aangegeven dat deze aanvullende voorwaarden samen met de Islamitische gemeenschap bepaald worden. Wel zal in de voorwaarden een passage opgenomen worden over het gebruik (huur) van de naamplaat. Deze zal naar een nog te bepalen periode worden verwijderd, zodat in de tijd de begraafplaats weer overgaat in alleen Natuur.

2. ***Maar liefst 2500 graven zijn in de plannen voorzien, dat zijn maximaal 5000(!) lichamen in de grond. Dit zijn wel heel veel lichamen voor een relatief klein stukje grond. CDA en Fractie JR onderschrijven dit.***

Reactie:
De locatie van het uitvaartcentrum bestaat uit meerdere groene ‘kamers’. De islamitische natuurbegraafplaats wordt gerealiseerd in de meest zuidwestelijk gelegen kamer. Deze ‘kamer’ heeft een oppervlakte van plm. 8500 m2. Voor een graf is gemiddeld 1,50 m2. Het plan omvat 2224 graven en een onbepaald aantal kinder- en foetusgraven. Bij het Islamitisch geloof is het niet gebruikelijk dat mensen een graf delen, maar de mogelijkheid wordt wel geboden. Bij de inrichting van de Islamitische

natuurbegraafplaats is uitgegaan van een zo optimaal mogelijk gebruik van de beschikbare grond. Dit is mede mogelijk omdat er sprake is van een sobere inrichting .

.

3. ***De gekozen grond ligt veel te kort bij onze huizen in de Ir. Rocourstraat. Wij willen geen begraafplaats 'in onze achtertuin'. Waarom is niet onderzocht of de begraafplaats aan de oostkant, richting autosnelweg, gepland kan worden? Daar is minder tot geen overlast te verwachten. Zijn de collegeleden ter plekke komen kijken om zich van de daadwerkelijke situatie te overtuigen?***

Reactie:
De afstand tussen de dichtstbijzijnde woning aan de noordzijde van de Ir. Rocourstraat en de meest westelijke zijde van de begraafplaats bedraagt circa 90 meter. De woningen van reclamanten aan de noordzijde liggen op respectievelijk circa. 105 meter (nr.), 125 meter (nr.) en 142 meter (nr.). De afstand tussen de dichtstbijzijnde woning aan de zuidzijde van de Ir. Rocourstraat en de meest westelijke zijde van de begraafplaats bedraagt circa 74 meter. De woningen van reclamanten aan deze zijde liggen op respectievelijk circa 74 meter (nr.) en circa 88 meter (nr.). De begraafplaats wordt omgeven door een meidoornhaag, die nu al op behoorlijke hoogte is maar zal doorgroeien tot 2 meter. De begraafplaats ligt oostelijk van de woningen (zijkant). Vanuit de woningen is, ook door de al deels gerealiseerde en nog te realiseren groenafscherming bij zowel de gronden van het uitvaartcentrum alsmede de nabijgelegen zendmast, geen zicht op de begraafplaats. De begraafplaats wordt ingepast in het landschap.

De gronden oostelijk van het crematorium, voor zover in eigendom bij de firma Walpot, zijn in gebruik als strooiveld en urnenveld en kunnen daarom niet gebruikt worden voor de aanleg van de natuurbegraafplaats.

4. ***We verwachten stevige overlast omdat er meerdere diensten per dag zullen plaatsvinden (uitspraak dhr. Walpot). De 5000 plaatsen zullen volgens hem binnen enkele jaren gevuld zijn. Zelfs over 5 jaar verspreid zijn dit zeker 3 diensten per dag!***

Reactie:
De verwachting is zeker niet dat er de komende 5 jaar 3 begravingen per dag plaatsvinden op de islamitische begraafplaats.
De regio Limburg kent ca. 60.000 geregistreerde moslims. De leeftijdsopbouw is jonger dan de gemiddelde leeftijdsopbouw in Limburg.

Het gemiddelde sterftecijfer in Limburg is volgens het CBS 1,07%. (uitgegaan van de cijfers van 2017; 2018 en 2019, 2020 is door de corona niet representatief). Voor een groep van ca 60.000 personen komt neer op 642 overlijdens per jaar. Een gedeelte van deze overleden personen wordt gerepatrieerd naar land van herkomst. Daarnaast zijn er meerdere islamitische begraafplaatsen in Limburg, maar niet met grafrust voor onbepaalde tijd. Ook is het voor begraven in de regio van belang of de overledene al een partner heeft begraven op een andere begraafplaats of in een ander land.

Er is een aanvraag voor een tweede islamitische begraafplaats met graven voor onbepaalde tijd in Noord-Limburg. Hierdoor zal er een verdeling van begraven optreden en zullen minder overledenen begraven worden in Eijsden. In de tijd zijn ook nog meerdere begraafplaatsen te verwachten en zal dit effect nog groter worden.
Ook is belangrijk dat bij natuurbegraafplaatsen met grafrust voor onbepaalde tijd 30- 40 % van de graven al bij leven wordt aangekocht en pas op een veel later moment gebruikt.
Er is een sterke behoefte aan begraven in Nederland met grafrecht voor onbepaalde tijd.

Het is dus niet exact te voorspellen hoeveel begravingen per jaar in Eijsden plaatsvinden. De verwachting van de firma Walpot is dat op de begraafplaats in ongeveer 5 jaar alle graven zijn uitgegeven, maar dat de volledige ingebruikname van de begraafplaats meer dan 50 jaar kan duren. Overigens had de opmerking van de firma Walpot betrekking op het feit dat er meerdere diensten per dag kunnen plaatsvinden. Dit kunnen ook crematies of afscheidsdiensten zijn, zoals dat nu ook reeds het geval is.

5. ***Deze diensten zullen onder uitvoering van ceremonies en rituelen op de begraafplaats zelf plaatsvinden, inclusief het neerleggen van de overledene in de graven (zonder kist) en het zelf dichtgooien van het graf door de rouwenden, waarbij overlast verzekerd is in de vorm van geluid, gezangen, rouwzangen en dergelijke. Dit alles zal zichtbaar en hoorbaar zijn vanuit onze straat.***

Reactie:
De ceremonie vindt plaats in de Moskee, buitenaula/binnenaula van Walpot of op de begraafplaats zelf. Binnen het gebruik van de Islam zijn uitbundige rituelen niet aan de orde. De mensen gaan in stilte naar het graf. Bij het graf wordt gebeden en dan zal het graf worden afgedekt met grond en eventueel een kleine, platte steen. Geluidoverlast ligt dan ook niet in de lijn der verwachtingen. Gelet op de afstand tot de woningen/tuinen en de aanwezige groenafschermingen, waaronder een haag van 2 meter hoog, is zicht op de begraafplaats en de rituelen vrijwel uitgesloten.

6. ***Ook overlast van toenemend verkeer is verzekerd: de geplande begraafplaats is namelijk toegankelijk vanaf de Ir. Rocourstraat, te voet, per fiets en per auto. Nog meer parkeeroverlast in onze toch al veel te drukke straat kunnen wij niet accepteren. Handhaven is niet mogelijk omdat het een openbare weg betreft.***

Reactie:
De toegang tot het uitvaartcentrum en de parkeerplaatsen behorende bij het Uitvaartcentrum, is gelegen aan de Pisartlaan. Het pad aan de zijde van de Ir. Rocourstraat is is afgesloten door een hek, dat gedurende de dag open wordt gezet. In 2007 is met de firma Walpot en de gemeente overeengekomen om dit pad (in eigendom van de firma Walpot) gedurende de dag open te stellen voor wandelaars. Het pad is niet openbaar en wordt ’s avonds afgesloten.
De firma Walpot zal ook in alle communicatie richting nabestaanden aangeven dat parkeren dient plaats te vinden aan de voorzijde van het Uitvaartcentrum (Pisartlaan).

Bij een begraving vinden de rituele handelingen van het wassen van de overledene in het Uitvaartcentrum plaats, waardoor ook niet te verwachten is dat massaal aan de Ir. Rocourstraat geparkeerd wordt.

Mocht blijken dat in de toekomst, door bezoek aan de natuurbegraafplaats, sprake zou zijn van overlast, dan zal de gemeente in samenspraak met de firma Walpot kijken naar een passende oplossing. Tijdens het gesprek met de bewoners op 27 september jl. is door de firma Walpot aangegeven dat zij geen bezwaar hebben om het pad ook tijdens de dagperiode aan de zijde van de Ir. Rocourstraat af te sluiten. Ook van de zijde van de gemeente is hier tegen geen bezwaar, omdat het geen openbaar pad betreft en wandelen door het gebied ook mogelijk is door gebruik te maken van het pad dat meer noordelijk is gelegen.

Bovendien wordt opgemerkt dat de Ir. Rocourstraat geen drukke straat is. Het betreft een erftoegangsweg, waar parkeerplaatsen zijn aangelegd in het doodlopend stuk langs het Tiende Vrij, van waaruit mensen kunnen wandelen in dit aangelegde bosgebied. Daarnaast wordt dit gedeelte van de Ir. Rocourstraat gebruikt voor bezoekers en werknemers van Everzinc (ingang Voerstraat). Volgens een gehanteerd verkeersmodel rijden in dit gedeelte van de Ir. Rocourstraat 593 voertuigen per etmaal. Van een drukke straat kan dan ook niet gesproken worden. Ook is er (in ieder geval vanaf 2019) nooit een melding ontvangen van verkeersoverlast/ te hoge snelheden etc. in dit gedeelte van de Ir. Rocourstraat.

7. ***Bezoek aan de begraafplaats blijft niet beperkt tot familie en vrienden van de overledene. In de Islamitische gemeenschap is het gebruikelijk om begrafenissen bij te wonen en graven te bezoeken van geloofsgenoten, ook indien deze niet tot de familie- of vriendenkring behoren. Stel dat er (lage schatting) per graf 4 personen per week komen zijn dat 10.000 personen per week! Waar gaan deze mensen parkeren? Zijn nutsvoorzieningen gepland? Toiletten? Koffieshops?***

Reactie:

Nergens blijkt uit waarop bovenstaande aannames gebaseerd zijn. Het bezoek is vergelijkbaar met een katholieke begraafplaats. Het is gebruikelijk dat familie en vrienden een begrafenis bijwonen, maar het is niet gebruikelijk dat zij ook graven *blijven* bezoeken, idem aan katholieke, protestantse of joodse begraafplaatsen. Maar als men voor een uitvaart op de begraafplaats aanwezig is dan zal men naar afloop van de bijzetting langs graven van familie en vrienden gaan, idem bij katholieke, protestantse of joodse begrafenissen.

Navraag bij een tweetal begraafplaatsen in Nederland met grafrecht voor onbepaalde tijd alsmede navraag bij de islamitische gemeenschap in Nederland geeft aan dat voor wat betreft de aanwezigheid tijdens de dienst, maximaal rond de 100 tot 150 personen aanwezig zijn. Een en ander is ook afhankelijk van de grootte van de families.

De vrijdag blijkt voor de Islamitische geloofsgemeenschap de drukste dag voor een grafbezoek.

De beheerders van deze begraafplaatsen geven aan dat de druk, die door corona toenam inmiddels weer afneemt. De oudere moslims kiezen vaker (mede door afgesloten verzekeringen) voor terugkeer naar land van herkomst. Men verwacht naar de toekomst toe wel een grotere behoefte omdat dit bij de jongere generatie minder speelt. Deze willen over het algemeen in Nederland begraven worden.

8. ***Dhr. Walpot woont zelf niet in de buurt en ervaart dus zelf geen enkele overlast. Wel profiteert hij als slimme ondernemer van de opbrengst. Rekenvoorbeeld (lage schatting): 5000 Euro per begrafenis, 5000 plaatsen is 25 miljoen(!) Euro additionele omzet. Een prima businessplan, echter wij als omwonenden ondervinden slechts de lasten en krijgen daar niets voor terug. Sterker nog: naast de overlast die ons woonplezier negatief zal beïnvloeden, zal de waarde van onze huizen dalen als de gemeente besluit dhr. Walpot toe te staan op de voorgenomen plek een begraafplaats in te richten. Wij vragen ons af wie de devaluatie van onze huizen gaat betalen? Dhr. Walpot zelf uit de te genereren winst? De Gemeente? Wie compenseert het verlies van ons woongenot? We hebben de afgelopen jaren in onze straat al genoeg voor de kiezen gekregen, inclusief de aanleg van het Crematorium zelf, waar we destijds ook niet om gevraagd hebben.***

Reactie:
Of de heer Walpot zelf wel of niet in de buurt woont is niet relevant. Het initiatief tot aanleg van een islamitische begraafplaats voorziet in een maatschappelijke behoefte. Immers in heel Limburg is een begraafplaats, waarbij sprake is van graven voor onbepaalde tijd, niet aanwezig. In het gebied in de driehoek tussen Ir. Rocourstraat / Pisartlaan en A2 is op een natuurlijke wijze het uitvaartcentrum ingepast. Hierbij is zeer veel aandacht besteed aan aanplant van groen. Hierdoor is ook een natuurbestemming aan het perceel toegekend. Een natuurbegraafplaats is goed inpasbaar binnen deze bestemming.
Voor wat betreft de vermeende waardedaling van woningen voorziet de Wet ruimtelijke ordening in een procedure (artikel 6.1 Wro tegemoetkoming in schade). De gemeente Eijsden-Margraten heeft hiertoe de Planschadeverordening Gemeente Eijsden-Margraten 2011 opgesteld, waarin wordt aangegeven hoe de gemeente omgaat met een verzoek om een tegemoetkoming in de schade. Deze procedure kan door belanghebbende(n) opgestart worden op het moment dat de planologische maatregel (in dit geval de omgevingsvergunning) onherroepelijk is.

Met de firma Walpot wordt ter zake een zogenaamde planschadeovereenkomst afgesloten. Mocht, uit de genoemde procedure blijken dat sprake is van zogenaamde planschade dan wordt deze schade verhaald op de firma Walpot.

9. ***Wij zijn van mening dat er niet afgeweken moet worden van het bestemmingsplan, om zodanig voor ons de (woon)situatie niet verder te verslechteren.***

Reactie:
Zoals onder punt 8 al is aangegeven, voorziet het initiatief tot aanleg van een islamitische begraafplaats in een maatschappelijke behoefte. Immers in heel Limburg is een begraafplaats, waarbij sprake is van graven voor onbepaalde tijd, niet aanwezig. In het gebied in de driehoek tussen Ir.

Rocourstraat / Pisartlaan en A2 is op een natuurlijke wijze het uitvaartcentrum ingepast. Hierbij is zeer veel aandacht besteed aan aanplant van groen. Hierdoor is ook een natuurbestemming aan het perceel toegekend. Een natuurbegraafplaats is goed inpasbaar binnen deze bestemming. De woningen van derden zijn minimaal op 70 meter gelegen. De overige begraafplaatsen in de kern Eijsden (met uitzondering van de begraafplaats aan de Hutweg) zijn op kortere afstand van woningen gelegen. Daarnaast wordt de begraafplaats geheel landschappelijk ingepast en visueel afgeschermd.

10. ***Tot slot is ons niet duidelijk hoe dhr. Walpot tijdens het exploiteren van een begraafplaats aan de ingewikkelde Nederlandse wet- en regelgeving omtrent bodemverontreiniging kan voldoen. De bodem ter plekke is net als in heel Eijsden verontreinigd en mag niet verplaatst worden. Wij vragen ons dan ook af in hoeverre dhr. Walpot zich aan de regels kan houden: bij het begraven van personen zal hoe dan ook grond verplaatst moeten worden.***

Reactie:
Het aspect Bodem is nader onderzocht en de resultaten zijn weergegeven in de Ruimtelijke onderbouwing. Op de locatie is de bovengrond licht verontreinigd met cadmium, koper, lood en sterk verontreinigd met zink. Tevens zijn enkele individuele PAK's aangetoond. De som PAK blijft echter onder de streefwaarde. De ondergrond is op een enkele plek tot 1,0 m/ mv verontreinigd met licht verhoogde gehalten zink. Verder zijn in de ondergrond geen verhoogde gehalten aangetroffen.
In de Ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat het perceel diffuus verontreinigd is, maar dat dit kan worden gezien als gebiedseigen kwaliteit. Deze conclusie wordt onderschreven.
Tot slot wordt opgemerkt dat de grond op eigen terrein zal worden verdeeld en dus niet zal worden verplaatst.

Conclusie:

De zienswijze van reclamanten is ongegrond en geeft geen aanleiding om de verklaring van geen bedenkingen niet te verlenen.